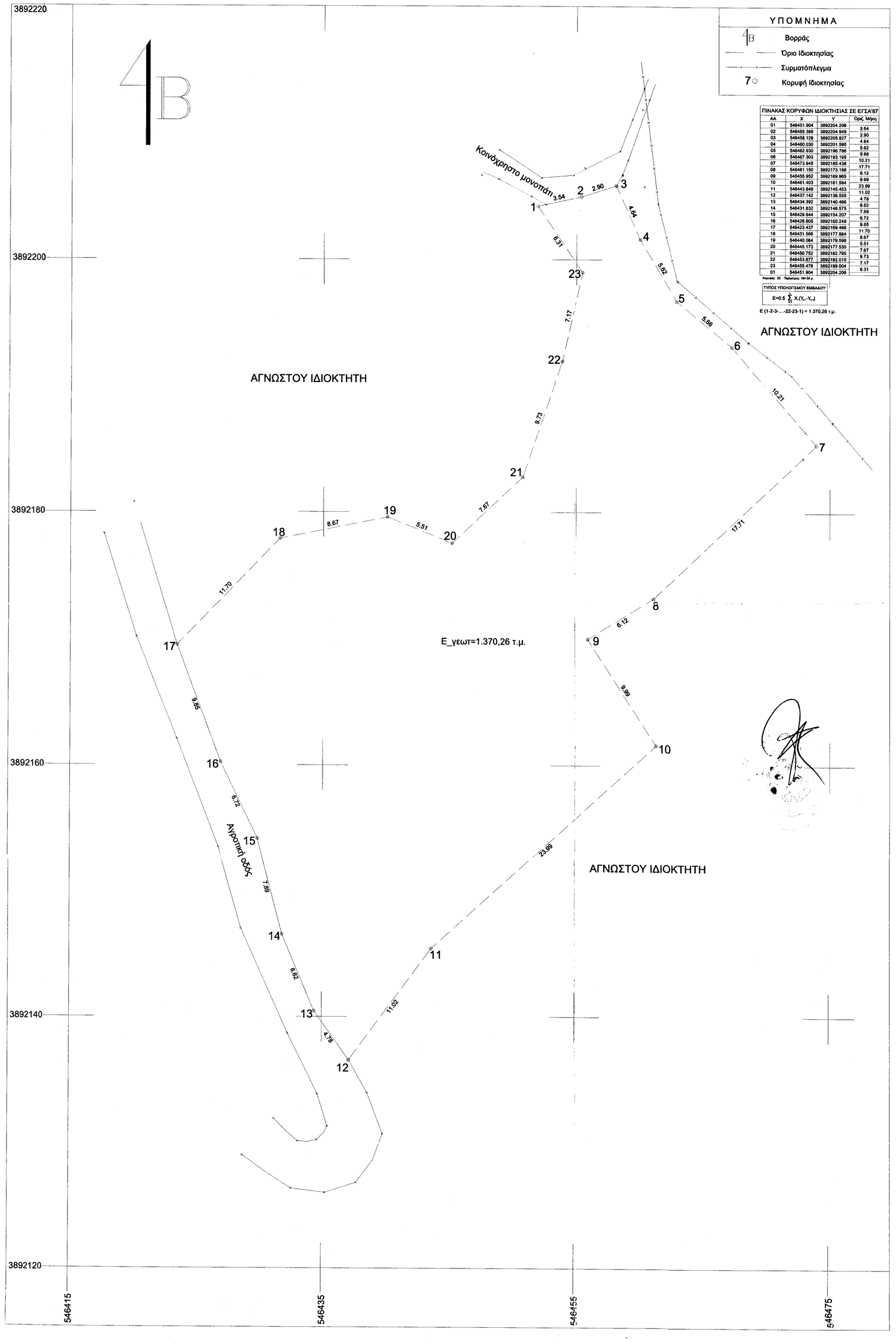


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-...-22-23-1" εμβαδού 1.370,26 τ.μ. είναι ιδιοκτησία του Χουρδάκη Ιωάννη και βρίσκεται στη θέση "Κορνεθιανό", εντός της ζώνης των 800μ. του οικισμού Δρίμισκος, Τ.Κ Δρίμισκου, Δημοτικής ενότητας Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Π.Δ. 06-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982) [ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ]
Αριθμητά κατά κανόνα : γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15.09.1982
Κάλυψη : 60%
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 200.00 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ , στέγη + 1.50 μ.
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστυλωμάτων (pilotis)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός Καρδάσης Αντώνιος δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-...-22-23-1" εμβαδού 1.370,26 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κορνεθιανό", εντός της ζώνης των 800μ. του οικισμού Δρίμισκος, Τ.Κ Δρίμισκου, Δημοτικής ενότητας Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης ότι:

α)Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β)Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 και σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από τα όρια αυτών, εκτός ΖΟΕ, εκτός βιοτόπου, εκτός αρχαιολογικού χώρου και εκτός δημόσιας περιουσίας.
γ)Το γεωτεμάχιο βρίσκεται επί αγροτικής οδού από την οποία εξυπηρετείται.
στ)Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωθιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ζ)Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
θ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε Γη και χρήμα.
ι)Δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΔΑΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 135717
ι. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 89, Τ.Κ. 74131
ΑΦΜ: 137452654 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ. 6972879471

$E_{1-2-3-...-22-23-1}$=1.370,26 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1)Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87.

2)Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του συστήματος HEPOS .

3)Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτική μέθοδο,
E = 1/2 * Σ X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1]), όπου i = σημεία περιγράμματος.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης
ΦΕΚ 161ΑΑΠ/8-5-2012 & ΦΕΚ 161ΑΑΠ/22-5-2014

Σε περιοχή ΠΕΠΔ-Γ και συγκεκριμένα στην ΠΕΠΔ-Γ'9 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- κατοικία άνω των 150 μ2,
- γραφεία άνω των 200 μ2,
- καταστήματα άνω των 600 μ2,
- εμπορικές αποθήκες,
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.

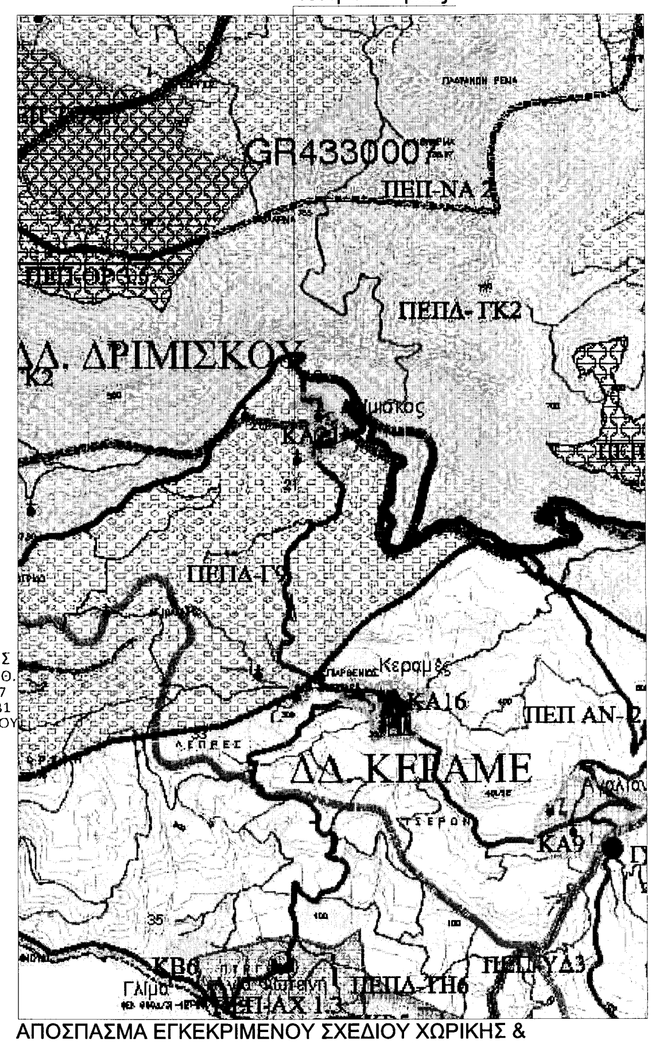
Θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

- Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Χουρδάκης Ιωάννης δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά όπως τα υπέδειξα και ευθύνομαι για την ακρίβεια τους.
- Επίσης δηλώνω ότι περιμετρικά της ιδιοκτησίας μου συνορεύω με ιδιοκτησίες κληρονόμων Παντελή Κατσογριδάκη, Γεωργίου Ανυφαντάκη, Νικολάου Φαρσεδάκη, Αριστείδη Κατσογριδάκη και Αικατερίνη Σαρρή, όπως ανέσυρα από παλιό έγγραφο, χωρίς ωστόσο να γνωρίζω την θέση αυτών.

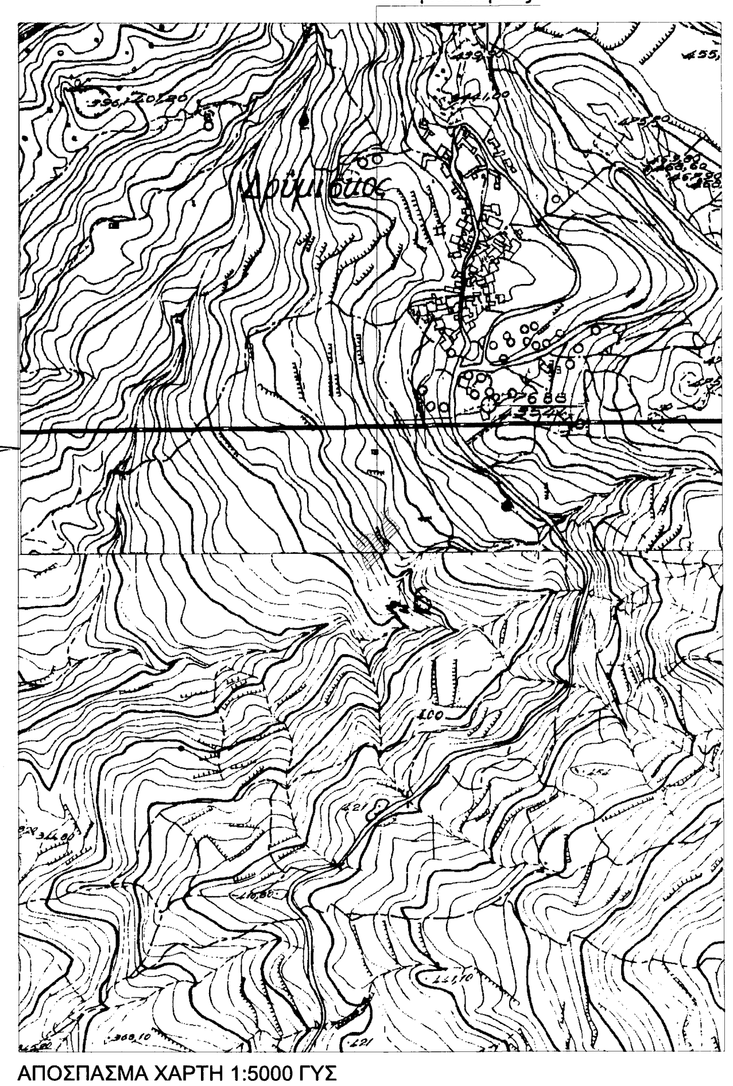
- Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ -

θέση ιδιοκτησίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

θέση ιδιοκτησίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 ΓΥΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 95322 & 95324 ΜΕΛΑΜΠΕΣ

θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΗΨΗΣ 2007-2009

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΔΑΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Τηλ.: 6972879471

Δημακοπούλου 89, 74100 Ρέθυμνο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΙΜΙΣΚΟΣ, ΘΕΣΗ " ΚΟΡΝΕΘΙΑΝΟ", Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΔΑΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ
Ι. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 89, Τ.Κ.
ΑΦΜ: 137452654 ΔΟΥ ΡΕ
ΤΗΛ. 6972879471

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

9-1-2019