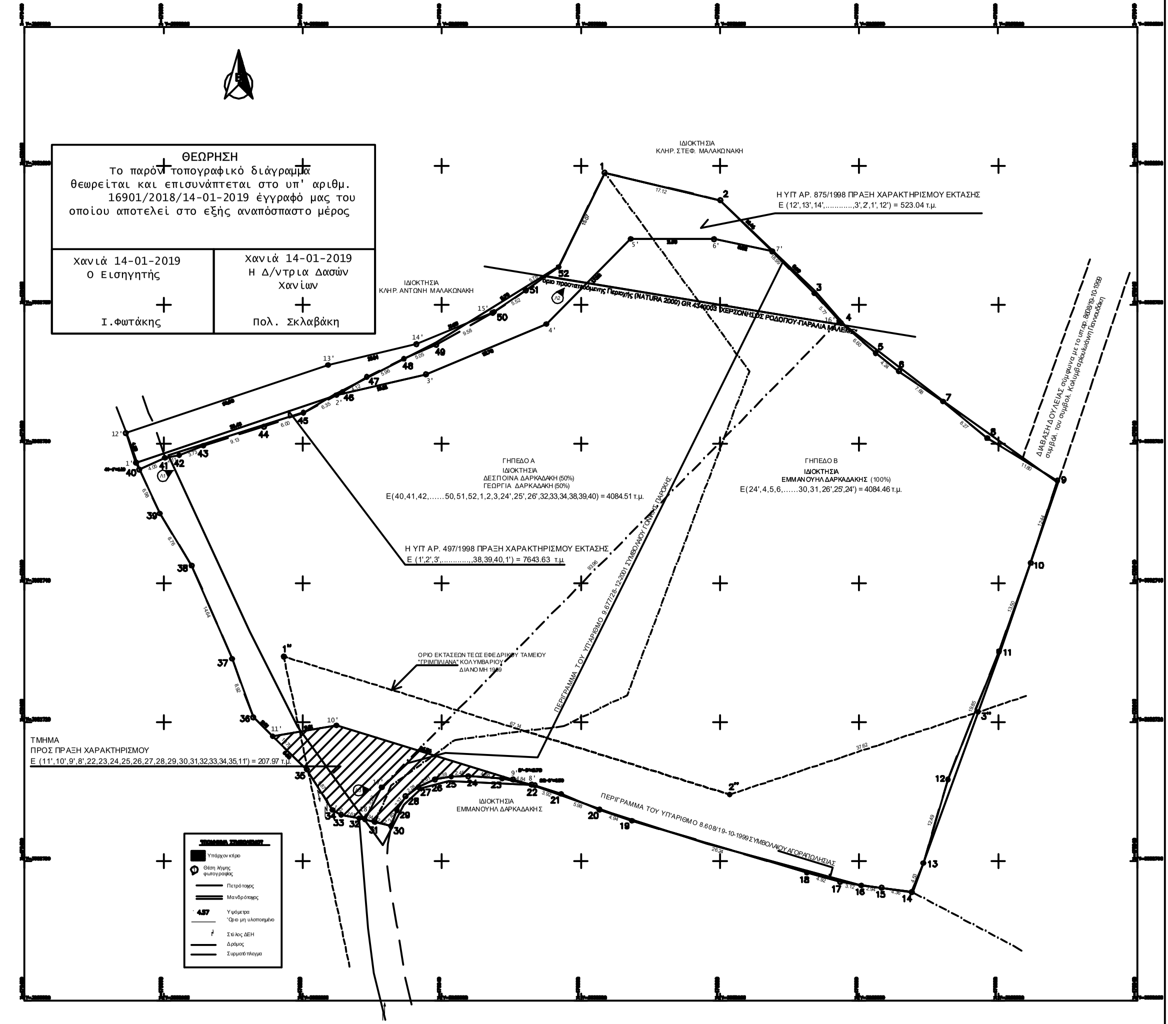


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 16901/2018/14-01-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-01-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 14-01-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 1987)			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	479563.40	3932799.01	17.12
2	479580.05	3932795.06	18.99
3	479593.53	3932781.68	5.77
4	479597.41	3932777.41	6.60
5	479602.39	3932773.08	4.24
6	479605.73	3932770.48	7.68
7	479612.07	3932766.13	8.27
8	479618.43	3932760.85	11.80
9	479628.52	3932754.73	12.44
10	479624.68	3932742.90	13.50
11	479620.12	3932730.19	19.85
12	479612.77	3932711.75	12.49
13	479609.26	3932699.76	4.53
14	479607.55	3932695.56	4.36
15	479603.24	3932696.20	2.94
16	479600.32	3932696.53	3.12
17	479597.25	3932697.05	4.92
18	479592.51	3932698.38	26.24
19	479567.34	3932705.81	4.94
20	479562.67	3932707.42	5.98
21	479557.14	3932709.67	3.92
22	479553.42	3932710.91	4.84
23	479548.68	3932711.90	4.88
24	479543.81	3932712.22	2.45
25	479541.37	3932712.18	2.38
26	479539.02	3932711.78	2.61
27	479536.65	3932710.67	2.28
28	479534.79	3932709.36	2.37
29	479533.52	3932707.35	2.45
30	479532.71	3932705.04	2.42
31	479530.36	3932705.63	2.34
32	479528.09	3932706.20	2.61
33	479525.52	3932706.69	1.42
34	479524.27	3932707.37	6.87
35	479520.59	3932713.17	10.79
36	479512.87	3932720.71	8.92
37	479509.84	3932729.10	14.64
38	479504.03	3932742.53	8.76
39	479499.45	3932750.00	6.98
40	479496.50	3932756.33	4.05
41	479500.17	3932758.02	2.11
42	479500.17	3932758.02	3.73
43	479505.71	3932759.77	9.13
44	479514.42	3932762.50	6.00
45	479520.09	3932764.48	6.35
46	479525.69	3932767.47	4.12
47	479529.19	3932769.65	5.96
48	479534.55	3932772.26	5.05
49	479539.19	3932774.26	9.58
50	479547.52	3932779.00	5.52
51	479552.10	3932782.09	5.78
52	479556.79	3932785.46	15.07
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 8168.97 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 1987) ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 497/1998 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1'	479496.00	3932757.31	30.43
2'	479524.83	3932767.05	13.21
3'	479537.71	3932770.01	18.78
4'	479555.03	3932777.27	17.22
5'	479567.17	3932789.48	11.99
6'	479579.15	3932789.47	8.52
7'	479587.49	3932787.70	8.53
3	479593.53	3932781.68	5.77
4	479597.41	3932777.41	6.60
5	479602.39	3932773.08	4.24
6	479605.73	3932770.48	7.68
7	479612.07	3932766.13	8.27
8	479618.43	3932760.85	11.80
9	479628.52	3932754.73	12.44
10	479624.68	3932742.90	13.50
11	479620.12	3932730.19	19.85
12	479612.77	3932711.75	12.49
13	479609.26	3932699.76	4.53
14	479607.55	3932695.56	4.36
15	479603.24	3932696.20	2.94
16	479600.32	3932696.53	3.12
17	479597.25	3932697.05	4.92
18	479592.51	3932698.38	26.24
19	479567.34	3932705.81	4.94
20	479562.67	3932707.42	5.98
21	479557.14	3932709.67	3.92
22	479553.42	3932710.91	0.50
8'	479552.93	3932711.01	2.78
9'	479550.25	3932711.76	26.56
10'	479524.85	3932719.53	9.31
11'	479515.67	3932717.98	3.91
36	479512.87	3932720.71	8.92
37	479509.84	3932729.10	14.64
38	479504.03	3932742.53	8.76
39	479499.45	3932750.00	6.98
40	479496.50	3932756.33	1.10
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 7643.63 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 1987) ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 875/1998 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
12'	479494.57	3932761.57	30.68
13'	479523.65	3932771.36	13.04
14'	479536.34	3932774.36	11.85
15'	479547.30	3932778.87	5.78
51	479552.10	3932782.09	5.78
52	479556.79	3932785.46	15.07
1	479563.40	3932799.01	17.12
2	479580.05	3932795.06	10.46
7'	479587.49	3932787.70	8.52
6'	479579.15	3932789.47	11.99
5'	479567.17	3932789.48	17.22
4'	479555.03	3932777.27	18.78
3'	479537.71	3932770.01	13.21
2'	479524.83	3932767.05	30.43
1'	479496.00	3932757.31	4.50
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 523.04 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 1987) ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
11'	479515.67	3932717.98	9.31
10'	479524.85	3932719.53	26.56
9'	479550.25	3932711.76	2.78
8'	479552.93	3932711.01	0.50
22	479553.42	3932710.91	4.84
23	479548.68	3932711.90	4.88
24	479543.81	3932712.22	2.45
25	479541.37	3932712.18	2.38
26	479539.02	3932711.78	2.61
27	479536.65	3932710.67	2.28
28	479534.79	3932709.36	2.37
29	479533.52	3932707.35	2.45
30	479532.71	3932705.04	2.42
31	479530.36	3932705.63	2.34
32	479528.09	3932706.20	2.61
33	479525.52	3932706.69	1.42
34	479524.27	3932707.37	6.87
35	479520.59	3932713.17	6.88
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 207.97 τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)
& Ν. 3212 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003)

- Αρτιότητα : 4.000,00 τ.μ.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία : 200,00 τ.μ.
- Μέγιστη κάλυψη 10%.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ.
- Αριθμός ορόφων δύο (2).
- Πλάγιες αποστάσεις από όρια 15,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΦΕΔΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1''	479519.52	3932718.85	10.83
2''	479517.27	3932729.44	36.27
3''	479551.91	3932718.72	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

Γήπεδο Α (40,41,42,........,50,51,52,1,2,3,16',17',18,32,33,34,.........38,39,40) με Εμβαδόν 4.084,51 τ.μ
Γήπεδο Β (16',4,5,6,........30,31,18',17',16') με Εμβαδόν 4.084,46 τ.μ.
Ε της υπ' αριθμόν 497/1998 Πράξης Χαρακτηρισμού έκτασης (1',2',3',..........,16',17',1') με Εμβαδόν 7643.63 τ.μ.
Ε της υπ' αριθμόν 875/1998 Πράξης Χαρακτηρισμού έκτασης (18',19',20',..........,2',1',18') με Εμβαδόν 523.04 τ.μ.
Προς Πράξη Χαρακτηρισμού Ε (11',10',9',8',22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,11') με Εμβαδόν 207.97 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 1987.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 1987 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 297029 (Αγία Παρασκευή) με συντεταγμένες : X = 482.482,993 μ Ψ = 3.929.227,468 μ H = 167,444 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν. 651/77

Ο παρακάτω υπογραφόμενος Κος Λενταράκης Στέλιος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι το Γήπεδο Α με στοιχεία (40,41,42,..........,50,51,52,1,2,3,24',25',26',32,33,38,39,40) και εμβαδόν 4.084,51 τ.μ., & το Γήπεδο Β με στοιχεία (24',4,5,6,........,30,31,26',25',24') και εμβαδόν 4.084,46 τ.μ., που περιγράφονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, ευρίσκονται στην θέση "Γριμπιλιανά" της Τοπικής Κοινότητας Κολυμβαρίου, και είναι εκτός ορίων οικισμού, Δ. Ε. Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά, της Π.Ε. Χανίων.
Είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις τους σύμφωνα με το άρθρο 1, εδάφιο 1α (δεν απαιτείται πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο), ως προυφιστάμενα της 31-12-2003, όπως αυτό προκύπτει από τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας.
Για τα γήπεδα Α & Β υπάρχουν τα έγκριτα έγγραφα, και ισχύουν επίσης :

- Η 9677/28-12-2001 Γονική Παροχή, & το υπ'αριθμό 10210/11-02-2003 Συμβόλαιο Διόρθωσης Γονικής Παροχής του Συμβολαιογράφου Κολυμβαρίου, Γιαννουδάκη Ιωάννη.
- Η 8608/19-10-1999 Αγοραπωλησία & το 7993/16-04-1998 Προσύμφωνο Αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Κολυμβαρίου, Γιαννουδάκη Ιωάννη.
- Η Τελεσιδικία της 83/2013 Αποφάσεως της Α/βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Π.Ε. Χανίων, ως Γεωργική Γη. (Η 497/20-03-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού Χορτολιβαδικής έκτασης της παραγράφου 6β άρθρου 3 Ν.998/79).
- Η Τελεσιδικία της 84/2013 Αποφάσεως της Α/βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Π.Ε. Χανίων, ως Γεωργική Γη. (Η 875/30-09-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού Χορτολιβαδικής έκτασης της παραγράφου 6β άρθρου 3 Ν.998/79).
- Η 12379/2017 / 19-10-2018 Επικαιροποίηση των παραπάνω Τελεσιδικιών.
- Ευρίσκονται εκτός ορίων κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου, και δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί Εισφοράς σε Γη και Χρήμα.
- Απέχουν από τη θάλασσα απόσταση 510,00 μέτρων περίπου.
- Δεν υπάρχει ρέμα, εντός των γηπέδων Α & Β ή σε απόσταση 20 μ. από αυτά.
- Από τα γήπεδα Α & Β δεν διέρχεται ρεύμα Υψηλής Τάσης του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Τα γήπεδα ευρίσκονται εκτός της Επιτηρούμενης Ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας, σύμφωνα με το 165/13-06-02 Π.Δ. (ΦΕΚ 150Α΄/28-06-02), και εκτός της Παραμεθόριου Περιοχής της 5ης Μεραρχίας σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982/21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-1990).

Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους αποκλειστικά ευθύνη.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δαρκαδάκη Δέσποινα & Γεωργία του Εμμανουήλ & Δαρκαδάκης Εμμανουήλ, δηλώνουμε ότι :

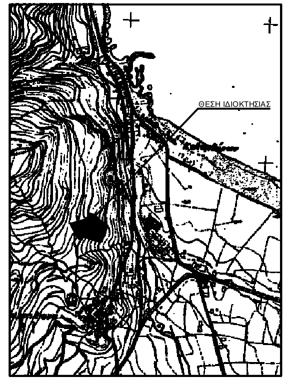
1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3,............,51,52,1) και εμβαδού Ε = 8168.97 τ.μ. που ευρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Κολυμβαρίου της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, υποδείχθησαν από εμάς και
2. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γηπέδων και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

Οι δηλούντες

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ Λ1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ Λ2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ Λ3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
(ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 8495/6)

Τεχνικό Γραφείο
Στέλιος Εμμ. Λενταράκης
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Περίδου 14 Τ.Κ. 73135 Χανιά
Τηλ. 28210-97604 Fax 28210-93533 Κινητό 6944842797
E-mail:lentarakis@gmail.com Site :www.lentarakis.4ty.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΑΡΚΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ (50% – ΓΗΠΕΔΟ Α) ΔΑΡΚΑΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (50% – ΓΗΠΕΔΟ Α) ΔΑΡΚΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (100% – ΓΗΠΕΔΟ Β)
ΕΡΓΟ	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (207,97 τ.μ.) ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΓΡΙΜΠΙΛΙΑΝΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (κλ:1/5.000)	Α – 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ