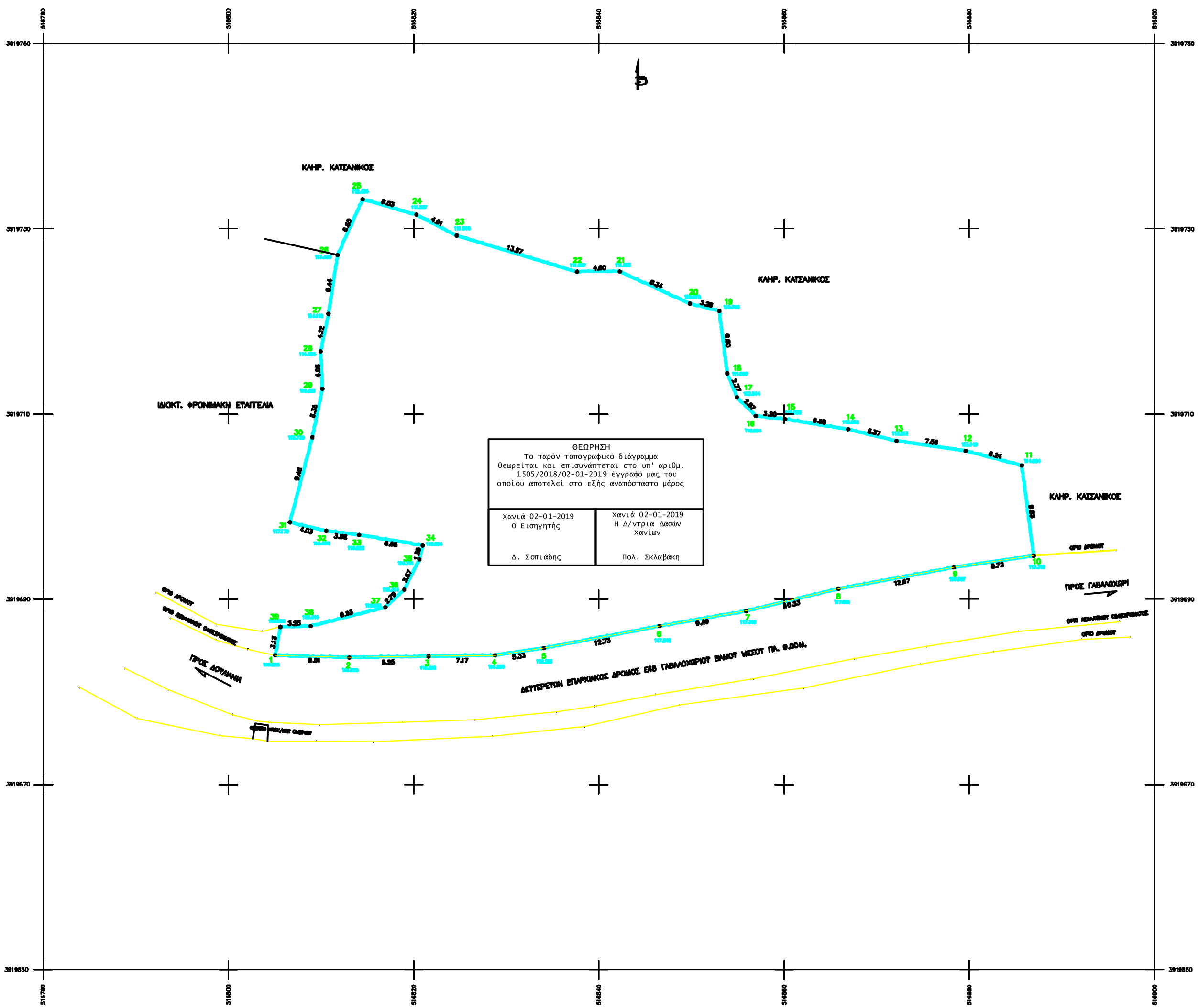


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1505/2018/02-01-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 02-01-2019 Ο Εισηγητής Δ. Σοπιάδης	Χανιά 02-01-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμενος Λιονακης Γεωργιος Μηχανικος Δομικων Εργων Τ.Ε.-Ε.Δ.Ε., δηλωνω οτι το αγροτεμαχιο που φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα ειναι ιδιοκτησιας Παπαντωνη Μαριας και ειναι εμβαδου Ε(1,2,3,.....38,39,1)= 2.303,16 Μ2.
Βρισκεται στη θεση " Ξυλικιανα "εκτος οριων οικισμου Δουλιανων, Δ.Ε. Βαμου, του δημου Αποκορωνου.
Ειναι κατα παρεκλιση αρτιο και οικοδομησιμο κατοπιν των αποκτουμενων εγκρισεων και απεχει περιπου δυο χιλιαδες εννιακοσια μετρα απο τη θαλασσα.
Ειναι εκτος οριων των επιτηρουμενων ζωνων των Ναυτικων οχυρων Κρητης και εκτος οριων των παραμεθοριων περιοχων, εκτος ΣΧΟΟΑΠ εκτος Ζ.Ο.Ε., εκτος ΝΑΤΟΥΡΑ 2000, εκτος αρχαιολογικου χωρου.
Η εξαρτηση απο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS (εταιριας ΛΕΙΚΑ) και κανοντας χρηση του Ελληνικου συστηματος Εντοπισμου ΜΕΤΡΙΚΑ-ΝΕΤ.
Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87.
Οι πλευρικες διαστασεις ειναι αυτες που φαινονται στο διαγραμμα και ειναι ακριβεις .Τα ορια και τη θεση του ακινητου εδειξε ο ιδιοκτητης. Δεν υπαγεται στο Ν.1337/83

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-Π.Δ 24/5/85/ΦΕΚ270Δ) & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α/31-12-2003.

Αρτιοτητα κατα κανονα:(για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
Εμβαδον: 4000 μ2, και ελαχιστο προσωπο 25μ.
(Για προσωπο σε Διεθνεις Εθνικες Επαρχιακες Δημοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμμενα τμηματα τους) :
Εμβαδον= 4.000 μ2, Προσωπο= 45μ, Βαθος= 50μ.
Αρτιοτητα κατα παρεκλιση.(χωρις προσωπο σε δρομο):
Εμβαδον= 4.000μ2, (προ της 31-12-2003).
(Για προσωπο σε Διεθνεις Εθνικες Επαρχιακες Δημοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμμενα τμηματα τους) :
α). Ε= 2.000 μ2, Π= 25μ, Β= 40,00μ, προ 17-10-1978.
β). Ε= 1.200 μ2, Π= 20μ, Β= 35,00μ, προ 12-09-1984.
γ). Ε= 750 μ2, Π= 10μ, Β= 15,00μ, προ 12-11-1962.
Εντος ζωνης για προυπαρχοντα τη 24-04-1977, Ε= 2.000μ
Συντελεστης δομησης 0,20, Μεγιστη δομηση = 200μ2 για γεωτεμαχια εως 4.000τμ.
Για γεωτεμαχια εως 8.000τμ.δομηση 200+(εμβ.-4000)x0,02.
Για γεωτεμαχια > 8.000τμ.δομηση 280+(εμβ.-8000)x0,01.
Μεγιστη δομηση για κατοικια σε καθε περιπτωση 400μ.
Μεγιστο Υψος : 7,50μ.
Καλυψη: 10%

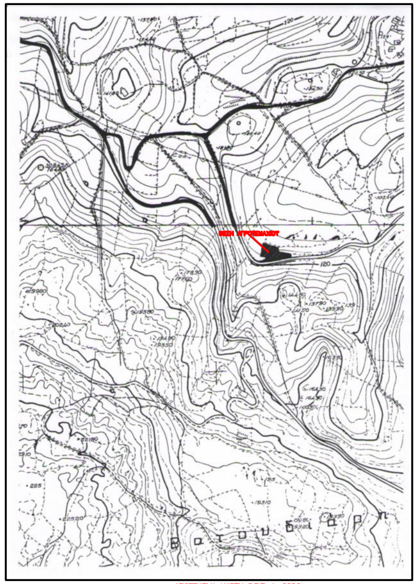
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Συντεταγμενες εξαρτημενες απο το ΕΓΣΑ 87)

Με τη βοηθεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	516805.04	3919683.96	8.01
2	516813.05	3919683.73	8.55
3	516821.60	3919683.86	7.17
4	516828.78	3919683.96	5.33
5	516834.05	3919684.74	12.73
6	516846.56	3919687.11	9.49
7	516855.91	3919688.74	10.23
8	516865.86	3919691.14	12.67
9	516878.32	3919693.45	8.72
10	516886.94	3919694.70	9.83
11	516885.66	3919704.45	6.24
12	516879.62	3919706.02	7.56
13	516872.13	3919707.09	5.37
14	516866.91	3919708.35	6.88
15	516860.12	3919709.45	3.20
16	516856.94	3919709.79	2.87
17	516854.91	3919711.82	2.77
18	516853.86	3919714.39	6.80
19	516853.00	3919721.14	3.26
20	516849.83	3919721.92	8.34
21	516842.24	3919725.38	4.60
22	516837.64	3919725.36	13.57
23	516824.65	3919729.25	4.91
24	516820.29	3919731.52	6.03
25	516814.49	3919733.19	6.60
26	516811.76	3919727.17	6.44
27	516810.80	3919720.80	4.12
28	516809.95	3919716.77	4.06
29	516810.14	3919712.71	5.36
30	516809.06	3919707.46	9.46
31	516806.63	3919698.31	4.03
32	516810.56	3919697.38	3.58
33	516814.11	3919696.96	6.95
34	516820.97	3919695.83	1.56
35	516820.62	3919694.31	3.67
36	516818.97	3919691.04	2.78
37	516816.94	3919689.14	8.33
38	516808.86	3919687.11	3.25
39	516805.61	3919687.03	3.13
1	516805.04	3919683.96	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 2303.16 μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1: 5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	''ΞΥΛΙΚΙΑΝΑ'' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΥΛΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ	ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 2014
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200