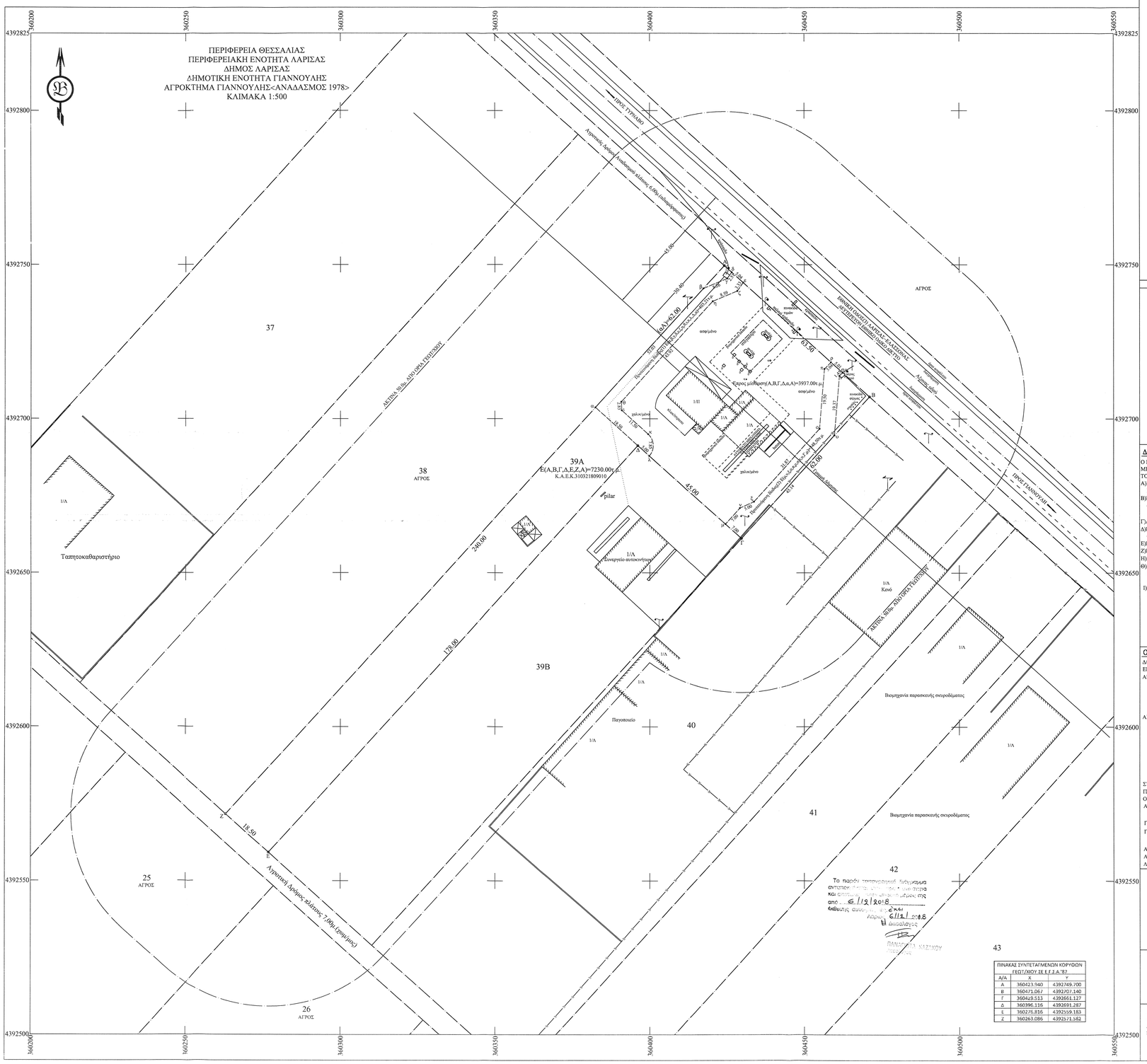
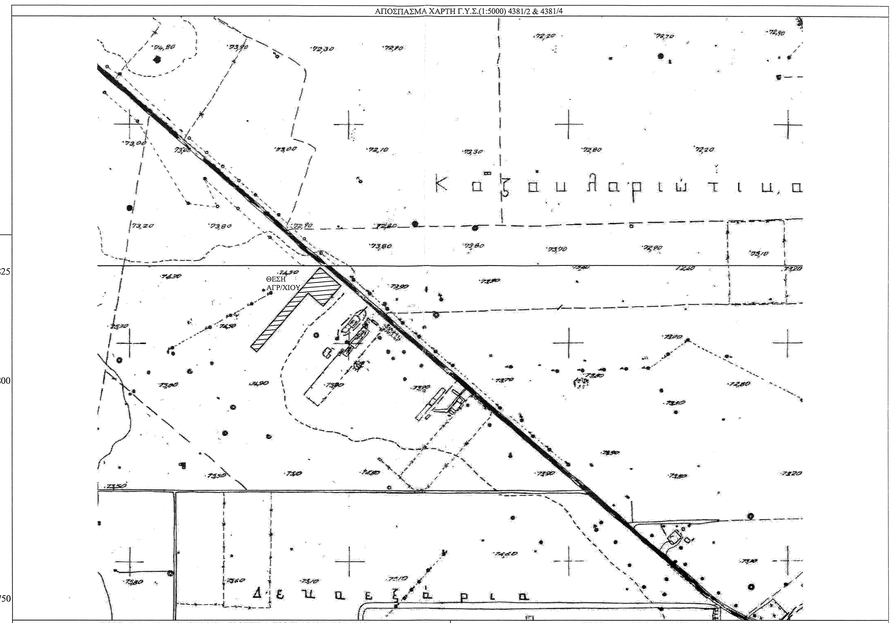
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ<ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1978>
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

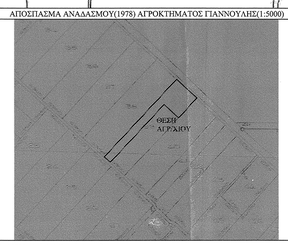


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤ/ΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α '87		
Α/Α	X	Y
Α	360423.940	4392749.700
Β	360471.067	4392707.140
Γ	360429.513	4392661.127
Δ	360396.116	4392691.287
Ε	360276.816	4392559.183
Ζ	360263.086	4392571.562

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1:5000) 4381/2 & 4381/4

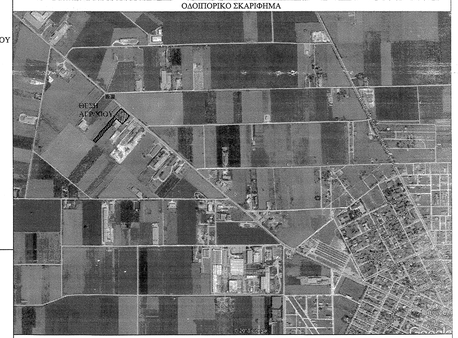


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ(1978) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ(1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ(ΦΕΚ225ΑΑΠ/2013)

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/1977)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤ/ΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ <Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α> ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=7230,00τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ, ΟΤΙ :

Α)ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.

Β)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500.00μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ(ΦΕΚ225ΑΑΠ/17-6-2013).

Γ)ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Δ)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.

Ε)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ.

Ζ)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.0μ. ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.

Η)ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 800.00μ.

Θ)ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.2308/15-6-1995 & Ν.2664/1998 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ, ΚΑΙ ΑΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.

Ι)ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΣΗΜΕΙΟ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ(ΓΕΩΤΡΗΣΗ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ Ε.Μ.Σ.Υ.(ΕΘΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ).

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
25-10-2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥΠΟΛΗΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 63542
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 "LIMANI CENTER"
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΧ, Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 552115

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΓΜΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ.24-5-85,ΦΕΚ270Δ/31-5-85 , Άρθρο 1 & 5(Γραφεια-Καταστηματα)
ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ : ΦΕΚ225ΑΑΠ/17-6-2013
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟΝ:4000.00τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ:45.00μ.
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΙΘΕΝΕΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ:4000.00τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ:25.00μ. ΒΑΘΟΣ:50.00μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟΝ:4000τ.μ. (προ 31-12-2003)
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΙΘΕΝΕΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
(ΠΡΟ 17-10-1978) ΕΜΒΑΔΟΝ:2000.00τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ:25.00μ. ΒΑΘΟΣ:40.00μ.
(ΠΡΟ 12-9-1964) ΕΜΒΑΔΟΝ:1200.00τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ:20.00μ. ΒΑΘΟΣ:35.00μ.
(ΠΡΟ 12-11-1962) ΕΜΒΑΔΟΝ:750.00τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ:10.00μ. ΒΑΘΟΣ:15.00μ.
(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΠΡΟ 24-04-1977) ΕΜΒΑΔΟΝ:2000.00τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 (ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 600.00τ.μ.)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΟΡΟΦΟΙ: 2 ΥΨΟΣ: 7.50μ. + 1.20μ. στεγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 15.0μ.

Π.Δ/ΓΜΑ 347,ΦΕΚ146Α/2-9-1993	ΑΗΡΗ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΒΑΣΙΚΟ, ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ, ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΛΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.
Π.Δ/ΓΜΑ 209,ΦΕΚ169Α/15-7-1998	ΠΡΩΤΕΥΟΝ, ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ, ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΛΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ. *ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Η ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥΣ(ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ).

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ (Β) ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ : 45.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Η ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ : 30.00μ. — Δυσμενεστερη περιπτωση
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ Π.Δ/24-5-85(ΦΕΚ270Δ/1985)

*Χρήσεις γης : Βάσει του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης(ΦΕΚ225ΑΑΠ/17-6-2013) το γεωτεμάχιο βρίσκεται στην Περιοχή Ελέγχου & Παρεμβασμού Δόμησης ΠΕΠΔ-Β (Εμπόριο – Μεταποίηση) με επιτρεπόμενες χρήσεις :
• Κτίρια, υποδομές και λοιπές εγκαταστάσεις της υπαιθρινής παραγωγής (π.χ. υπαιθρινές αποθήκες, θερμοκήπια, ανελκυστήρια, υδατοδεξαμενές).
• Βιομηχανίες, βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (υπό προϋποθέσεις και μόνες).
• Γεφυρώσεις και χρηματοοικονομικά ιδρύματα.
• Υπαιθρινές και πολλαπλασιαστήρια.
• Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
• Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις αστέισης και αναψυχής (ως τμήματα των υπόλοιπων επιτρεπόμενων χρήσεων).
• Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης.
• Υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης – εμπορίας οικοδομικών υλικών.
• Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις συνεργείων, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.
Βάσει της παρ.12 του Καν.(Ε1.Γενικές Διατάξεις) του άρθρου 5 του Γ.Π.Σ.:
παρ.12 : Επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ τα Προπύλαια υψών κατοίκων και υγιεινής, κατά τους αντίστοιχα ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΔΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ– ΗΕΡΟΣ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ : 1230.0μ.
5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : ΑΝΩ ΤΩΝ 800.0μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ , ΑΡΙΘΜΟΣ Κ.Α.Ε.Κ.31032180910
ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛ.: 62216/1-5-2013 ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΖΙΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΡΝΑΒΟΥ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 827 ΣΤΙΣ 17-6-2013

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=7230,00τ.μ.

ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
Σύμβουλοι Μηχανικοί
26ης Οκτωβρίου 43 • "Limani center" • τκ 54627
τηλ. 2310-552115 - email: info@geomeletiki.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	CORAL AE
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΤΙΚΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΑΙΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΦΑΣΗ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΣΩΤ. ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ κ' ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ (ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1978) ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 39Α ΑΓΡ/ΧΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Αρ. Σχεδιου: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥΠΟΛΗΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 63542
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 "LIMANI CENTER"
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΧ, Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 552115

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται ότι η υπογραφή Δημόσιου Υπαλλήλου αποτελεί γνησιότητα υπογραφής
Αριθμ. 7589/30-03-2018 Δ.Υ.
Λάρισα 10-04-2019
Δ.Υ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΣΤΑΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
(με βαθμό Α')