

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΓΟΥΡΔΟΣ ΣΤΗΒΕΝ-ΣΤΑΥΡΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΒΡΥΣΗ" Τ.Κ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ - Δ.Ε ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ
- ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

Σ Π Υ Ρ Ο Σ Α Δ Α Μ Ο Π Ο Υ Λ Ο Σ



Έκδοση Αδειών Δόμησης
Τοπογραφικά Διαγράμματα
Κτηματολόγιο
Νομιμοποιήσεις - Ρυθμίσεις Αυθαιρέτων Κατασκευών
Εκτιμήσεις Ακινήτων
Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης

e-mail: spyros8092@yahoo.gr

ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ 15 - Αιγίο 25100 - τηλ.φαξ: 26910 29156 / κιν.: 6972443223

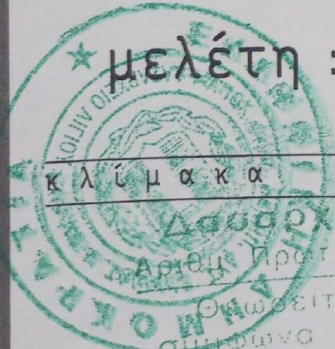
Θέμα:

αρ. σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T-1

Μελέτη : ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ



1 / 100

Θαωθείται το παρόν
σύμφωνα με ταύτησ Αμο
και ταυτοχρονόσ ενυπαφά
μασ του οποίου αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος
Αιγίο ..μ-1..... 2019...
Ο Δασάρχης Αιγίου

Γεωργίου Χρονόπουλος
Δρ. Δασολόγος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / ΕΕΤΕΜ : 28487 - ΤΕΕ : *8950
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ 15 - ΑΙΓΙΟ
ΤΗΛ. 26910 25808 - ΚΙΝ. 6972 443223
Α.Φ.Μ. 068008769 ΔΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

Α Ι Γ Ι Ο

ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΗΣ ΙΣΤΙΟΣΕΛΙΔΑΣ ΕΚΧΑ Α.Ε.



- 4229540



- 4229530

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους
ΦΕΚ 289-Α.Α.Π./ 4.11.2011
2. Νέος Οικοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ 79Α/ 9.4.2012
3. Καθορισμός οικισμού Κερύνειας ΦΕΚ 1009Δ/13-10-87 Αρ. Αποφ. Νομ. Χ11967/29-9-87

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 500.00 τμ - Πρόσωπο = 15 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ.
Συντελεστής Δόμησης: ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ σ.δ.= 1.00 για οικόπεδα εμβαδού μέχρι 200.00 τ.μ.

εώς 240 τ.μ. για

οικόπεδο εμβαδού μέχρι 700.00 τ.μ.

εώς 400 τ.μ. για

οικόπεδο εμβαδού μεγαλύτερα των 700 τ.μ.

Κάλυψη: 60%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ
Αριθμός ορόφων: 2
Προκήπιο: 2.50 μ (για οικόπεδα > 500.00 τ.μ.)

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας για νέα κατασκευή.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	335200.13	4229534.87
2	335199.93	4229538.45
3	335204.58	4229549.26
4	335205.97	4229554.22
5	335208.25	4229556.41
6	335212.85	4229559.11
7	335216.18	4229560.96
8	335221.40	4229563.37
9	335224.16	4229564.48
10	335230.12	4229566.55
11	335232.53	4229567.14
12	335235.99	4229568.11
13	335236.71	4229568.19
14	335239.40	4229561.67
15	335233.23	4229559.59
16	335227.10	4229553.07
17	335225.96	4229547.92
18	335224.61	4229541.49
19	335224.46	4229534.23
20	335216.42	4229534.44
21	335210.64	4229534.43
22	335204.46	4229534.76

- Η εξάρτηση στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 ως προς την οριζοντιογραφία έγινε μέσω του συστήματος ηερσ της Κτηματολόγιο Α.Ε. με χρήση εικονικού σταθμού αναφοράς VRS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) = 687.81 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταχμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
4. Τα υψόμετρα της οδού είναι τα υφιστάμενα.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σχολόγος Στήβεν-Σταύρος δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1" και με εμβαδόν 687.81 τμ, που βρίσκεται επί της δημοτικής οδού στον οικισμό Κερύνειας της Δ.Ε Διακοπτού του Δήμου Αιχιάλειας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,1 εμβαδόν 687.81 τ.μ. με που βρίσκεται επί της δημοτικής οδού στον οικισμό Κερύνειας της Δ.Ε Διακοπτού του Δήμου Αιχιάλειας:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εντός οικισμού Κερύνειας Δ.Ε Διακοπτού του Δήμου Αιχιάλειας, και
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
- δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, και
- στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Γ.Ε.
Α.Μ. / ΕΕΤΕΜ : 28487 - ΤΕΕ : 16950
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ 15 - ΑΙΓΙΟΝ
ΤΗΛ. 26910 25808 - ΚΙΝ. 6972 443223
Α.Φ.Μ. 068008769 ΔΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

A 335208.93 422954.74
 B 335208.65 422954.74
 Γ 335210.94 422953.90
 Δ 335213.22 422951.80
 Ε 335208.24 422954.37
 Ζ 335212.74 422954.30
 Η 335212.05 422953.85
 Θ 335208.15 422953.42

ΕΥΡΕΣΘΕΝΕΣ
 ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ

