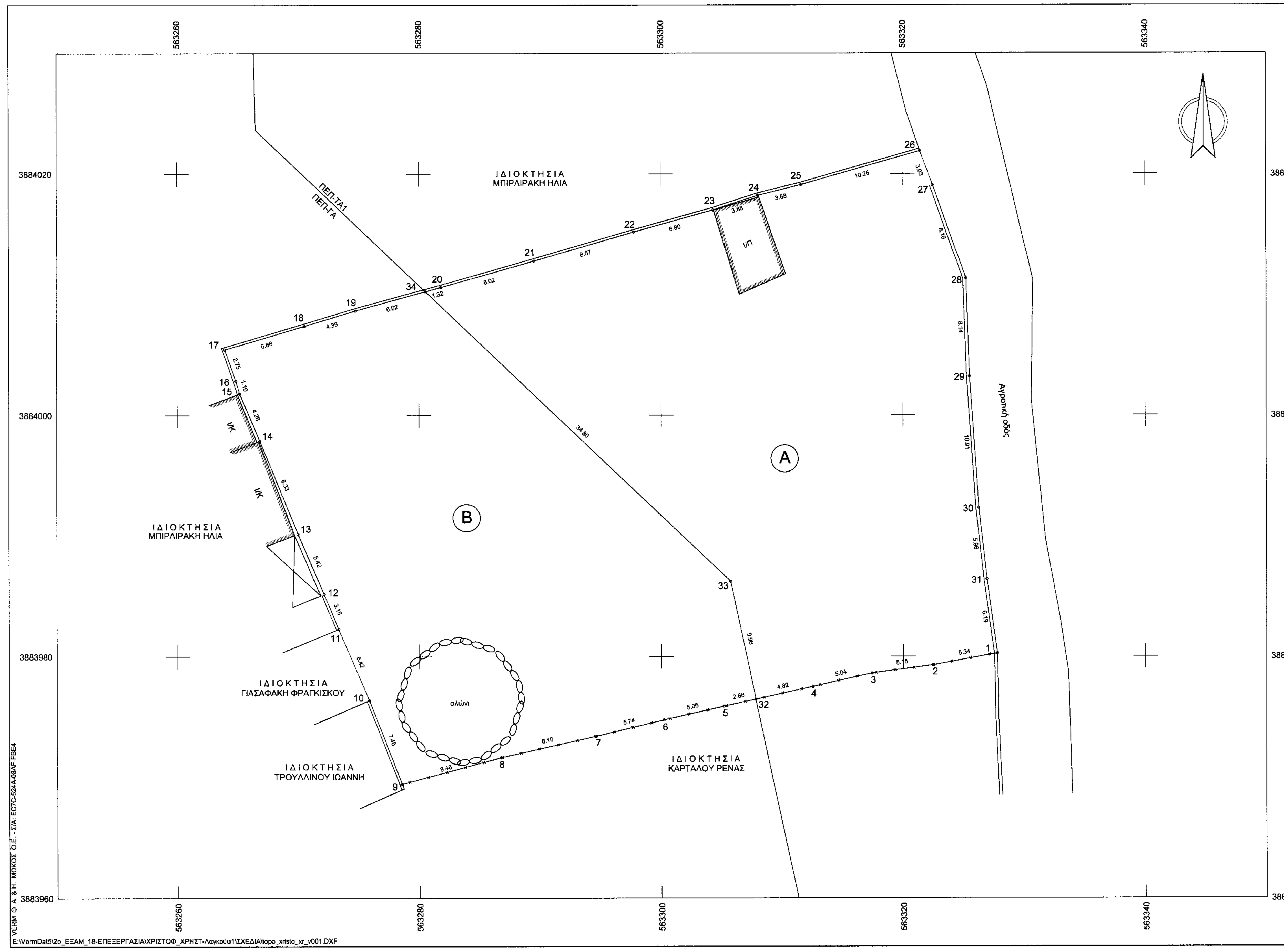


ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία : 1 - 2 - 3 - . . . - 29 - 30 - 31 -1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στον Χριστοφάκη Χρήστο και βρίσκεται στη θέση " Κάτω Λαγκούφα " της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλήνης της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού " Αγία Γαλήνη ", και κατά το μέγιστο τμήμα του εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
Τμήμα **Α** του γεωτεμάχιου που περιγράφεται με τα σημεία 1-2-3-4-32-33-34-20-21-22-...-29-30-31-1 εμβαδού E_A=1.213,39 μ² ανήκει σε περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής (**ΠΕΠ-ΤΑ1**), ενώ το υπόλοιπο (**τμήμα Β**) που περιγράφεται με τα σημεία 32-5-6-7-...-18-19-34-33-32 εμβαδού E_B=1.021,89 μ² ανήκει σε περιοχή προστασίας αρδευόμενης γης (**ΠΕΠ-ΓΑ**) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση.
Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 200 μ.
2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
$E = 1/2 * \Sigma X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1])$, όπου i = σημεία περιγράμματος
<u>Ε = 2 . 2 3 5 , 2 8 μ²</u>
3. Το γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.

<u>ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>

Α) <u>Χρήσεις γης</u>: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12), όπως ισχύει
Στις περιοχές **ΠΕΠ-ΤΑ** επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ 23-02/06-03-1987 και προκρίνεται η ανέγερση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων με τις υψηλότερες ποιοτικές προδιαγραφές (4*-5*), κατά τα οριζόμενα στο π' αριθ. 43/2002 ΠΔ.
Στις περιοχές ΠΕΠ-ΓΑ επιτρέπονται :
- Αγροτικές αποθήκες αναλόγως της έκτασης και του είδους της καλλιέργειας μετά από βεβαίωση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης,
- εργαστήρια αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή,
- περίπτερα πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων μέχρι 50 μ²,
- αντλιοστάσια - δεξαμενές - φρέατα,
- εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές μόνο εφόσον αφορούν στην διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου,
- πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου,

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής.

Β) <u>Όροι και περιορισμοί δόμησης</u>: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης
σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)
και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03)
α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.
κ.λ.π.

4. Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει παλαιό προ του 1955 ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα εμβαδού Ε=28,36 μ² με χρήση αγροικίας.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη
6. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες :
[x , y , H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].
7. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρέμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
8. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 651/77, άρθρο 5.

Ρέθυμνο, Νοέμβριος 2018

Ο Μηχανικός

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	563327.764	3883980.258	2	563322.512	3883979.286	3	563317.409	3883978.617
4	563312.487	3883977.510	5	563305.166	3883975.876	6	563300.241	3883974.753
7	563294.655	3883973.414	8	563286.752	3883971.639	9	563278.559	3883969.446
10	563275.836	3883976.379	11	563273.293	3883982.273	12	563272.091	3883985.184
13	563269.954	3883990.162	14	563266.805	3883997.878	15	563265.151	3884001.800
16	563264.834	3884002.853	17	563263.926	3884005.444	18	563270.523	3884007.399
19	563274.723	3884008.668	20	563281.806	3884010.600	21	563289.518	3884012.813
22	563297.755	3884015.193	23	563304.306	3884017.021	24	563307.997	3884018.213
25	563311.568	3884019.099	26	563321.438	3884021.899	27	563322.491	3884019.057
28	563325.202	3884011.342	29	563325.499	3884003.205	30	563326.241	3883992.318
31	563326.912	3883986.392	32	563307.780	3883976.460	33	563305.701	3883986.223
34	563280.534	3884010.253						

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 31, E= 2235.28 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31					

Τμήμα Α γεωτεμαχίου εντός περιοχής ΠΕΠ-ΤΑ1, Σημ.: 19, E= 1213.39 m²

1	2	3	4	32	33	34	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31					

Τμήμα Β γεωτεμαχίου εντός περιοχής ΠΕΠ-ΓΑ, Σημ.: 18, E= 1021.89 m²

32	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	34	33						

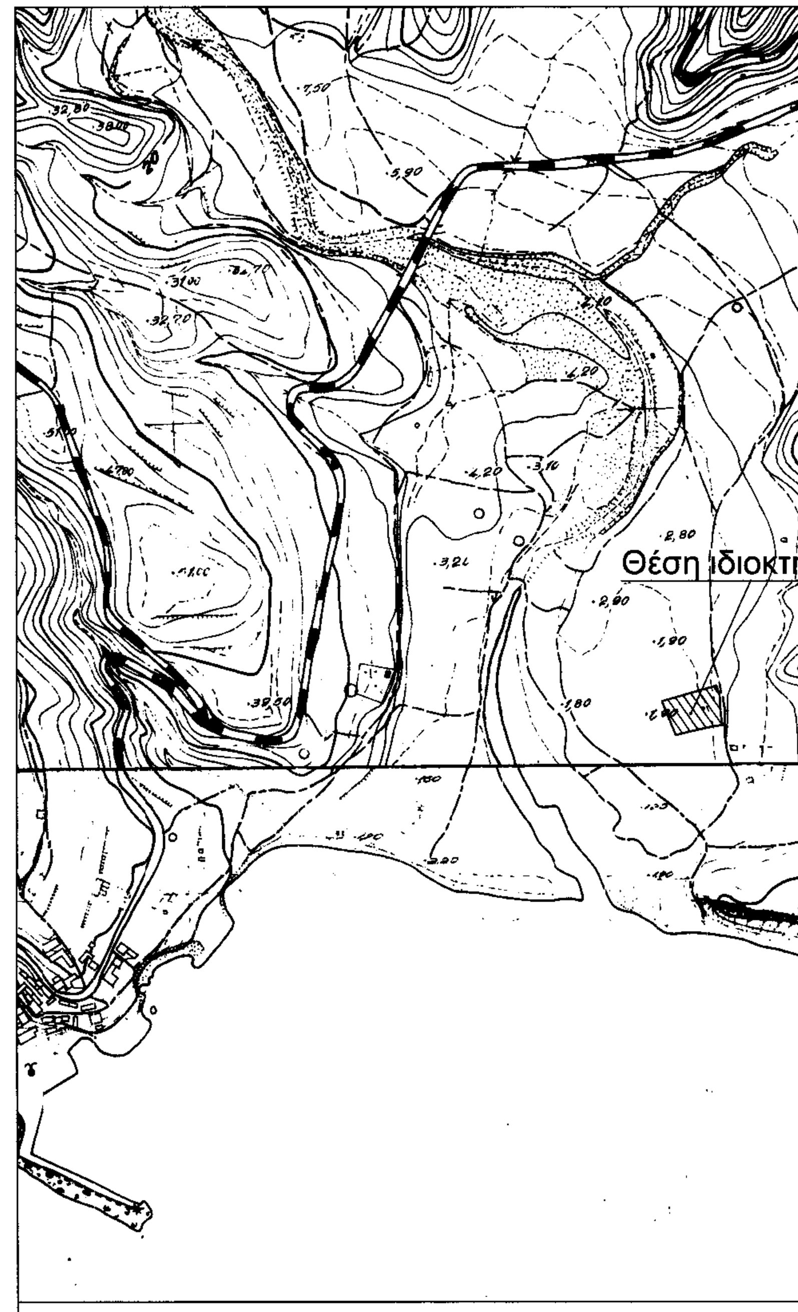
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1-2-3-...-29-30-31-1 εμβαδού Ε=2.235,28 μ² ιδιοκτησίας μου , που βρίσκεται στη θέση "Κάτω Λαγκούφα", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλήνης της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο δηλών

Χριστοφάκης Χρήστος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9534/8-9544/2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
τηλ. 28310-51796

<u>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</u>

ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

<u>ΕΡΓΟ</u>

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

<u>Θέση</u>

"Κάτω Λαγκούφα", κτημ. περιφ. Τοπ. Κοινότ. Αγ. Γαλήνης,Δημ. Ενότ. Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

<u>Θέμα σχεδίου</u>

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Υπογραφή	Σφραγίδα
106 10-1-2019	