

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ χήρα ΚΑΝΑΚΗ ΣΠΙΝΟΥ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΙΝΟΣ τ. ΚΑΝΑΚΗ  
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΣΠΙΝΟΥ τ. ΚΑΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΑΣ" Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ  
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε  
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

<u>Θ Ε Μ Α</u>	<u>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
συνοδεύει την αριθμ. 8/03-01-19  
Πράξη Χαρακτηρισμού.  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 04/01/2018



ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Επιτήθειος Βασ. Στελλιογιάννης

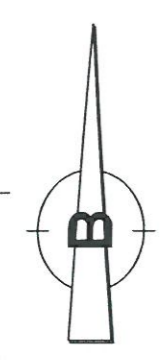
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,.....19,20,21,1) = 2.448,63 τμ

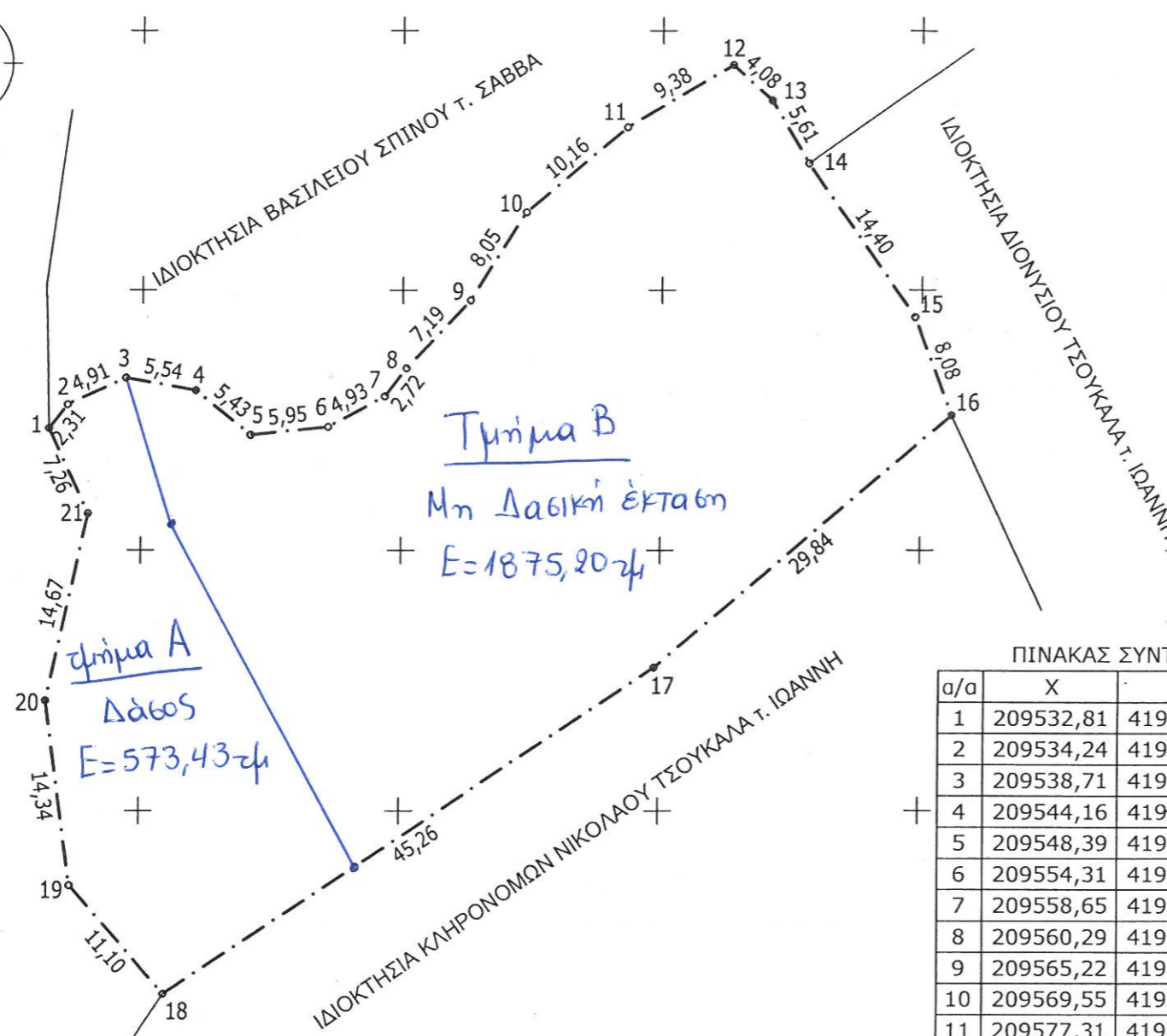
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
  - Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
  - Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
  - Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
  - Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
  - Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
  - Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
  - Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
  - Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
1. ΚΑΝΟΝΑΣ
    - Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
    - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:  
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
  2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
    - Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):  
Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.
    - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:  
Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03  
Ε: 750 1200 2000 4000  
Π: 10 20 25 -  
Β: 15 35 45 -  
Πλ.απ.: 2,50 5 5 15  
Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
    - Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α' 31-12-03)
  3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία
  4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
  5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
    - Α) Από όρια 15 μ.
    - Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια πηγαινει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
    - Γ) Από όχημα ρέματος ή δάσος 10 μ. από αιγιαλό 30 μ. Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
  6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
  7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
  8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
  9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ.  
από 4000 έως 8000 -->200+(Ε-4000)\*2%  
>8000 -->280+(Ε-8000)\*1% MAX 400 τ.μ.
  10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
  11. Επιτρέπεται η περιφράξη των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ SOFIA & SIMON BRENNAN



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:  
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ  
ΘΕΣΗ "ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΑ" Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε  
ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.  
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

*[Handwritten signature]*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	209532,81	4197449,41	2,31
2	209534,24	4197451,22	4,91
3	209538,71	4197453,25	5,54
4	209544,16	4197452,28	5,43
5	209548,39	4197448,87	5,95
6	209554,31	4197449,49	4,93
7	209558,65	4197451,83	2,72
8	209560,29	4197454,01	7,19
9	209565,22	4197459,24	8,05
10	209569,55	4197466,02	10,16
11	209577,31	4197472,57	9,38
12	209585,39	4197477,35	4,08
13	209588,39	4197474,59	5,61
14	209591,24	4197469,75	14,4
15	209599,45	4197457,93	8,08
16	209602,34	4197450,38	29,84
17	209579,64	4197431,01	45,26
18	209541,98	4197405,91	11,10
19	209534,66	4197414,27	14,34
20	209532,76	4197428,49	14,67
21	209535,88	4197442,83	7,26
1	209532,81	4197449,41	

Εμβαδόν (1,2,3,.....,20,21,1)=2.448,63 τ.μ.

α(209541.95, 4197442.09)  
β(209556.22, 4197415.40)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,.....,19,20,21,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.448,63 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΑ" ΤΗΣ Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

- Α) ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1.680,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

