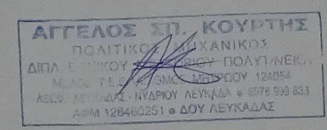


- Εμβαδομετρήσεις: Περιγραφή-Επιφάνεια Ιδιοκτησίας: $E=(1,2,3,4,\dots,26,27,28,1) = 771,85 \text{ τ.μ.}$
- Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με τον τύπο του Gauss επί των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών.
- Η αποτύπωση έγινε με GPS διαλόσχυρο GNSS GS09 της LEICA.
- Οι συντεταγμένες είναι εξάρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).
- Όροι Δόμησης - Εκτός σχεδίου (Π.Δ. 06.10.1978 - ΦΕΚ 538Α/17.10.1978, Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΦΕΚ 308Α/2003, άρθρο 10):
 - Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000 μ²
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ
 - Για γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000 μ²
Ελάχιστο Πρόσωπο: 45 μ
Ελάχιστο Βάθος: 50 μ
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΦΕΚ 270Δ/1985, άρθρο 1):
 - Για γήπεδα χωρίς πρόσωπο σε δρόμο που προϋφίστανται ως έχουν της 31.12.2003
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000 μ²
 - Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών που προϋφίστανται ως έχουν της 24.4.1977
Ελάχιστο Εμβαδόν: 2.000 μ²
 - Για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και:
 - εφόσον προϋφίστανται ως έχουν της 12.11.1962 και επιπλέον έχουν:
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750,00 μ²
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ
Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ
ΔΟΜΗΣΗ = $100 + (E - 750)/9$, όπου E η επιφάνεια του γηπέδου
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: $d = 2,50 \text{ μ.}$
 - εφόσον προϋφίστανται ως έχουν της 12.09.1964 και επιπλέον έχουν:
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200,00 μ²
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ
Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ
ΔΟΜΗΣΗ = $150 + (E - 1200)/16$, όπου E η επιφάνεια του γηπέδου
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: $d = 5,00 \text{ μ.}$
 - εφόσον προϋφίστανται ως έχουν της 17.10.1978 και επιπλέον έχουν:
Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000,00 μ²
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ
Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ
ΔΟΜΗΣΗ = 200 m²
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: $d = 5,00 \text{ μ.}$

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ + 1,20 μ. Στέγη, απ' το Φυσικό Έδαφος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο υπογεγραμμένος Αγγελος Σ. Κούρτης, Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,...26,27,28,1) έχει εμβαδόν 771,85 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου / εκτός οικισμού, στη θέση "Σφακίδια", Τ.Κ. Σφακιωτών, Δήμου Λευκάδας και έχει πρόσωπο σε κύρια δημοτική οδό. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον προϋφίσταται της 12.11.1962 ως έχει. Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά του Ν.1337/1983 σε γη και χρήμα, ενώ απέχει από τη θάλασσα απόσταση 2.400 μ. περίπου από τη θάλασσα. Δια το γηπέδου δε διέρχεται ρέμμα, ούτε γραμμή Υ.Τ. της Δ.Ε.Η. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την ορθότητά τους.

Λευκάδα, Σεπτέμβριος 2012
Ο δηλόν μηχανικός



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σπυρίδων Κούρτης, ιδιοκτήτης του γηπέδου που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα όρια που ο ίδιος υπέδειξε επί τόπου και τα οποία είναι ορθά.

Ο Δηλόν

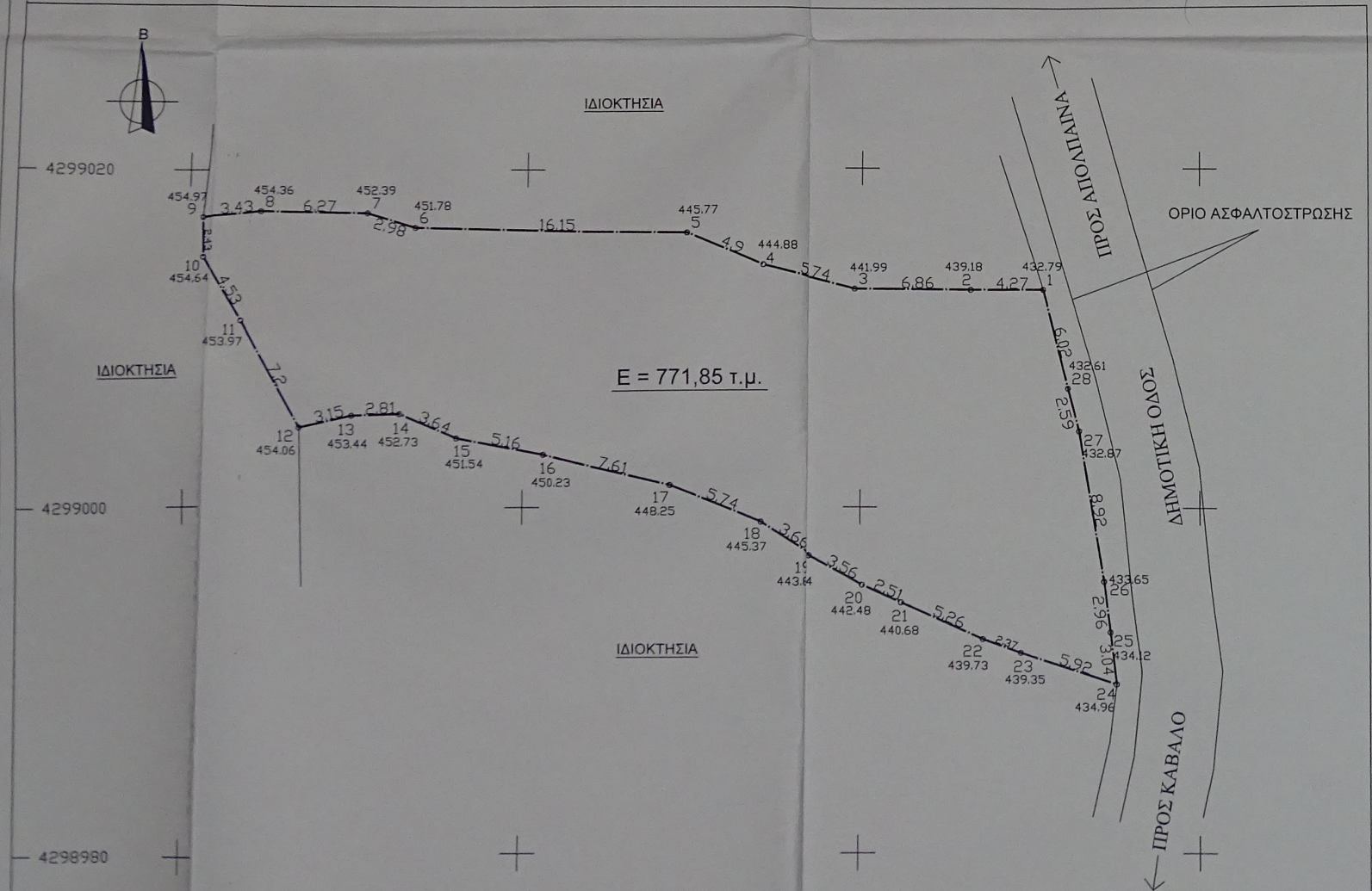
ΛΕΥΚΑΔΑ 18-1-2019
Θ ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΚΟΥΡΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	209470.73	4299012.82
2	209466.45	4299012.81
3	209459.59	4299012.84
4	209454.02	4299014.24
5	209449.51	4299016.17
6	209433.37	4299016.58
7	209430.51	4299017.44
8	209424.24	4299017.53
9	209420.83	4299017.13
10	209420.95	4299014.7
11	209423.33	4299010.85
12	209426.89	4299004.59
13	209429.96	4299005.3
14	209432.77	4299005.41
15	209436.13	4299004.02
16	209441.21	4299003.09
17	209448.61	4299001.3
18	209453.91	4298999.12
19	209457.01	4298997.17
20	209460.14	4298995.46
21	209462.42	4298994.44
22	209467.23	4298992.31
23	209469.46	4298991.52
24	209475.11	4298989.73
25	209474.73	4298992.75
26	209474.34	4298995.68
27	209472.88	4299004.48
28	209472.21	4299006.98



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (5174/1)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΡΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΑΛΟΥ, ΘΕΣΗ "ΣΦΑΚΙΔΙΑ", ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΠ. ΚΟΥΡΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ