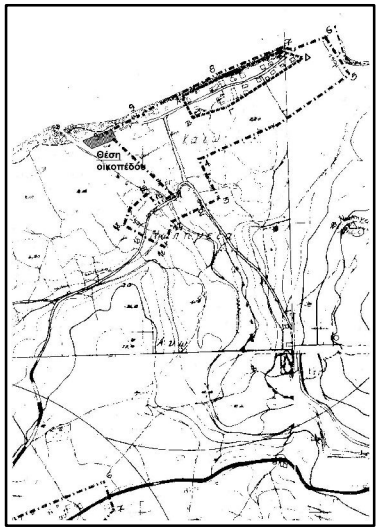
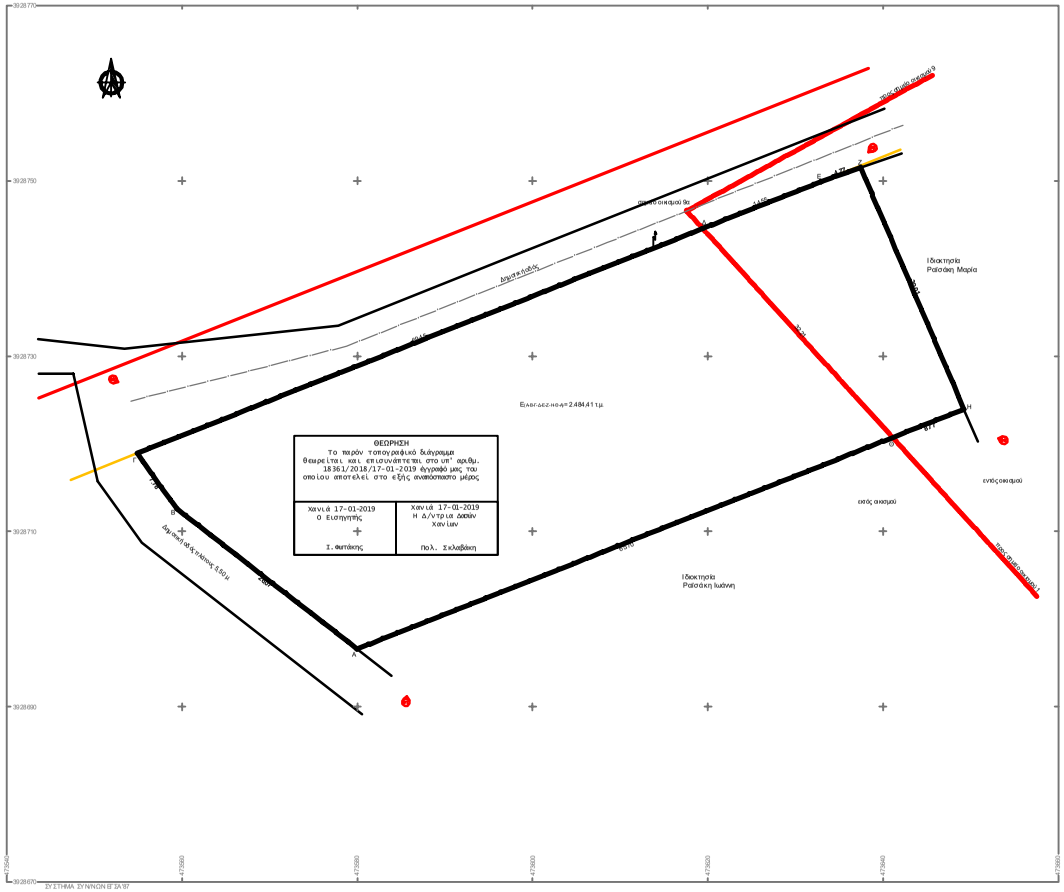
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Γ.Υ.Σ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται, και επισυνυπογράφεται, στο υπ' αριθμ. 18361/2018/17-01-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 17-01-2019 Ο Εισηγητής	Χανιά 17-01-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χαν/λιου
Ι. Φωτάκης	Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Ορο ιδιοκτησίας
- Ορο άμορφης ιδιοκτησίας
- Ορο οικισμού
- Αξονας δρόμου
- Γραμμή Αγγελού
- Γραμμή Παρολίας
- Στύλος ΔΕΗ
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 72)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν 2.484,41 τ.μ. που βρίσκεται μέρα εντός του διαστρατου τμήματος οικισμού "Νοπήγειά" και ενμέρει εκτός οικισμού, Τ.Κ. Δραπανιά Δ.Ε. Μυθήμνης, Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανιών
α) το τμήμα (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ) εμβαδού 423,14 τ.μ. βρίσκεται εντός οικισμού και το τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α) εμβαδού 2.061,27 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού.
β) είναι κατά παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εκτός του οικισμού τμήμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που κείμενο σήμερα, εφόσον ισχύσουν την 3-5-1985 με θεωρητική σύνταξη του οικισμού μπορεί να αποκτήθεί η κατά κανόνα αρτιότητα σύμφωνα με το άρθ.7 Π.Δ./24-4/3-5-85&ισχύει παρ.4ΠΔ/1423-3-87), με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου περί δασικών κυβερνικών εκάστων.
γ) βρίσκεται εκτός ζώνης δασικών Π.Ε.Ι.Χ.Ο.Δ.Α.Π και Γ.Π.Ε.
δ) η περιοχή δεν έχει κηρυχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, αλλά έχουν συντελεθεί δασικά χάρτες.
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις κ/ του νόμου 1337/83 περί αιφρούνων γη και χρήμα.
στ) εντός ή πλησίον του δε διέρχεται κατέχει γραμμές μεταφοράς/αφής Χάης της ΔΕΗ, ομιλής φυσικού αερίου ή ύδαρ προμήθειας/αυτομου 1923.
ζ) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από ηλεκτρικά πάνω δίχρα πεύκα.
η) βρίσκεται εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ης Τάξεως Πεδιάδα), εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης Νεωκαί Ομφορά Σούδας και εκτός περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ.
θ) εκτός της ιδιοκτησίας δεν πραγματοποιείται αξιοποίησή και
ι) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μικρότερη από 100μ.

Χανιά, 22 Νοεμβρίου 2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 2.484,41 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Η-Θ-Α) = 423,14 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α) = 2.061,27 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τιμές κυκλικών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνανας χρήστου Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Ο καθορισμός των ορίων αυτού - παραλάβαμε με ηγωυτ αρ. 48/039-3-88 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 300/Δ/1988)
5. Εχει ενδειξή η υπ' αριθμ. 913/36-10-2018 βεβαίωση του Δημάρχου Κισάμου περί κανονισμένου δημοτικής οδού, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν4164/2013 σπως κατισταπάθηκε κα ισχύει σήμερα με το άρθρο 10 παρ. 18 του Ν.4315/2014.

ΟΡΟΙ ΟΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ ΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Ο.Χ.ΒΙΜΩΝ ΕΩΣ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
(ΠΔ 21/17-5-1985 (ΦΕΚ 148/Δ) & ΙΔ.Δ.1-13/2001 (ΦΕΚ 285/Δ/4-11-01)
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ (Κ.Υ.Α. 47/93 / ΦΕΚ 447/Δ/ Β΄ ΠΡΟΣ. 30617/30 ΦΕΚ 1143/Δ/93)

ΑΠΟΠΛΗΤΑ :
ΚΑΝΟΝΑΣ :
ΣΥΝΔΕΤΙΚΟ : 500 τ.μ.
ΑΔΙΑΙΡΕΤΟ : 1.000 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 3-5-85

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΗΟ :
- Για εμβαδόν γηπέδου <= 500 τ.μ. : 10 μ.
- Για εμβαδόν γηπέδου > 500 τ.μ. : 15 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΟΣ ΔΑΚΩΝ ΟΙΚ.

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ & ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 60%

β1. Μέγιστη δόμηση για γηπεδα εμβαδού > 200 τ.μ. και < 700 τ.μ. : 240τ.μ.
επιπλέον ποσάρι ξηρής δόμησης μεν εμβαδού 40τ.μ.
β2. Για γηπεδα εμβαδού = ή > 700τ.μ. : 400 τ.μ.

γ. Για γήπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ.
Σ.Δ. 1/2
Π.Κ. 60% (Μέγιστο)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4309/2014)

Οι κάτωθι υπογραμμάνος Ραϊσάκης Στυλιανός δηλώνω ότι το ιδιοκτησιάκα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) μα εμβαδόν 2.484,41 τ.μ., που βρίσκεται εν μέρει εντός του διαστρατου τμήματος του οικισμού "Νοπήγεια" Τ.Κ. Δραπανιά, Δ.Ε. Μυθήμνης, Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για τη κατοχή των δηλουμένων ορίων.

ΟΔΗΓΩΝ

ΜΕΙΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ
Πίνακας Συντεταγμένων (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 2.484,41 τμ

Σημ	X	Y	Απο/σεις
Α	475274.98	3928686.92	
Β	475274.48	3928718.90	Α - Β: 28.00
Γ	475254.48	3928718.90	Β - Γ: 7.00
Δ	475214.48	3928718.90	Γ - Δ: 40.00
Ε	475224.20	3928709.35	Δ - Ε: 14.00
Ζ	475231.43	3928701.38	Ε - Ζ: 4.00
Η	475249.43	3928723.90	Ζ - Η: 30.00
Θ	475241.00	3928730.72	Η - Θ: 8.00
Α	475274.98	3928686.92	Θ - Α: 36.00

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Πίνακας Συντ/νων (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ)
Εμβαδόν = 423,14 τμ

Σημ	X	Y	Απο/σεις
Δ	475214.48	3928718.90	
Ε	475232.00	3928740.00	Δ - Ε: 14.00
Ζ	475231.43	3928701.38	Ε - Ζ: 4.00
Η	475249.43	3928723.90	Ζ - Η: 30.00
Θ	475241.00	3928730.72	Η - Θ: 8.00
Δ	475214.48	3928718.90	Θ - Δ: 32.00

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Πίνακας Συντ/νων (Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α)
Εμβαδόν = 2061,27 τμ

Σημ	X	Y	Απο/σεις
Α	475274.98	3928686.92	
Β	475274.48	3928718.90	Α - Β: 28.00
Γ	475254.48	3928718.90	Β - Γ: 7.00
Δ	475214.48	3928718.90	Γ - Δ: 40.00
Θ	475241.00	3928730.72	Δ - Θ: 32.00
Α	475274.98	3928686.92	Θ - Α: 36.00

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΡΑΪΣΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του Αντωνίου

ΘΕΣΗ
Εν μέρει εντός οικισμού
"Νοπήγεια" Τ.Κ. Δραπανιά Δ.Ε. Μυθήμνης
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ