

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
M1	609849.085	4555284.303	M2	609864.010	4555298.557	M3	609893.299	4555311.249
M4	609908.416	4555295.136	M5	609921.538	4555247.002	M6	609863.220	4555226.590
M7	609982.004	4555403.399	M8	610041.223	4555440.724	M9	610052.542	4555422.632
M10	609993.250	4555385.423	M11	609987.888	4555393.997	M12	609992.913	4555355.038
M13	609937.133	4555335.134	M14	609929.162	4555323.377	M15	609921.296	4555304.921
M16	609935.732	4555251.966	M17	609922.126	4555327.224	M18	609930.676	4555339.867
M19	609946.796	4555360.200	M20	609983.471	4555401.054			

Γεωτεμάχιο 1042, Σημ.: 6, E=4000.00 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M1-M2	20.64	M2-M3	31.92	M3-M4	22.09	M4-M5	49.89
M5-M6	61.79	M6-M1	59.42				

ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ 2, Σημ.: 16, E=3247.00 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M7-M8	70.00	M8-M9	21.34	M9-M10	70.00	M10-M11	10.11
M11-M12	52.35	M12-M13	25.40	M13-M14	14.19	M14-M15	20.07
M15-M16	54.89	M16-M5	15.04	M5-M4	49.89	M4-M17	34.89
M17-M18	15.26	M18-M19	25.95	M19-M20	54.90	M20-M7	2.77

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Δένδρο
 - Ελιά
 - Θάμνος
 - Στόλος ΔΕΗ
 - Σωρός απο πέτρες
 - Πέτρα
 - Οριο ιδιοκτησίας
 - Οριογραμμή ιδιοκτησίας
 - Οριογραμμή κατάληψης οδού
 - Αξονας οδού
 - Οριογραμμή χωματόδρομου
 - Φυσικό πρανές (φριδά)
 - Οριο καλλιέργειας/Ποδι πρανούς
 - Περίοριση με σιματόπλεγμα
 - Οριο ασφαλιστρομένης οδού
 - Περίγραμμα θαμνώδους έκτασης
 - Διπλό πρανές

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ=0.99975003

- 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (Π.Δ. 24-05-1985, Φ.Ε.Κ. 270 Α' της 31-05-1985, Ν. 3212/2003, Φ.Ε.Κ. 308 Α' της 31-12-2003, Ν.Ο.Κ. 12-Ν.4067/12 Φ.Ε.Κ. 79Α' 9-4-12)
- * Αρτώτητα :
 - Κανόνες (1) : Πρόσποιο 25 μ., Εμβαδόν 4.000 τ.μ.,
 - Κανόνες (2) : Εμβαδόν 4.000 τ.μ., πριν της 31-12-03
 - * Συντελεστής Δόμησης : 0,20
 - * Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
 - * Πλάγες και Οπίσθια Αποστάσας κτηρίων : Κανόνες : 15 μ.

- 2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
 - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μεθοδολογία GNSS κάνοντας χρήση του ήδη εγκατεστημένου Κρατικού Δικτύου στην περιοχή και συγκεκριμένα του Τριγωνομετρικού T-53 (Φ.Χ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ) της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες $X=611725.440$, $Y=4553402.365$ και με υψόμετρο $Z=51.745$.

- 3. ΕΜΒΑΛΑ**
- *Εμβαδόν γηπέδου
"M1.M2.M3.M4.M5.M6.M1" = 4.000,00 τ.μ.
 - *Εμβαδόν τμήματος προς παραχώρηση για δουλειά διόδου
"M7.M8.M9.M10.M11.M12.M13.M14.M15.M16.M5-
M4.M17.M18.M19.M20.M7" = 3.247,00 τ.μ.

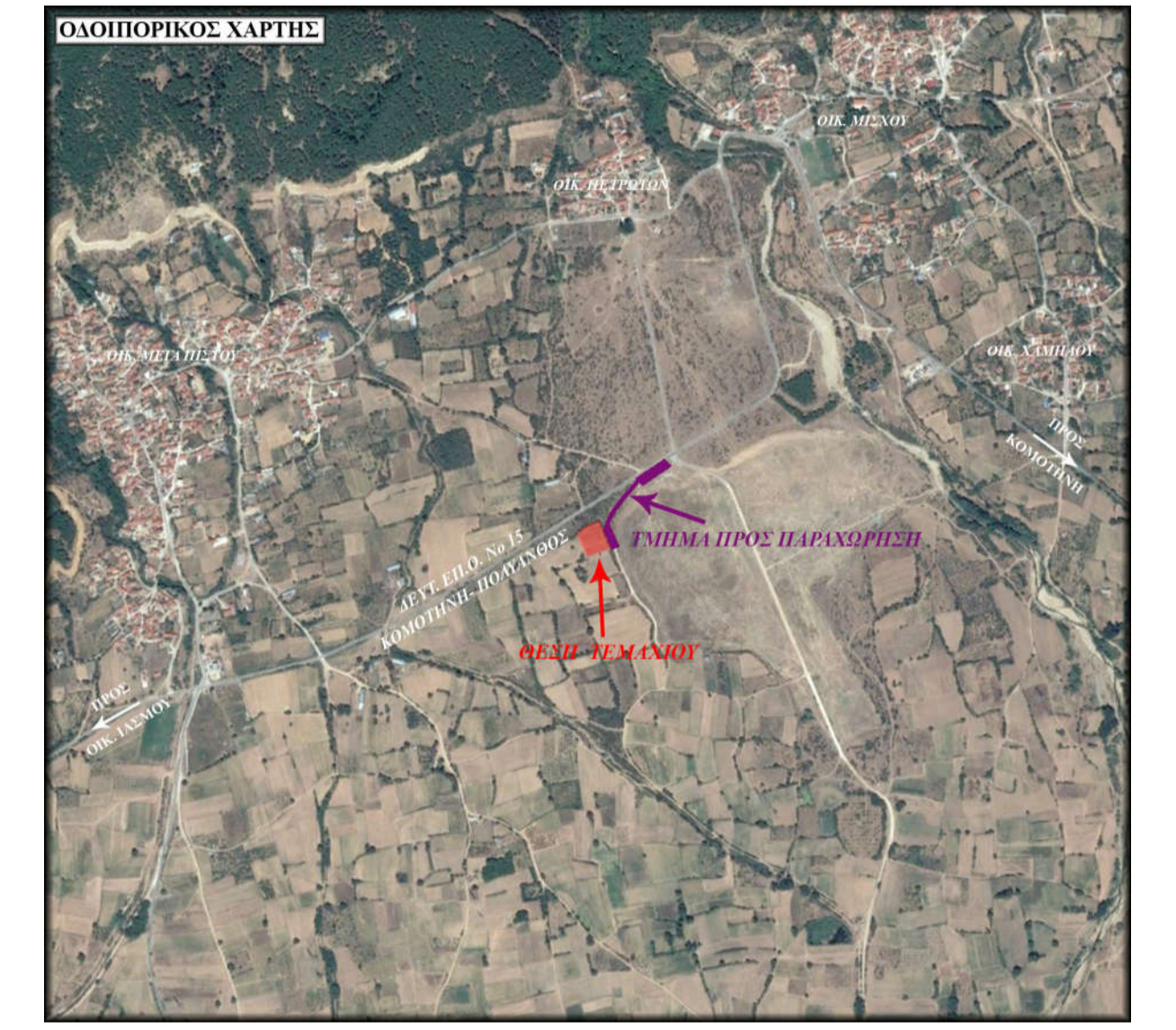
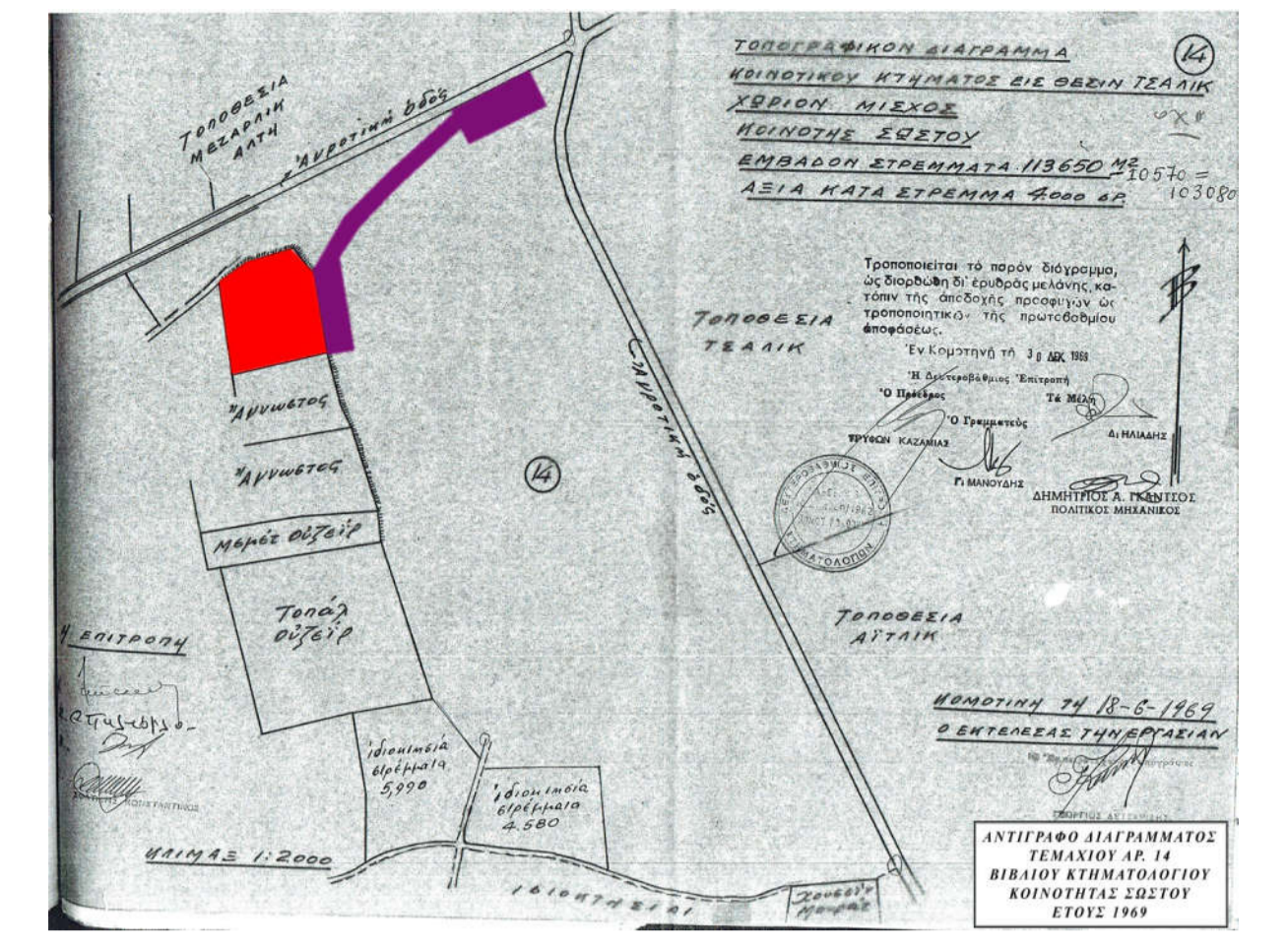
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Γ. Κλάδου, Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου, ότι το με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διευρημα, "M1.M2.M3.M4.M5.M6.M1" γηπέδο, που βρίσκεται στη θέση "Μεγάλη Αγκαθιά" της Κοινοτικής περιοχής του οικισμού Μεγάλου Πιστού, του Δήμου Ιάσμου της Π.Ε. Ροδόπης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Επίσης το παραπάνω ακίνητο δεν εμπέταται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και επομένως δεν έχει υποχρέωσας ασφαρές σε γη και σε χρήση.

Τέλος το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο δεν εμπίπτει εντός ελεγκτικής έκτασης, δεν προέρχεται εκ διανομής του Υπουργείου Γεωργίας και δεν καταλαμβάνει κοινόχρηστη έκταση.

Κομοτηνή 10-09-2018
Η Μηχανικός



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΦΕΩΣ 1, 69132 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.: 25310-27075, FAX: 25310-33832

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΠΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΘΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΜΕΓΑΛΗ ΑΓΚΑΘΙΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΙΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T-2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
	Προβολικό σύστημα	Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΕΙΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.: 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.: 25310.27075