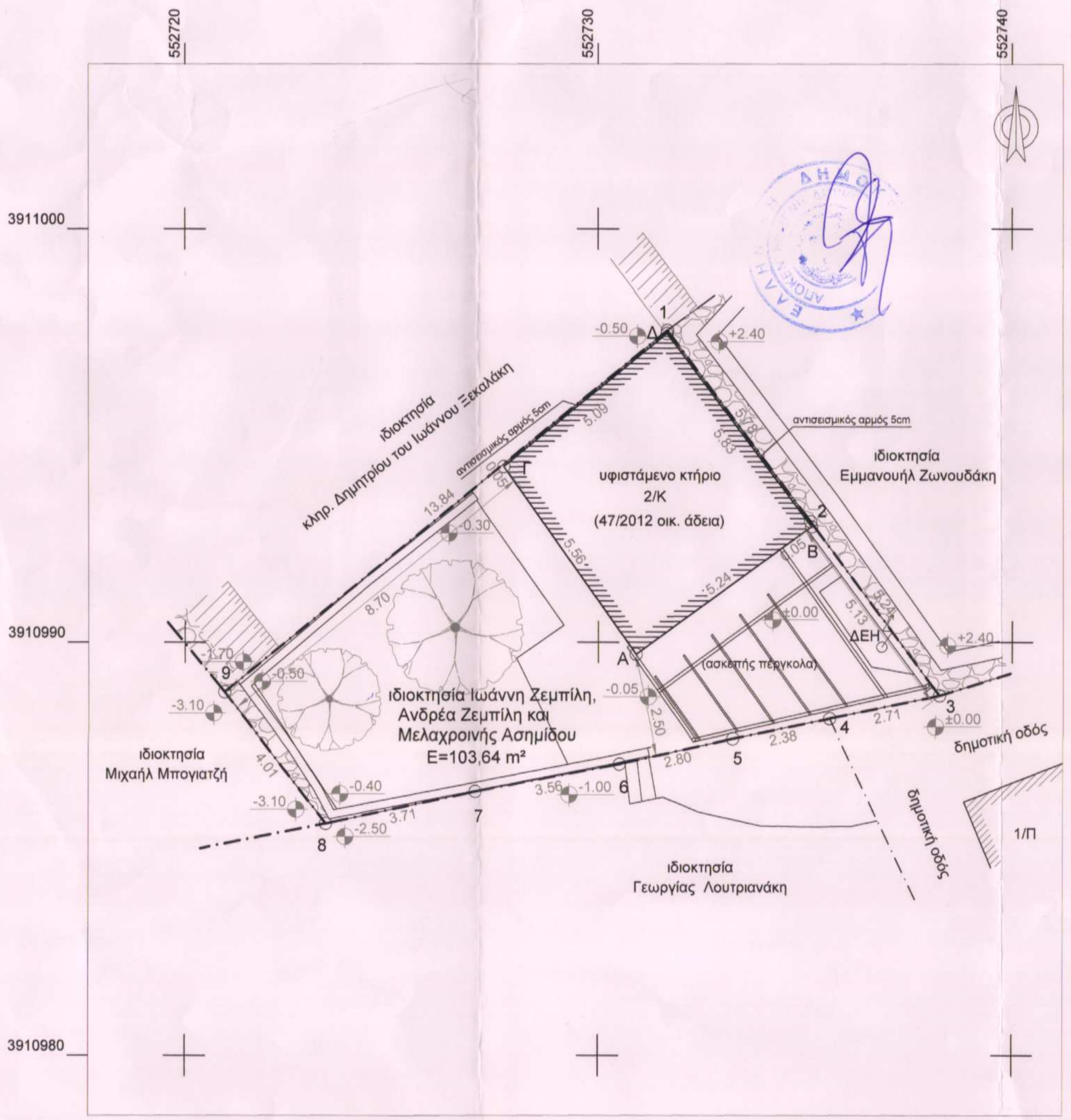
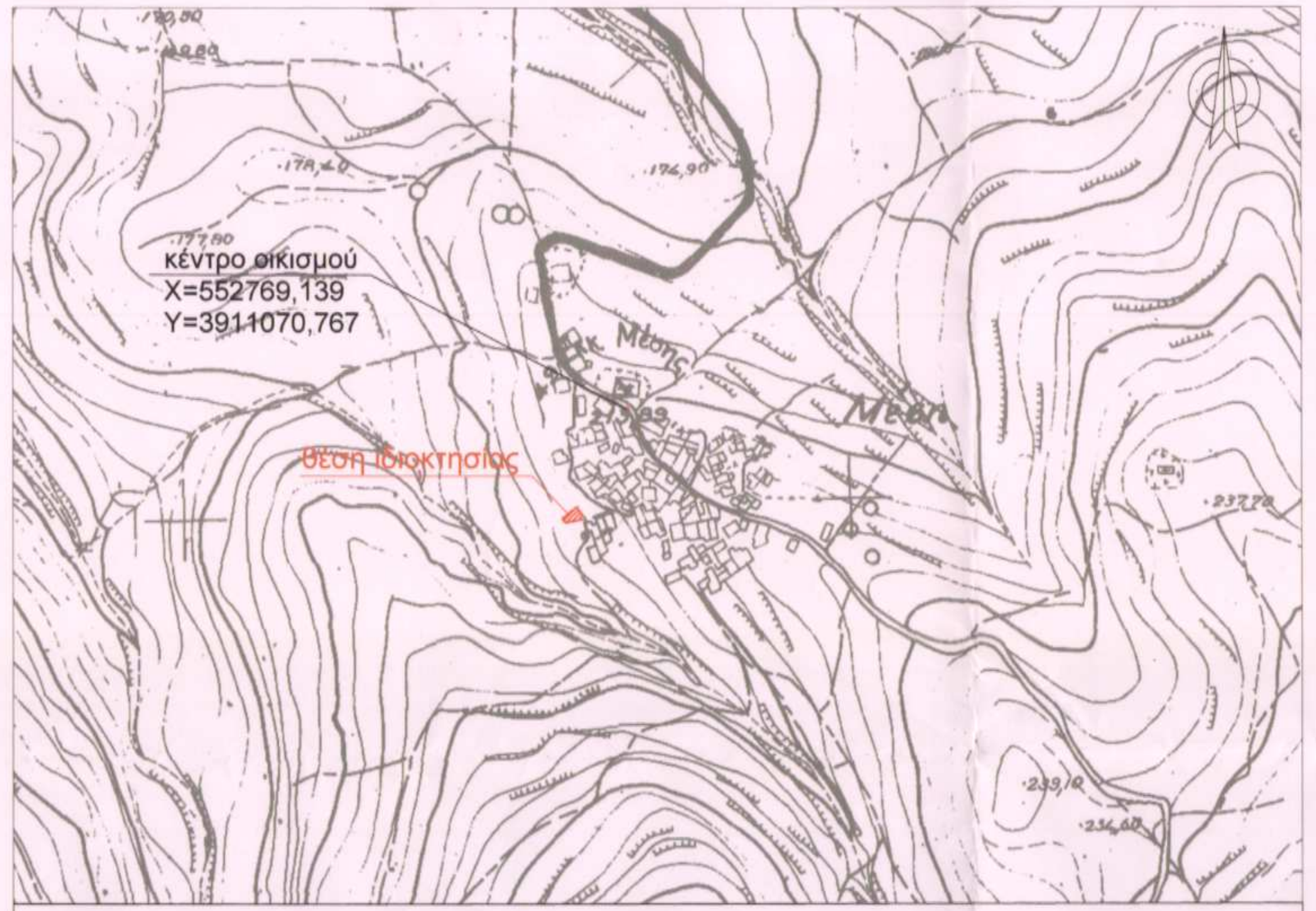
### Υπόμνημα Συμβολισμού

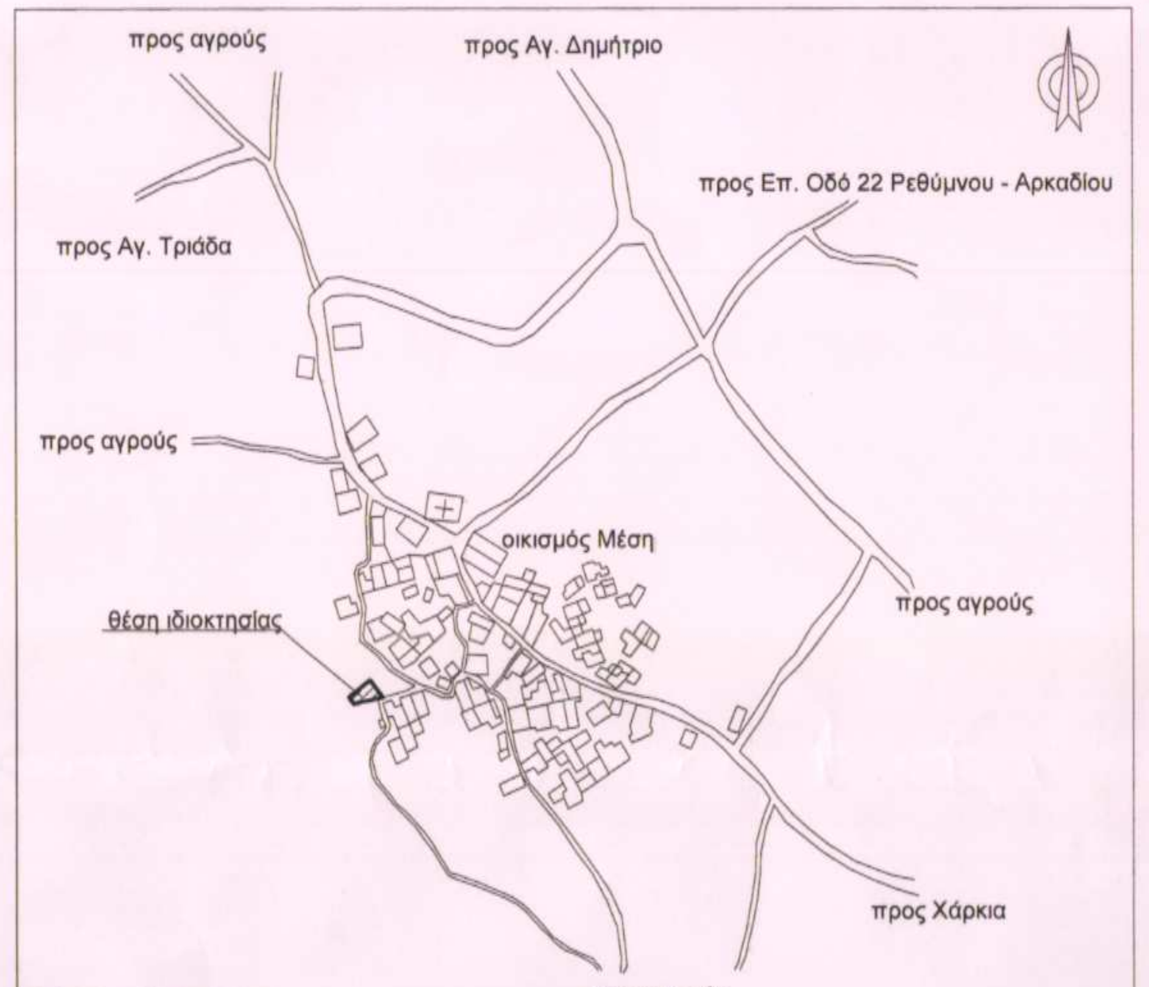
- — · — · — όριο ιδιοκτησίας
- στύλος ΔΕΗ
- 2/Κ κτήριο διώροφο με κεραμοσκεπή
- τοίχος περίφραξης
- φρύδι πρανούς
- πόδι πρανούς
- περίφραξη
- 1/Π κτήριο (τμήμα) ισόγειο πλακοσκεπές
- πετρότοιχος


552720
552730
552740
3911000
3910990
3910980
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Α
Β
Γ
Δ
-0.50
+2.40
-0.30
-1.70
-0.50
-3.10
-0.40
-3.10
-2.50
-0.05
±0.00
+2.40
-1.00
±0.00
13.84
5.09
5.78
5.83
0.05
5.56
5.24
0.05
5.13
5.24
8.70
4.01
3.71
3.56
2.80
2.50
2.38
2.71
αντισεισμικός αρμός 5cm
αντισεισμικός αρμός 5cm
ιδιοκτησία
κληρ. Δημητρίου του Ιωάννου Ξεκαλάκη
υφιστάμενο κτήριο
2/Κ
(47/2012 οικ. άδεια)
ιδιοκτησία
Εμμανουήλ Ζωνουδάκη
ΔΕΗ
(ασκεπής πέργκολα)
ιδιοκτησία Ιωάννη Ζεμπίλη,
Ανδρέα Ζεμπίλη και
Μελαχροινής Ασημίδου
E=103,64 m²
ιδιοκτησία
Μιχαήλ Μπογιατζή
δημοτική οδός
δημοτική οδός
1/Π
ιδιοκτησία
Γεωργίας Λουτριανάκη


κέντρο οικισμού
X=552769,139
Y=3911070,767
θέση ιδιοκτησίας
Μέση
177,80
178,40
176,90
237,70
239,10
236,60

απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ - οικισμός Μέση - δήμος Ρεθύμνης
φύλλο χάρτη 95136

κλίμακα 1:5000


προς αγρούς
προς Αγ. Δημήτριο
προς Επ. Οδό 22 Ρεθύμνου - Αρκαδίου
προς Αγ. Τριάδα
προς αγρούς
οικισμός Μέση
θέση ιδιοκτησίας
προς αγρούς
προς Χάρκια
προς αγρούς

οδοιπορικό σκαρίφημα

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 8, 9, 1 έχει επιφάνεια E=103,64 M2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

2. Η παραπάνω επιφάνεια προκύπτει από τις συντεταγμένες των σημείων με τον τύπο του Gauss.

3. Τα όρια της ιδιοκτησίας κατά θέση και έκταση και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**

Ο οικισμός Μέση είναι προϋφιστάμενος του 1923, χωρίς καθορισμένα όρια.
Ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί στάσιμος σύμφωνα με την απόφαση 151636/1983 (ΦΕΚ 409/Δ/8-9-1983), για την εφαρμογή του ΠΔ 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982).

Για χρήσεις εκτός κατοικίας :
ΠΔ 2-3-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13-3-1981), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Αρτιότητα : 2000 M2 και πρόσωπο επί υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα που υφίστανται με επιφάνεια :
α. 300 M2 την 12-3-1981
β. 150 M2 την 25-7-1979
γ. με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν την 2-7-1968.

Για χρήσεις εκτός κατοικίας (ΠΔ 2-3-1981), συντελεστής δόμησης για το παρόν οικόπεδο (Π.Δ. 2-3-81, άρθρο 7, παρ. 2) (ΣΔ): 1,20, με μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων 400,00 M2.

Για χρήσεις κατοικίας :
ΠΔ 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982), Εγκ 65/1984, Εγκ. 72/1989
ως κέντρο του οικισμού για τη εφαρμογή του ΠΔ 6/23-12-1982 έχει καθορισθεί η πλατεία του χωριού με την 414/2013 απόφαση δημοτικού συμβουλίου δήμου Ρεθύμνης (ΑΔΑ : ΒΛΠΠΩ1Ψ-ΟΩΗ) με συντεταγμένες X=552769,139 , Y=3911070,767.

Αρτιότητα (άρθρο 3 ΠΔ 6/23-12-1982) : άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-1982.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων (δόμηση) για κατοικία 200,00 M2.

Μέγιστο ύψος κτηρίου 7,50M + 1,50M για στέγη
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίου σε υποστυλώματα (pilotis)

Για την οικοδομική γραμμή επί του προσώπου του γεωτεμαχίου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΠΔ 2-3-81 (ΦΕΚ 138/Δ/13-3-1981), οι αποφάσεις 3767/21-7-2007 (ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/2007 και ΦΕΚ 493/ΑΑΠ/2007) και 8729/30-12-2008 (ΦΕΚ 1/ΑΑΠ/13-01-2009) του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης περί πλάτους οδών και καθορισμού οικοδομικής γραμμής στους οικισμούς του πρώην δήμου Αρκαδίου (νυν Δ.Ε. Αρκαδίου)
Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 3,00 M από το όριο των κοινόχρηστων χώρων - δρόμων.
Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις από το όριο 2,50M ή σε επαφή με το όριο.

Χρήσεις Γης σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΠΔ/02-03-81 (ΦΕΚ 138/Δ/13-3-1981). Επιτρέπεται η κατοικία.

| πίνακας συντεταγμένων σημείων | | |
|---|---|---|
| α/α | X | Y |
| 1 | 552731,674 | 3910997,553 |
| 2 | 552735,123 | 3910992,921 |
| 3 | 552738,232 | 3910988,702 |
| 4 | 552735,579 | 3910988,150 |
| 5 | 552733,249 | 3910987,664 |
| 6 | 552730,516 | 3910987,053 |
| 7 | 552727,022 | 3910986,391 |
| 8 | 552723,398 | 3910985,613 |
| 9 | 552720,957 | 3910988,795 |

| πίνακας συντεταγμένων κτηρίου | | |
|---|---|---|
| α/α | X | Y |
| Α | 552730,911 | 3910989,706 |
| Β | 552735,149 | 3910992,799 |
| Γ | 552727,721 | 3910994,258 |
| Δ | 552731,666 | 3910997,482 |

**Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/1977)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 8, 9, 1 και με εμβαδόν 103,64 M², που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΤΩ ΒΡΥΣΗ" εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Μέση, εντός ζώνης 800M του ΠΔ 6/23-12-1982 (μόνο για χρήση κατοικίας), τοπικής κοινότητας Μέσης, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης ότι :

α. Είναι εντός του προ του 1923 οικισμού Μέσης, εντός ζώνης 800M του ΠΔ 6/23-12-1982 μόνο για χρήση κατοικίας.
β. Για χρήση κατοικίας, το παρόν είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως υφιστάμενο ως έχει προ της 15-9-1982 (άρθρο 3 ΠΔ 6/23-12-1982).
γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε. Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα και όχι κατά μήκος του προσώπου του.
στ. Απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 4000 M.
ζ. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
η. Έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΖΕΜΠΙΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Δ.Π.Θ. - ΑΜ ΤΕΕ 82401
ΤΣΑΚΩΝΑ 10 - 74133 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 6972 603 956
Α.Φ.Μ.: 113639266 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει διώροφο κτήριο, που περιγράφεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, για το οποίο έχει εκδοθεί η 47/2012 οικοδομική άδεια.
Επιφάνεια ισογείου : 29,41 M²
Επιφάνεια ορόφου : 29,41 M²
Συνολική επιφάνεια εντός ΣΔ : 58,82 M²
Καλυπτόμενη επιφάνεια : 29,41 M²

**Δήλωση Ιδιοκτητών (Ν.4030/2011)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ανδρέας Ζεμπίλης, Μελαχροινή Ασημίδου και Ιωάννης Ζεμπίλης δηλώνουμε ότι :

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1, 2, 3, ... , 8, 9, 1 και με εμβαδόν 103,64 M² που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΤΩ ΒΡΥΣΗ" εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Μέση,εντός ζώνης 800M του ΠΔ 6/23-12-1982 (μόνο για χρήση κατοικίας), τοπικής κοινότητας Μέσης, δημοτικής ενότητας Αρκαδίου του δήμου Ρεθύμνης, καθώς και οι ιδιοκτήτες των όμορων ιδιοκτησιών, υπεδείχθησαν από εμάς, και
- Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι Δηλούντες

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ, ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΗ ΑΣΗΜΙΔΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ

ΕΡΓΟ : Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΚΑΤΩ ΒΡΥΣΗ"
εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού ΜΕΣΗ
εντός ζώνης 800M ΠΔ 6/23-12-82 για χρήση κατοικίας
Τοπική Κοινότητα Μέσης
Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου
δήμος Ρεθύμνης

ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ιωάννης Ζεμπίλης
πολιτικός μηχανικός ΔΠΘ
τηλ 6972603956
email : jzebil@yahoo.com

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

Χρόνος μελέτης : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΖΕΜΠΙΛΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΙΠΛ. Δ.Π.Θ. - ΑΜ ΤΕΕ 82401<br>ΤΣΑΚΩΝΑ 10 - 74133 ΡΕΘΥΜΝΟ<br>ΤΗΛ.: 6972 603 956<br>Α.Φ.Μ.: 113639266 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ | Θεωρημένο 139 στο έγγραφό μας<br>Ρέθυμνο 11-1-2019<br>Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου<br>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΙΟΛΑΚΗ<br>ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ |