



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

—	ΔΡΟΜΟΣ ΟΡΙΟ
- - - -	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
x x	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	ΠΡΑΝΕΣ ΦΡΥΔΙ
- - - -	ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
0,1,2,3,...	ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+202.00	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (H-h)
1	462892.556	3926085.919	16.51
2	462876.043	3926085.797	25.78
3	462850.264	3926085.546	24.20
4	462852.489	3926109.643	20.40
5	462850.947	3926129.988	11.11
6	462861.304	3926125.978	5.84
7	462866.667	3926123.662	13.17
8	462879.394	3926127.053	7.71
9	462886.696	3926129.521	6.72
10	462888.695	3926123.100	8.64
11	462888.412	3926114.466	8.54
12	462886.729	3926106.093	6.30
13	462885.751	3926099.873	1.49
14	462886.422	3926098.537	2.58
15	462888.993	3926098.384	3.11
16	462888.286	3926095.360	1.14
17	462888.522	3926094.244	9.25
1	462892.556	3926085.919	

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 1.502,74 \mu.$

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαίρετακης Ιωάννης Διπλ. Μηχ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωμετρικό με στοιχεία 1,2,3,4,...,15,16,17,1 και εμβαδόν 1.502,74 μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πέρα Πλάι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι:

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 1.000 μ.

β) Είναι άστυ κατά παράκληση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α/31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α/31-3-2011-Natura 2000), εφόσον προηγουμένως ως έχει της 12-09-1984 ως έχει πρόσωπο πλάτους μεγαλύτερο από 20 μ. σε αναγνωρισμένη κοινοτική οδό και βάθος μεγαλύτερο από 35 μ.

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθριακής περιοχής Νομού Χανίων (Ν.Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 898Β/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δραπάνου, Κυριακιάς σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΓΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ορίζει εισφορά σε γή και χρήση.

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ς) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει από την θάλασσα απόσταση περί τα 1.300 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (v.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαίρετακης Ιωάννης Διπλ. Μηχ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωμετρικό με στοιχεία 1,2,3,4,...,15,16,17,1 και εμβαδόν 1.502,74 μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πέρα Πλάι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες αυτού, υπεδείχθησαν από εμένα, ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλούμενων και για την ύπαρξη και την οπία του δικαιώματος, προσαίτησιν την σύνταξη του παρόντος.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου Α με κορυφές (1,2,3,4,...,15,16,17,1) = 1.502,74 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαιόχωρα) και συντεταγμένες X= 467159.184 , Y=3899361.428 , Z= 56.274

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
 (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α/9.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρμότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρμότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
 (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρμότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1984)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
 (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Για εκτός οικισμού ακίνητα με εμβαδόν μέχρι 4.000 τ.μ.)

Μέγιστη Επιτηρούμενη Δόση ...150 + (Εμβαδ. - 1.200) / 16 = 150 + (1.502,74 - 1.200) / 16 = 168,92 τ.μ.
 Επιτηρούμενη Κάλυψη 10% 0,10 x 1.502,74 = 150,27 τ.μ.
 Πλάγες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 5μ.
 Απόσταση από το όριο της οδού 3μ.
 Οπίσθια απόσταση τουλάχιστον 5 μ.
 Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.
 * Για την έγκριση δόμησης απαιτείται Έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την διεύθυνση Δασών Ν.Χανίων

5. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Κάλυψη : 0,00 τ.μ.
 Υπάρχουσα Δόμηση : 0,00 τ.μ.
 Συνολικοί Υπάρχοντες Η.Χ. :

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Χαίρετακης Δημήτριος Τ.Κ. 73400

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Χαίρετακης Ιωάννης ΚΩΝ/ΝΟΣ Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: "Πέρα Πλάι" - Εκτός Οικισμού
 Τοπ. Κοιν. Πλατάνου , Δημ.Εν. Κισσάμου
 Δήμος Κισσάμου , Π.Ε. Χανίων

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε1,2,3,4,...,15,16,17,1 = 1.502,74 τ.μ.

ΓΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **T.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016** **ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΑΠΛΟΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ ΜΗΤΡΟΥ: 134975
 ΣΦΑΚΟΠΗΓΓΑΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Τ.Κ. 73400
 ΤΗΛ. 6976700200
 ΑΦΜ-110959790 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 9403/2
 ΘΕΣΗ: "Πέρα Πλάι" - Τοπ. Κοιν. Πλατάνου - Δ.Ε. Κισσάμου - Δήμος Κισσάμου
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000