



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος  
Πληροφ.: Δεσλή Χρυσάνθη  
Τηλέφωνο : 2241043689

Ρόδος 23 - 2 - 2007

Αριθ. Πρωτ.: 328

**ΠΡΑΞΗ**

Χαρακτηρισμού έκτασης  
Τμήμα της ΚΜ 877 γαιών Ασφενδιού  
(ΤΔ 602, 603 και τμήμα του ΤΔ 607 Αγροκτήματος Ασφενδιού )

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από 2-10-2006 αίτηση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Δωδ/σου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: α) την αριθ. πρωτ. 875/1-11-2006 έκθεση αυτοψίας των δασοπόνων της υπηρεσίας μας Θεμιστοκλή Σεκαρά & Καραναστάση Αγγελικής, β) την αριθ. ΔΥ/20-2-07 έκθεση φωτοερμηνείας-εισήγηση για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού της δασολόγου της Υπηρεσίας μας, Δεσλή Χρυσάνθης, καθώς και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλιμ. 1:2000 του τοπογράφου-μηχανικού Γκαρσιούδη Χρήστου-Νίκου, στο οποίο απεικονίστηκε από τους ανωτέρω δασοπόνους η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:  
Ολόκληρο το τμήμα της Κ.Μ. 877 γαιών Ασφενδιού προερχόμενο εκ των ΤΔ 602, 603 και τμήμα του ΤΔ 607 Αγροκτήματος Ασφενδιού , εμβαδού 38.825 τ.μ., που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,20,21,1), καλύπτεται με ετήσια ποώδη βλάστηση και ελαιόδενδρα κατά θέσεις. Στα κεντρικά φύεται μια ομάδα πεύκων εμβ. 216 τ.μ., που σύμφωνα με την ανωτέρω φωτοερμηνεία προέκυψε ότι είναι τεχνητός φυτευθέντα και δεν επηρεάζουν τον χαρακτηρισμό της ως γεωργικής εκτάσεως (αρθ. 3 παρ. 4 του Ν.998/79 , όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 1 του Ν. 3208/03). Στα όρια αλλά και μέσα στη μερίδα φύονται λωρίδες δασικών δένδρων και θάμνων ( πεύκα, κοκορεβυθιές, κυπαρίσσια, ευκάλυπτοι, αρμυρίκια, πικροδάφνες ) μέσου πλάτους μέχρι 10 μ., μεταξύ γεωργικών εκτάσεων , που επίσης δεν επηρεάζουν τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως γεωργικής (αρθ. 177 του Ν.Δ.86/69 παρ.1) και ολόκληρη η παραπάνω μερίδα κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

**Χαρακτηρίζουμε**

- 1.- Ολόκληρο το τμήμα της Κ.Μ. 877 γαιών Ασφενδιού προερχόμενο εκ των ΤΔ 602,603 και τμήμα του ΤΔ607 Αγροκτήματος Ασφενδιού , εμβαδού 38.825 τ.μ., που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,20,21,1), ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Δικαίου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας Μπεκρής Μιλτιάδης παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.-Εντός της έκτασης φύονται **κοκορεβυθιές, για την τυχόν κοπή των οποίων απαιτείται έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την αριθμ. 6901/Δ.Α.Δ.2/23-10-2003 Δασική Απαγορευτική Διάταξη.**

7.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε.).

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Κω
- 2) Δασοφύλακα  
Κω
- 3) Δήμο  
Δικαίου
- 4) Ενδιαφερόμενο  
Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης  
Δωδ/σου, 85100 Ρόδος
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο  
Επαρχείου Κω
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Φίλιππος Κοντίσης  
Δασολόγος με βαθμό Α'