ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη δοήθεια ευντεταχμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΩ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	689710.31	4332124.86	
			4.82
2	689706.04	4332122.61	
			3.13
3	689703.70	4332120.53	
			2.90
4	689703.35	4332117.66	
			3.62
5	689704.63	4332114.27	
			10.64
6	689709.88	4332105.02	
			11.11
7	689715.89	4332095.67	
			6.12
8	689722.01	4332095.46	
			6.14
9	689728.11	4332094.75	
			9.58
10	689737.64	4332093.77	
			12.82
11	689750.27	4332091.57	
			13.64
12	689763.73	4332089.38	
			6.07
13	689769.53	4332087.58	
			28.62
14	689797.41	4332081.13	
			21.57
15	689818.55	4332076.83	
			20.10
16	689838.40	4332073.66	
			22.47
17	689837.03	4332096.09	
			13.47
18	689837.33	4332109.56	
			4.41
19	689841.36	4332111.35	
			8.27
20	689849.55	4332112.48	
			11.63
21	689861.17	4332112.81	
			26.34
22	689857.73	4332138.93	
			14.75
23	689855.54	4332153.52	
			27.51
24	689851.12	4332180.67	
			8.42
25	689843.92	4332176.31	
			7.77
26	689836.72	4332173.37	
			31.00
27	689807.02	4332164.53	
			25.10
28	689783.35	4332156.16	
			26.85
29	689758.37	4332146.33	
			25.97
30	689734.59	4332135.89	
			23.66
31	689713.06	4332126.07	
			3.01
1	689710.31	4332124.86	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 9610.15 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχιο που βρίσκεται στη θέση " ΑΪ.ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ " της Δημοτικής Ενότητας ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ οτι :
το αγροτεμαχιο με στοιχεια (1,2,3,4,5.....28,29,30,31,,1) και εμβαδου 9610,15μ2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδον και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ιχύουν σήμερα ,
β)βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτος ορίων οικισμού λισβοριου και εκτός ΖΟΕ,
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περι εισφορών σε γη και χρήμα ,
δ)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ,
ε)εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα , και
στ)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Μυτιλήνη ,.....29/12.....2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 6236
(ΥΓΟΛ. ΔΙΠΛΟΩΣΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ)
ΥΠΟΚΜΑΕ.ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ.(22510) 28815 , 6932792727
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΕΣΒΟΥ
ΑΦΜ. 126882781 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ελήφθη
Μυτιλήνη 21-8-18

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΣΚΙΑΝΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 /2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΕΛΛΗΣ δηλώνω ότι :
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5.....,27,28,29,30,31,1) και εμβαδόν 9610,15 μ2, που βρίσκεται στη θεση " ΑΪ.ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ " ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ του Δήμου Λέσβου, υποδείχθηκαν από εμένα και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου

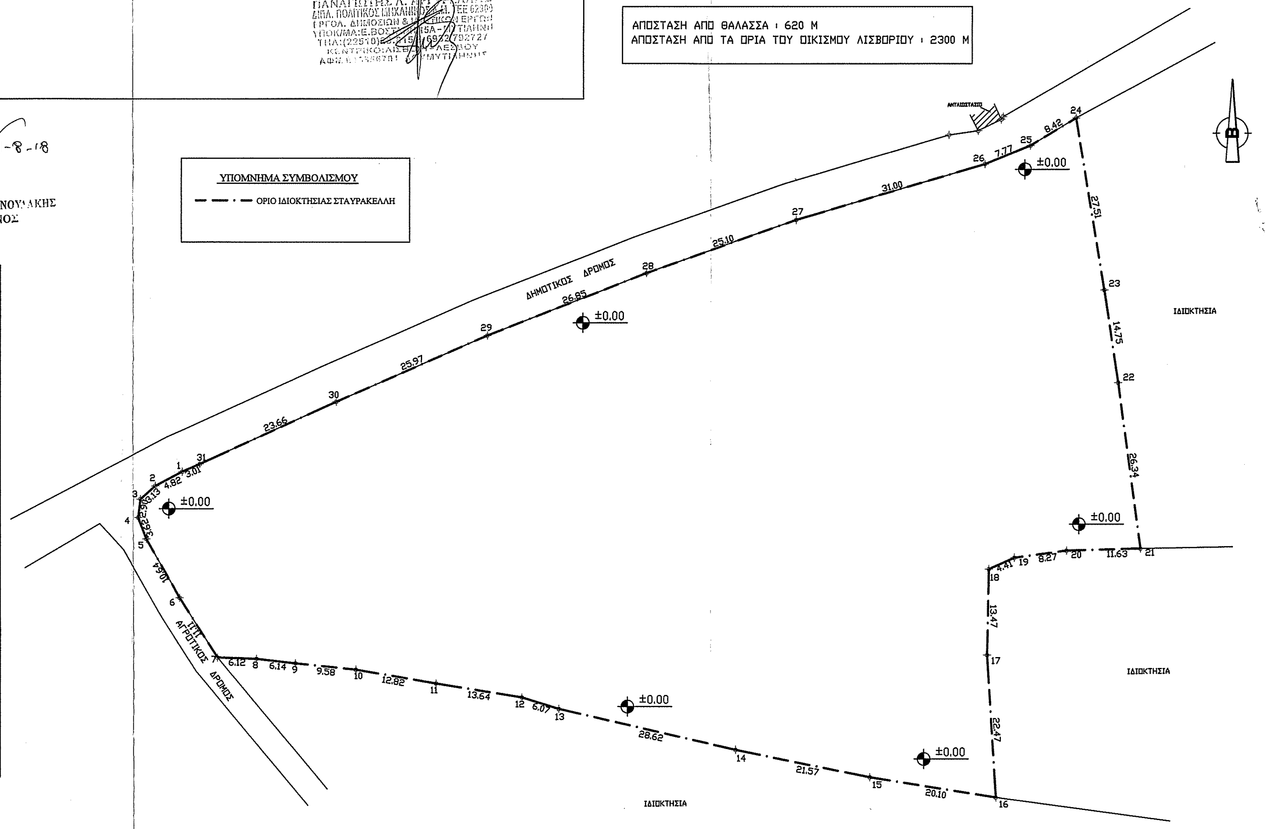
να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 620 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ : 2300 Μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— · — ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΑΥΡΑΚΕΛΛΗ



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24 / 31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ Ν.3212/03
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα κανόνα : 4000 μ2 Π = 25 μ
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε =4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ

Αρτιότητα Παρέκκλισης
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-77 Ε= 2000 μ2 :
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-62 Ε = 7 50 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) από 12-11-1962 έως 12-9-1964 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) από 12-9-1964 έως 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2

Ποσοστό Κάλυψης	: 10%	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	
Ποσοστό Δόμησης	: 0.20	(κανόνας)	15.00 μ
Αριθμός Ορόφων	: 2	(α,β,δ) παρέκκλιση)	5.00 μ
Μέγιστο Ύψος	: 4.00 ισόγειο	(β παρέκκλιση)	2.50 μ
	: 7.50 δώροφο	ρέμα και δασική έκταση	10.00 μ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1) 750η <=Ε<1200η Εοικ= 100 +(Ε-750)/9
2) 1200η <=Ε<2000η Εοικ= 150 +(Ε-1200)/16
3) 2000η <=Ε<4000η Εοικ= 200

4) Αρθρό 6 $ 1β Ε>=4000η
Για γηπεδα εμβαδού 4000η Εοικ.=200η
Για γηπεδα εμβαδού 4000η εως 8000η Εοικ.=200 +(εοικ.- 4000)x0,02
Για γηπεδα εμβαδού μεγαλ. των 8000η Εοικ.=280 + (εοικ. - 8000)x0,01 max 400η

Αρθρό 6 $ 1γ Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

Αρθρό 6 $ 1δ Μέγιστο ύψος για μονόροφα 4,00μ - διώροφα 7,50μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Τηλ. 22510-28815 Κιν. 6932792727

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΕΛΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΑΪ.ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ" ΑΓΡΟΤ.ΠΕΡΙΦ.ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΑΝΓΙΩΤΗΣ
Μυτιλήνη.....06/09/2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΖΑΧΑΡΟ ΧΑΛΔΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
Με Βαθμό Α'

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
στη σύμφωνα με την Πράξη Χαρακτηρισμού Ιδ. αριθ. 78034 / 27.12.2018 ...
...ποφη ακίνητο ή υπηρεσία μας δε φέρει ... για ενέκριση από τρίτους ή άλλη αιτία.
... διεκπεραίωσης ... Πράξη ... αφορά μόνο ... κτήμα και τη ... της έκτασης.
27.12.2018
Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΚΜΑΕ.ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ.(22510) 28815 , 6932792727