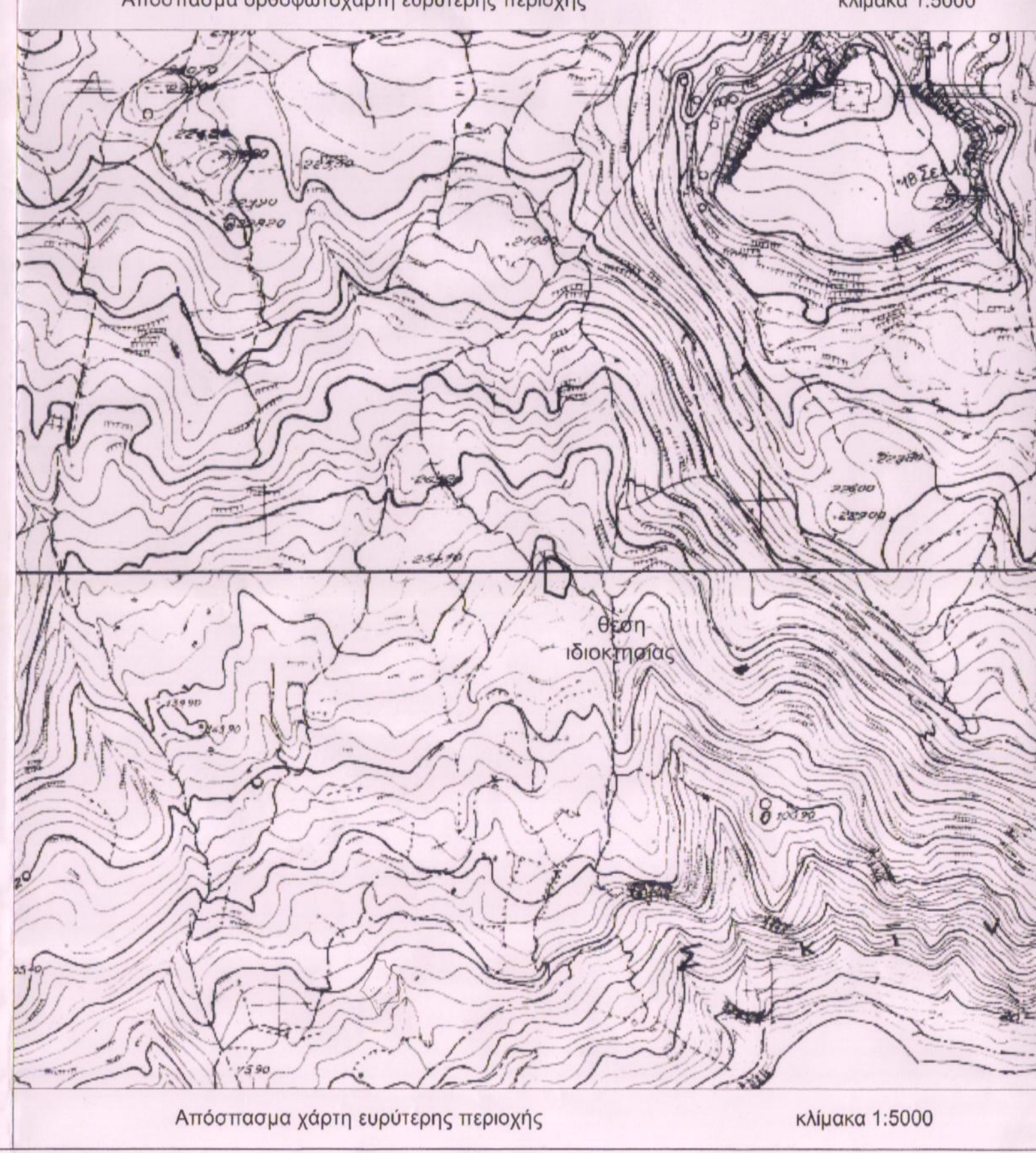
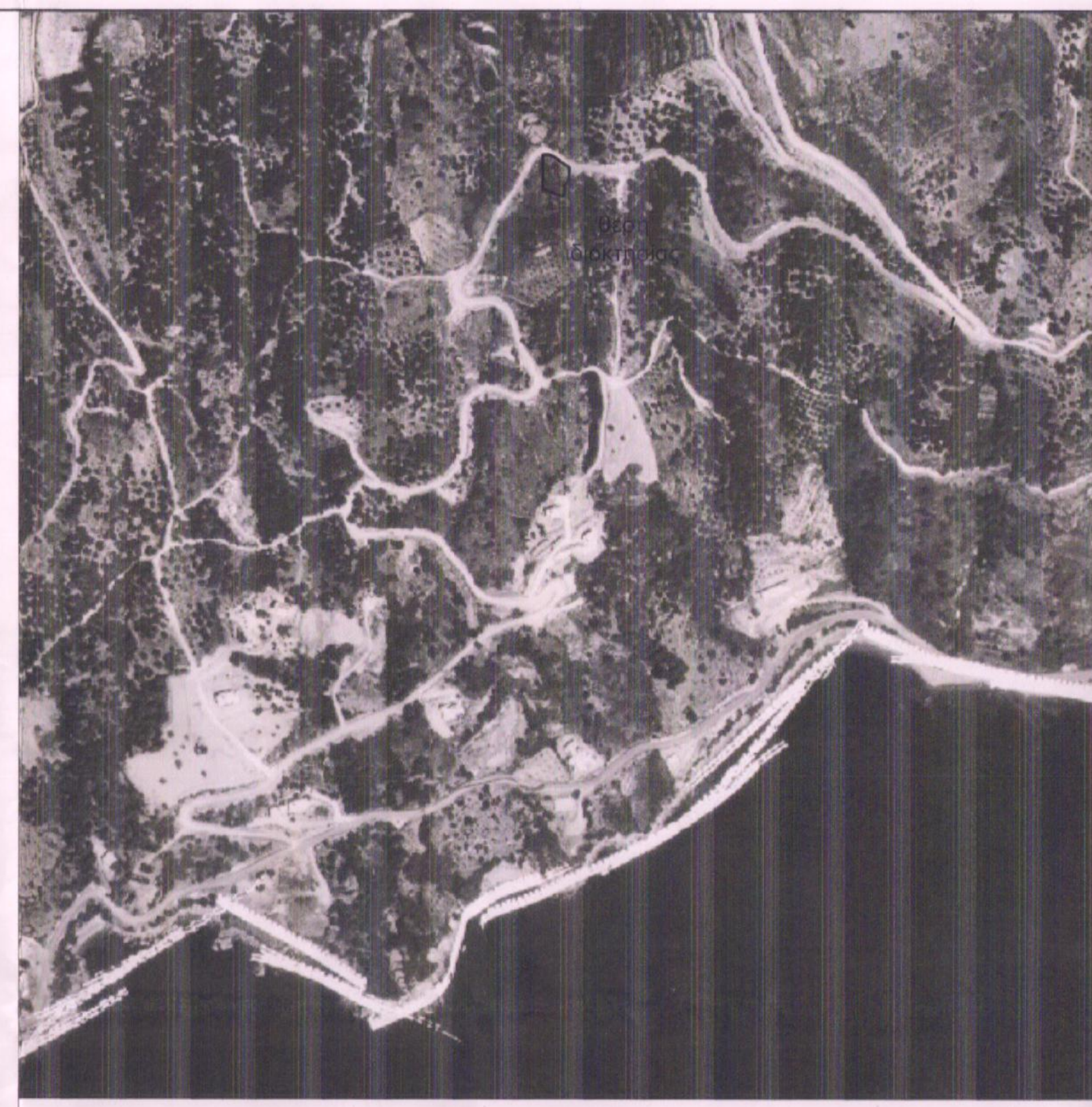


Σημείο	Xi	Yi	Xi+1 - Xi - 1	Yi+1 - Yi - 1
1	534216.332	3894878.722	-4.61	-17954611.93
2	534216.538	3894845.342	4.35	16661924.87
3	534220.085	3894844.053	12.06	4668456.47
4	534228.802	3894841.328	14.98	5633880.34
5	534235.063	3894839.748	9.13	35547033.93
6	534237.729	3894843.614	1.77	8894525.57
7	534237.431	3894848.856	3.05	11894478.92
8	534240.783	3894854.028	4.51	1759562.61
9	534241.939	3894867.002	-5.79	-2254395.84
10	534234.962	3894871.284	-11.13	-4333384.42
11	534230.813	3894874.515	-7.59	-2656255.26
12	534227.403	3894877.056	-6.43	-25058081.03
13	534224.380	3894878.196	-8.25	-24362463.12
14	534221.148	3894879.053	-8.05	-31343649.89
Σ				-70.04



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1 - 2 - 3 - - 13 - 14 - 1" και εμβαδόν 770.04 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λιβάδια" εκτός ορίων οικισμού Σελλίων της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης ιδιοκτησίας Νικολάου Ξερούδακη του Εμμανουήλ, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (πρώτιστα σε κύρια δημοτική οδό του δήμου Αγίου Βασιλείου ΦΕΚ 711Δ/26-10-2000 και την υπ αριθ. ΔΠ/1030/03-05-2006 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 537Δ/28-06-2006.)

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σελλίων της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης, εκτός ΖΟΕ και υφίσταται ως έχει προ της 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24-10-1962 Β.Δ.(ΦΕΚ 142Α), χωρίς να αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) είναι εκτός περιοχής natura και εκτός αρχαιολογικής ζώνης (Σελλιά-Βουκελάρα)/ΦΕΚ 172 ΑΑΠ/ 18-05-2012),

ζ) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα (ελιές),

η) η απόσταση από τη θάλασσα είναι περίπου 550 μ.

θ) εντός του γηπέδου δεν ισχύουν Ειδικό όροι δόμησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E_{1-2-3-.....-13-14-1} = 770.04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών και τον τύπο του Gausse.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος GREECE- HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24. 04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 750τμ έως 1200 τ.μ.)
Δόμηση = 100 + [(E-750)/9]
 Μέγιστη Δόμηση = 102.23. τμ

Ύψος κτίσματος : 7,50 (δύο όροφοι)

Κάλυψη : 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Ξερούδακης του Εμμανουήλ δηλώνω ότι:

- τα όρια και το ιδιοκτησιακό καθεστώς του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1 - 2 - 3 - - 13 - 14 - 1" και εμβαδόν 770.04 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λιβάδια" εκτός ορίων οικισμού Σελλίων της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος

Ο ΔΗΛΩΝ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

εργοδότης
ΞΕΡΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

έργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

θέση **"ΛΙΒΑΔΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΙΩΝ Δ.Δ ΣΕΛΛΙΩΝ, ΔΗΜ.ΕΝ.ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΠΕΡ.ΕΝ.ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου
T 1

Ημερομηνία **ΜΑΙΟΣ 2015** κλίμακα **1:200**

ΕΜΒΑΔΟΝ **E = 770.04 τ.μ.**

Μελετητής **ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.**

ΠΡΟΣΗΓΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΕ
 Ρεθύμνο, 3-1-2015
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΕΡΟΥΔΑΚΗΣ
 ΔΕΛΤΑΔΙΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 74060
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 48470
 Α.Φ.Μ. 13745549 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ./FAX 28320 31710

Θεωρήσεις - Εγκρίσεις