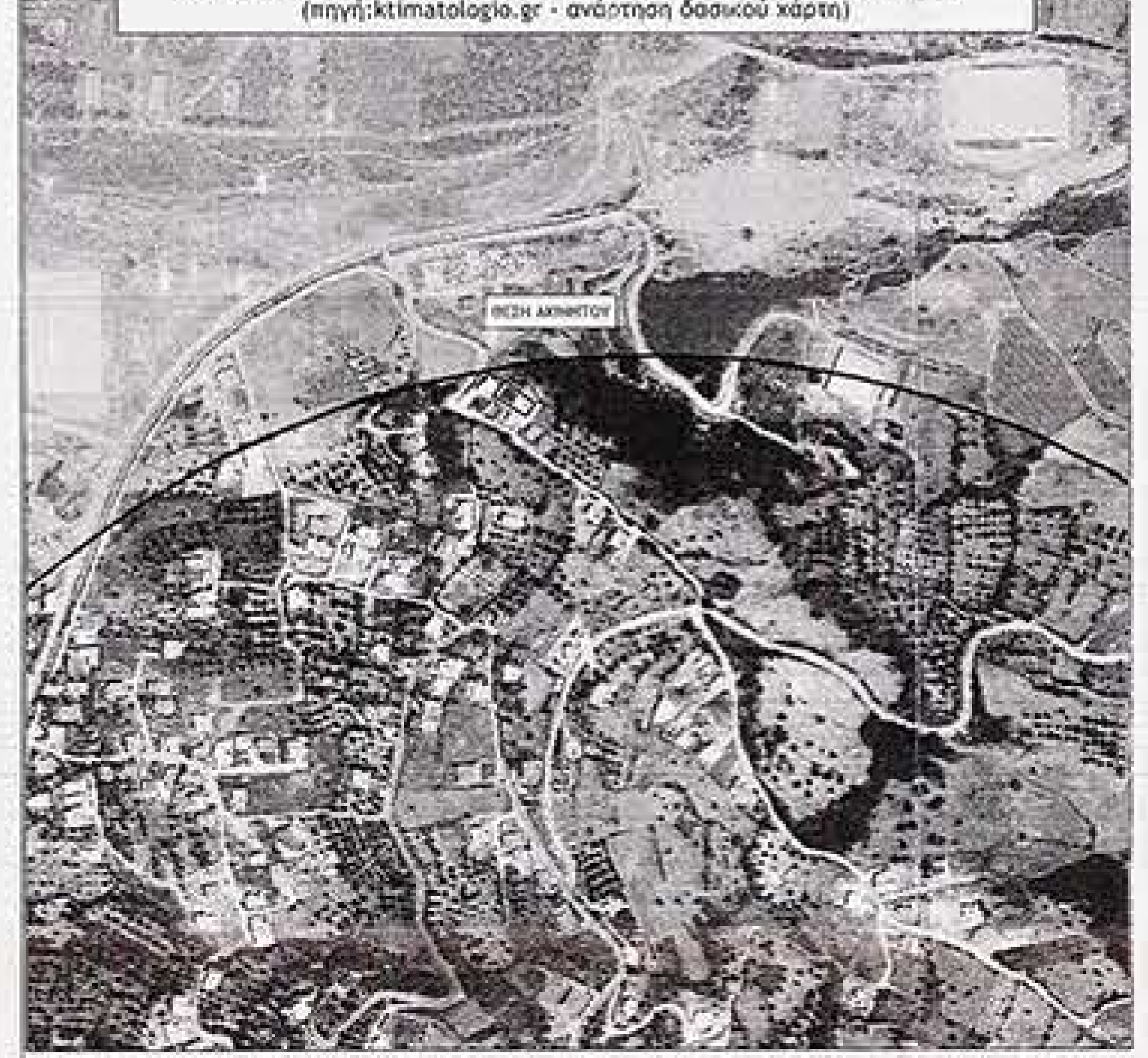
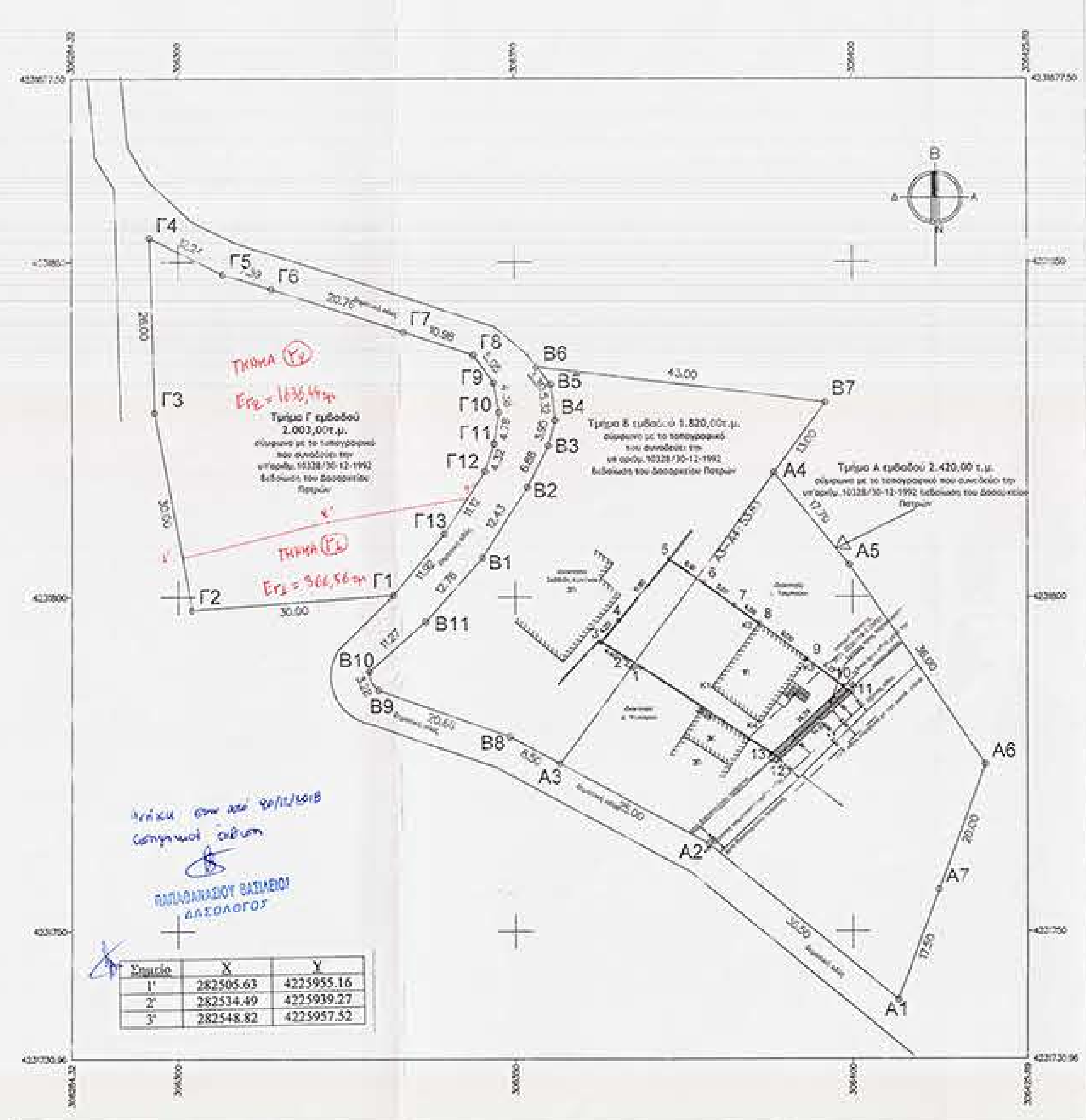
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΣΜΕΝΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΡΥΑ"
(πηγή:ktimatologio.gr - ανάστηση δασικού χάρτη)




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΣΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
πηγή: map:.google.com




| Σημείο | X | Y |
|---|---|---|
| 1' | 282505.63 | 4225955.16 |
| 2' | 282534.49 | 4225939.27 |
| 3' | 282548.82 | 4225957.52 |

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κοκκίνου Ευαγγελία, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γήπεδο υπό τα στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1" και εμβαδού 500.13 m² ισχύουν τα κάτωθι:

1. Βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. του οικισμού Καρυά της Τ.Κ. Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων
2. είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο εφόσον η οδός που βρίσκεται στο πρόσωπο του ακινήτου αναγνωρισθεί ως δημοτική οδός σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εφόσον διαπλατυνθεί σε πλάτος 4,00μ. από τον άξονα με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του τμήματος "10-11-12-13-10" εμβαδού 22.03 m², για την εξασφάλιση συνολικού πλάτους οδού 8.00μ. Ο άξονας της οδού τοποθετήθηκε σύμφωνα με την 1089/13-12-1996 οικοδομική άδεια, για την έκδοση της οποίας είχε ληφθεί η υπ.αριθμ. 8/4/8-1-96 βεβαίωση προέδρου κοιν. Ελεκίστρας. Το εναπομένον οικόπεδο υπό τα στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-1" εμβαδού 478,10 m² θα παραμείνει άρτιο σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 24.4.85 Π.Δ., με την προϋπόθεση του προσώπου σε αναγνωρισμένη δημοτική οδό όπως αναφέρθηκε ανωτέρω.
3. Βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ
4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
5. εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προβλεπόμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,
6. εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
7. Βρίσκεται σε απόσταση >800μ. από τη θάλασσα
8. για την έκδοση της υπ'αριθμ. 1089/1996 οικοδομικής άδειας επί του παρόντος ακινήτου είχε εκδοθεί η με αριθμ.πρωτ. 10328/30-12-92 Πράξη χαρακτηρισμού περί μη δασικής έκτασης από το οικείο δασαρχείο
9. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως

Η Μηχανικός

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102865
ΑΝΘΕΜΙΟΥ 23 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.6974-61.66.05

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια υποδείχθησαν στον μηχανικό από εμάς και είναι σωστά.

Ο Δηλών

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΣ, Τ.Κ. ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ , Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Σύμφωνα με την κάτωθι νομοθεσία: η υπ.αριθμ. Χ.11966/12-10-87 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1003Δ/12-10-87) και η υπ.αριθ. 962/14-02-2002 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 203Δ/14-03-2002) , το από 24.04.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/03.05.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.02.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.02.1987) και με το από 4.11.2011 Π.Δ. (ΦΕΚ289 ΑΑΠΘ/04.11.2011), και ο Νόμος 4067/2012 (Νέος οικοδομικός κανονισμός, 2012)

| | |
|---|---|
| Αρτιότητα κατά κανόνα: | - Εμβαδόν γηπέδου 500 τμ. εντός των ορίων του οικισμού (ακτίνα 800μ.)<br>- Πρόσωπο 10.0μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τμ (ισχύει από 04.11.2011)<br>- Πρόσωπο 15.0μ για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο από 500 τμ (ισχύει από 04.11.2011) |
| Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: | - Εντός των ορίων του οικισμού τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την 3-5-85 (ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/24-4-85), εφόσον δεν έχουν το ελάχιστον εμβαδόν που ορίζεται στην παρ.1α. |
| Συντελεστής δόμησης: | Για γήπεδο με εμβαδόν μικρότερο των 700τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240τμ οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) & 40 τ.μ. ισόγειος ξηρός δόμησης<br>Για γήπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο ή ίσο με 700τμ - μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τμ οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) |
| Ποσοστό κάλυψης : | 60 % |
| Ύψος κτίσματος : | 7.50 m + 2.00 m (στέγη), μετρούμενα από το φυσικό έδαφος |

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | X | Y | Μήκη |
|---|---|---|---|
| 1 | 306368.581 | 4231789.500 | 1-2: 2.62 |
| 2 | 306366.343 | 4231790.870 | 2-3: 4.40 |
| 3 | 306362.661 | 4231793.274 | 3-4: 4.20 |
| 4 | 306365.329 | 4231796.513 | 4-5: 11.90 |
| 5 | 306372.851 | 4231805.732 | 5-6: 6.18 |
| 6 | 306377.911 | 4231802.191 | 6-7: 5.69 |
| 7 | 306382.479 | 4231798.792 | 7-8: 4.59 |
| 8 | 306386.192 | 4231796.091 | 8-9: 9.00 |
| 9 | 306393.423 | 4231790.732 | 9-10: 6.72 |
| 10 | 306398.736 | 4231786.618 | 10-11: 1.52 |
| 11 | 306399.931 | 4231785.688 | 11-12: 14.63 |
| 12 | 306389.232 | 4231775.712 | 12-13: 1.54 |
| 13 | 306387.950 | 4231776.569 | 13-1: 23.29 |

- Αριθμός οικοδομικής άδειας:1089/1996
- Αριθμός δήλωσης Ν.4178/2013: 3199761

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | X | Y | Μήκη |
|---|---|---|---|
| 10 | 306398.736 | 4231786.618 | 10-11: 1.52 |
| 11 | 306399.938 | 4231785.688 | 11-12: 14.63 |
| 12 | 306389.232 | 4231775.717 | 12-13: 1.54 |
| 13 | 306387.950 | 4231776.569 | 13-10: 14.74 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | X | Y | Μήκη |
|---|---|---|---|
| K1 | 306379.047 | 4231798.451 | K1-K2: 12.00 |
| K2 | 306386.192 | 4231796.091 | K2-K3: 9.00 |
| K3 | 306393.423 | 4231790.772 | K3-K4: 12.00 |
| K4 | 306386.277 | 4231799.092 | K4-K1: 9.00 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | X | Y | Μήκη |
|---|---|---|---|
| A1 | 306400.723 | 4231736.810 | A1-A2: 36.50 |
| A2 | 306378.634 | 4231763.122 | A2-A3: 25.00 |
| A3 | 306356.668 | 4231775.093 | A3-A4: 53.63 |
| A4 | 306388.363 | 4231818.607 | A4-A5: 17.70 |
| A5 | 306391.517 | 4231804.332 | A5-A6: 36.00 |
| A6 | 306419.633 | 4231775.016 | A6-A7: 20.00 |
| A7 | 306410.757 | 4231756.237 | A7-A1: 17.50 |

E (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A1) = 2420.00 τμ

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | X | Y | Μήκη |
|---|---|---|---|
| B1 | 306345.248 | 4231805.907 | B1-B2: 12.43 |
| B2 | 306351.844 | 4231816.443 | B2-B3: 6.88 |
| B3 | 306354.949 | 4231822.580 | B3-B4: 3.95 |
| B4 | 306355.969 | 4231826.400 | B4-B5: 5.32 |
| B5 | 306355.393 | 4231831.691 | B5-B6: 3.30 |
| B6 | 306353.350 | 4231834.288 | B6-B7: 43.00 |
| B7 | 306396.038 | 4231829.115 | B7-A4: 13.00 |
| A4 | 306388.363 | 4231818.607 | A4-A3: 53.63 |
| A3 | 306356.686 | 4231775.093 | A3-B8: 8.50 |
| B8 | 306349.224 | 4231779.163 | B8-B9: 20.66 |
| B9 | 306329.753 | 4231786.064 | B9-B10: 3.28 |
| B10 | 306328.372 | 4231788.868 | B10-B11: 11.27 |
| B11 | 306336.815 | 4231796.334 | B11-B1: 12.76 |

E (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, A4, A3, B8, B9, B10, B11, B1) = 1820.00 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | X | Y | Μήκη |
|---|---|---|---|
| Γ1 | 306332.010 | 4231800.299 | Γ1-Γ2: 30.00 |
| Γ2 | 306302.091 | 4231798.106 | Γ2-Γ3: 30.00 |
| Γ3 | 306296.561 | 4231827.582 | Γ3-Γ4: 26.00 |
| Γ4 | 306295.802 | 4231853.577 | Γ4-Γ5: 12.24 |
| Γ5 | 306306.758 | 4231848.132 | Γ5-Γ6: 7.39 |
| Γ6 | 306313.809 | 4231845.931 | Γ6-Γ7: 20.76 |
| Γ7 | 306333.554 | 4231839.534 | Γ7-Γ8: 10.98 |
| Γ8 | 306343.969 | 4231836.048 | Γ8-Γ9: 5.05 |
| Γ9 | 306346.931 | 4231831.960 | Γ9-Γ10: 4.38 |
| Γ10 | 306347.699 | 4231827.651 | Γ10-Γ11: 4.78 |
| Γ11 | 306347.003 | 4231822.521 | Γ11-Γ12: 4.32 |
| Γ12 | 306345.635 | 4231816.820 | Γ12-Γ13: 11.12 |
| Γ13 | 306339.597 | 4231809.487 | Γ13-Γ1: 11.92 |

E (Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8, Γ9, Γ10, Γ11, Γ12, Γ13, Γ1) = 2003.00 τμ

**ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ**

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς του τριγωνομετρικού δικτύου αναφοράς URANUS της εταιρείας TreeCompany .Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.
Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.
Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Topcon GR3, β. Γεωδαιτικός σταθμός Nikon NPL-362.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Τεχνικό Γραφείο Μελετών & Κατασκευών
Ρέζος Παν. Σπύρος - Ελίνα Μιχ. Κοκκίνου
& Συνεργάτες Μηχανικοί
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 55-57, Τ.Κ. 26221, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.: 2610-275131 , FAX: 2610-271372 , ΚΙΝ.: 6932-883900 , e-mail: srezos@gmail.com

| | |
|---|---|
| Εργοδότες: | Ανδρέας Νικολόπουλος - Γιαννίτσα Βουλουξή |
| Έργο: | Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης |
| Θέση: | Καρυά, Τ.Κ. Ελεκίστρας<br>Δ.Ε. Πατρέων<br>Δήμος Πατρέων |
| Σύστημα Αναφοράς: | Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ( Ε.Γ.Σ.Α. '87) |
| Υψομετρική Αφετηρία: | Ορθομετρικά Υψόμετρα Γ.Υ.Σ. |

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ/1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 /500 | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50 m

ΧΡΟΝΟΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΕΛΕΓΧΟΣ

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102865
ΑΝΘΕΜΙΟΥ 23 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.6974-61.66.05