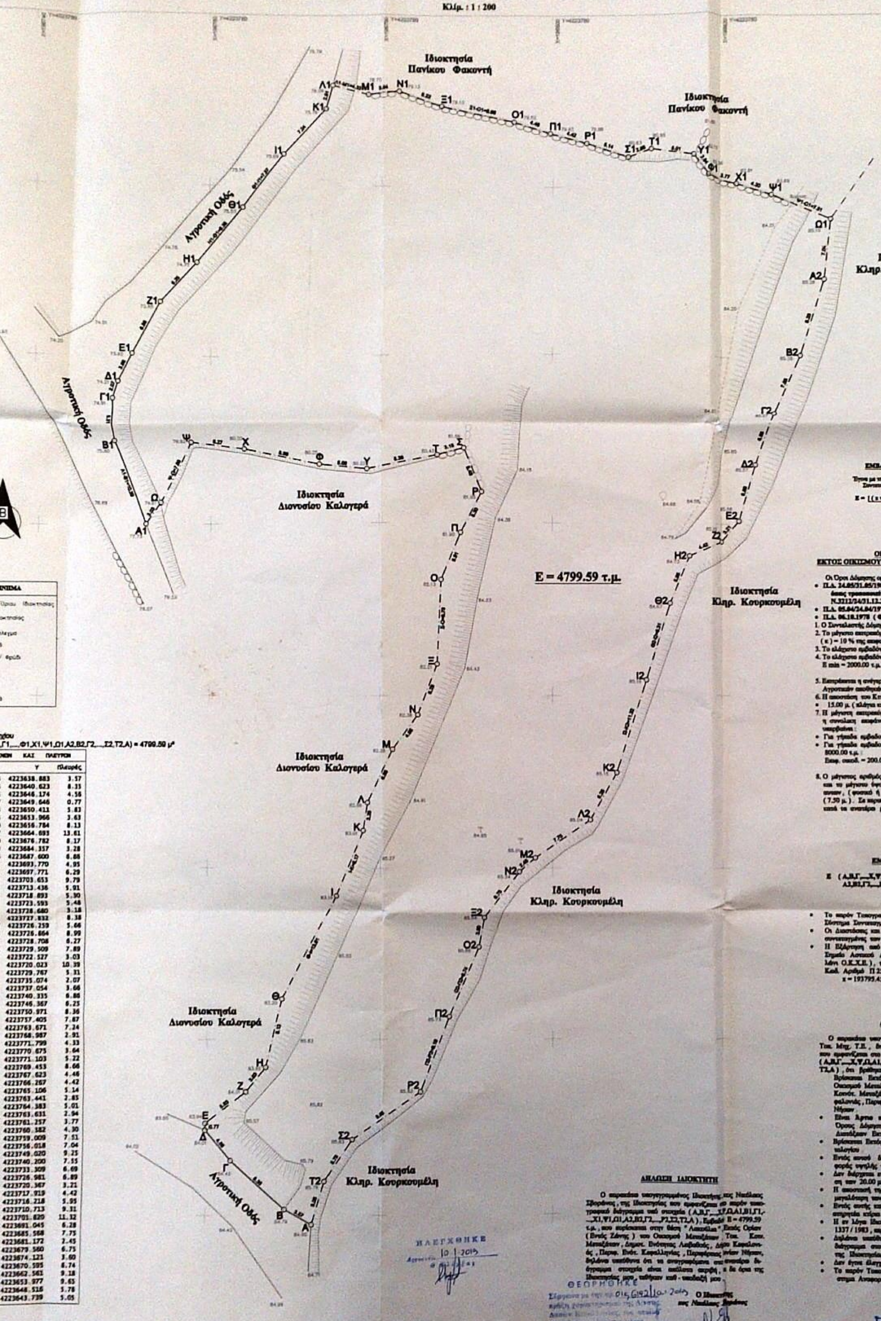

Κλιμ. : 1 : 200
Ιδιοκτησία Πανίκου Φακοντή
Ιδιοκτησία Πανίκου Φακοντή
Αγροτική Οδός
Αγροτική Οδός
Ιδιοκτησία Κληρ. Κουρκουμέλη
Ιδιοκτησία Διονυσίου Καλογερά
E = 4799.59 τ.μ.
Ιδιοκτησία Κληρ. Κουρκουμέλη
Ιδιοκτησία Διονυσίου Καλογερά
Ιδιοκτησία Κληρ. Κουρκουμέλη
Ιδιοκτησία Διονυσίου Καλογερά
Ιδιοκτησία Κληρ. Κουρκουμέλη
Αγροτική Οδός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κορυφή Ορίου Ιδιοκτησίας
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Ξερολιθιά
- Πρανές / Φρύδι
- Ελιά
- Βράχος
- Αγριοπιδιά

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
E (Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,...,Σ2,Τ2,Α) = 4799.59 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΚΑΙ	ΠΛΕΥΡΩΝ
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	196772.164	4223638.883	3.57
Β	196769.045	4223640.623	8.35
Γ	196762.805	4223646.174	4.56
Δ	196759.847	4223649.646	0.77
Ε	196759.854	4223650.411	5.83
Ζ	196764.474	4223653.966	3.63
Η	196766.769	4223656.784	8.13
Θ	196768.667	4223664.693	13.61
Ι	196774.920	4223676.782	8.17
Κ	196777.979	4223684.357	3.28
Λ	196778.476	4223687.600	6.88
Μ	196781.482	4223693.770	4.95
Ν	196784.396	4223697.771	6.29
Ξ	196786.633	4223703.653	9.79
Ο	196787.108	4223713.436	5.91
Π	196789.373	4223718.893	5.30
Ρ	196791.828	4223723.593	5.48
Σ	196789.782	4223728.680	3.18
Τ	196786.721	4223727.832	8.38
Υ	196778.487	4223726.259	5.66
Φ	196772.858	4223726.864	8.99
Χ	196764.056	4223728.708	6.27
Ψ	196757.841	4223729.509	7.89
Ω	196754.174	4223722.527	3.03
Α1	196752.467	4223720.023	10.39
Β1	196748.865	4223729.767	5.31
Γ1	196748.717	4223735.074	2.07
Δ1	196749.330	4223737.054	3.66
Ε1	196750.960	4223740.335	6.88
Ζ1	196754.229	4223746.367	6.25
Η1	196758.461	4223750.971	8.36
Θ1	196763.796	4223757.405	7.87
Ι1	196768.549	4223763.671	7.24
Κ1	196773.471	4223768.987	2.91
Λ1	196774.226	4223771.799	4.33
Μ1	196778.411	4223770.675	3.64
Ν1	196782.029	4223771.103	5.22
Ξ1	196786.979	4223769.453	8.66
Ο1	196795.438	4223767.623	4.46
Π1	196799.691	4223766.267	4.42
Ρ1	196803.959	4223765.106	5.14
Σ1	196808.818	4223763.441	2.85
Τ1	196811.513	4223764.383	5.01
Υ1	196816.469	4223763.631	2.94
Φ1	196818.201	4223761.257	3.77
Χ1	196821.868	4223760.382	4.30
Ψ1	196825.943	4223759.009	7.51
Ω1	196832.828	4223756.018	7.04
Α2	196832.074	4223749.020	9.25
Β2	196829.294	4223740.200	7.55
Γ2	196826.213	4223733.309	6.69
Δ2	196824.042	4223726.981	6.89
Ε2	196822.098	4223720.367	3.21
Ζ2	196820.017	4223717.919	4.42
Η2	196815.938	4223716.218	5.95
Θ2	196813.672	4223710.713	9.31
Ι2	196810.912	4223701.820	11.32
Κ2	196807.459	4223691.045	6.28
Λ2	196804.395	4223685.568	7.75
Μ2	196798.011	4223681.172	2.45
Ν2	196796.168	4223679.580	6.75
Ξ2	196793.163	4223674.121	3.60
Ο2	196791.468	4223670.595	8.74
Π2	196788.028	4223662.561	9.18
Ρ2	196784.764	4223653.977	9.65
Σ2	196776.814	4223648.516	5.78
Τ2	196773.568	4223643.739	5.05

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογωνίων Συντεταγμένων με τον τύπο:

$$E = \frac{[(x_{\nu+1} - x_{\nu-1}) * \psi_{\nu}]}{2}$$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από τα παρακάτω Π.Δ.:

- Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 , άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
- Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)
- Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2 .
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται E min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση ορίζεται E min = 2000.00 τ.μ. (Εκτός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.α.
6. Η απόσταση του Κτιρίου από τα όρια του , ορίζεται:
   - 15.00 μ. (ελάχιστη και σταθερή).
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ.:
     Επιφ. οικοδ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4000.00) x 0.02 . (αρθ. 6 Κατοικία).
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών, (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό μέτρα (7.50 μ.). Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

E (Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Χ1,Ψ1,Ω1 - Α2,Β2,Γ2,...Ρ2,Σ2,Τ2,Α) = 4799.59 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87 .
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 , έγινε με χρήση G.p.s. σε Σημείο Αστικού Δικτύου του Εθνικού Κτηματολογίου ([illegible] Ο.Κ.Χ.Ε.), το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Μηνιές με Κωδ. Αριθμό Π 25009 024 και με συντεταγμένες:
  x = 193795.451 , ψ = 4225049.069 , h = 66.124 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερασ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τ.Ε. , δηλώνω υπεύθυνα για το Αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,...Ρ2,Σ2,Τ2,Α) , ότι βρέθηκε Εμβαδού E = 4799.59 τ.μ.

Βρίσκεται Εκτός Ορίων (και Εντός Ζώνης) του Οικισμού Μεταξάτων , στην θέση " Λακούλια ", Τοπ. Κοινότ. Μεταξάτων , Δημ. Ενότ. Λειβαθούς , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας , Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .

- Είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης , βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών Διατάξεων Εκτός Σχεδίου .
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθν. Κτηματολογίου .
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσ. αερίου .
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση των 20.00 μ. από αυτήν .
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα , είναι μεγαλύτερη των 800.00 μ.
- Εντός αυτής καθώς και των ομόρων , δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια .
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983 , περί την εισφορά σε γη και χρήμα .
- Δηλώνω υπεύθυνα , ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν κατ' υπόδειξη του Ιδιοκτήτη .
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων , Συμ. Αλλαγών , Εγγράφων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα , συνδέθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 .

Ο Τοπογρ. Μηχ/κος
κος Κωνσταντίνος Γερασ. Βουτσινάς

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης , κος Νικόλαος Σβορώνος , της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,...Ρ2,Σ2,Τ2,Α) , Εμβαδού E = 4799.59 τ.μ. , που βρίσκεται στην θέση " Λακούλια " Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Μεταξάτων , Τοπ. Κοιν. Μεταξάτων , Δημοτ. Ενότητας Λειβαθούς , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας , Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της Ιδιοκτησίας μου , τέθηκαν κατ' υπόδειξή μου .

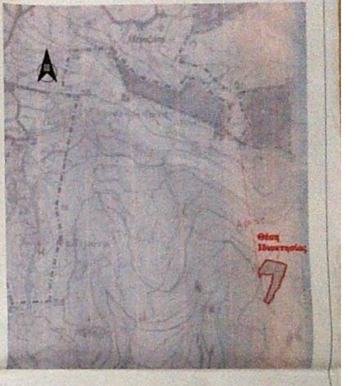
Ο Ιδιοκτήτης
κος Νικόλαος Σβορώνος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
10-1-2019

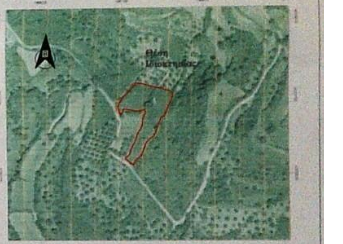
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 016.6192/10-1-2019
10-1-2019

ΑΝΝΑ

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλιμ. : 1 : 5000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας .
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Ger1700 css

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΤΕΜΙΖΟΡΩΝ & ΧΩΒΑ, 1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ./FAX (26710.20063-693.808.1162
E - mail : voutkons@gmail.com

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΒΟΡΩΝΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΘΕΣΗ : " ΛΑΚΟΥΛΙΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΑΤΩΝ (Τ&Κ Δήμου Λειβαθούς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΜΕΤΑΞΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. : Σ Υ Ο Κ Α Ο Σ.5634

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :
Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.