



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ(ΕΓΣΑ'87)

α/α	X	Y
A	618083.294548372.06	
B	618087.144548344.44	
Γ	618091.514548319.14	
Δ	618044.604548318.52	
Ε	618041.694548314.57	
Ζ	618021.794548314.36	
Η	618016.914548315.10	
Θ	618008.784548322.68	
Ι	617981.334548351.84	

ΤΥΠΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

.....	Όριο καλλιέργειας
-----	Συρματοπλεγμάτι
-----	Αξονας οδού
-----	Όριο οδού
-----	Όριο απαλλοτριώσεως
-----	Γραμμή δόμησης
↑	Κολώνα ΔΕΗ
↑	Κολώνα ΟΤΕ



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

\* ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΣΜΙΟΥ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

\* ΕΜΒΑΛΑ  
Εμβαδόν αγροτεμαχίου(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 4211 τ.μ.  
Εμβαδόν κτηρίου(01)= 112.00τ.μ. κατασκευή από οπτόπλινθος, Χρήση:κατάστημα  
Εμβαδόν κτηρίου(02)= 6.00τ.μ. κατασκευή από οπτόπλινθος, Χρήση: W/C

\* ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 31-5-1985, 270Α)  
Αριότητα: Κανόνας Ε = 4000 τ.μ.  
Παρεκκλίσεις: 1) Ε=2000 τ.μ. (εντός ζώνης)  
2) Για όλα αγροτεμάχια έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σπυροδρομικές γραμμές.  
Ε = 750 τ.μ. Π = 10μ. Β = 15μ. αν προφίρσσεται της 12-11-1962  
Ε = 1200 τ.μ. Π = 20μ. Β = 35μ. αν προφίρσσεται της 12-9-1964  
Ε = 2000 τ.μ. Π = 25μ. Β = 40μ. αν προφίρσσεται της 17-10-1978  
Ε = 4000 τ.μ. αν προφίρσσεται της 31-5-1985  
Ε = 4000 τ.μ. Π = 45μ. Β = 50μ. αν δημιουργήθηκε μετά της 31-5-1985

\* **ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουρτιάς Γεώργιος Αγρονόμος & Τοπογράφος μηχανικός δηλώνει για το αγροτεμάχιο με στοιχεία(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) και εμβαδόν 4211τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Κοσμίου Ν.Ροδόπης, ότι:  
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση των απαραίτητων εγκρίσεων για την εκτός σχεδίου δόμηση και με την επιφύλαξη των απαγορεύσεων που προκύπτουν από τις διατάξεις περί αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας  
β. βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού και εκτός ζώνης  
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα  
δ. το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου  
ε. δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης περιοχής του δικτύου NATURA 2000 όπως αυτές προκύπτουν από τα διαγράμματα του Υ.Π.Ε.Κ.Α.  
στ. το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το ελληνικό δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας

Υπογραφή μηχανικού

\* **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ :**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσομπανγιωβάννης Βασίλειος δηλώνει ότι:  
\* τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) και εμβαδόν 4211τ.μ. όπως περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Κοσμίου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθινομια για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του.

Υπογραφή ιδιοκτήτη

Παρατηρήσεις:

1. Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
2. Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών
4. Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν μετά από υπόδειξη του ιδιοκτήτη
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Trimble R4) κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS). Η αποτίπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτίπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TRIMBLE M3 5" DR.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΤΙΑΔΗΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΤΣΟΜΠΑΝΓΙΩΒΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ :** ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΣΜΙΟΥ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** 06-06-2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
<p><b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΤΙΑΔΗΣ</b> ΔΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71918 ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 3-ΚΟΜΟΤΗΝΗ-ΤΗΛ. 70838 Α.Φ.Μ. 047062957 ΔΟΤ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</p>	