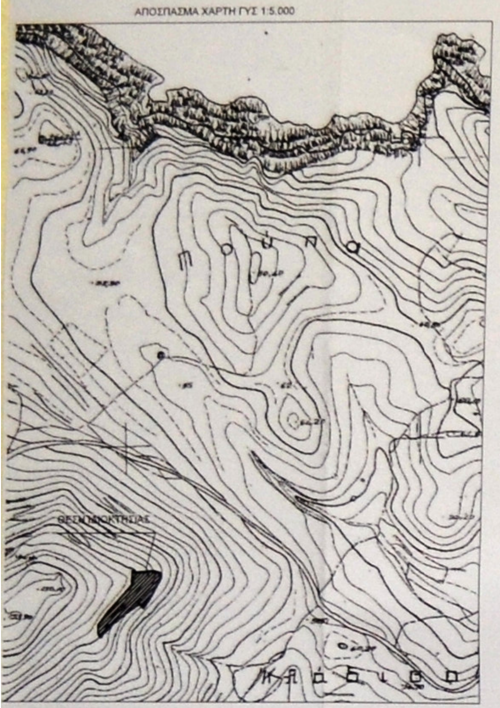
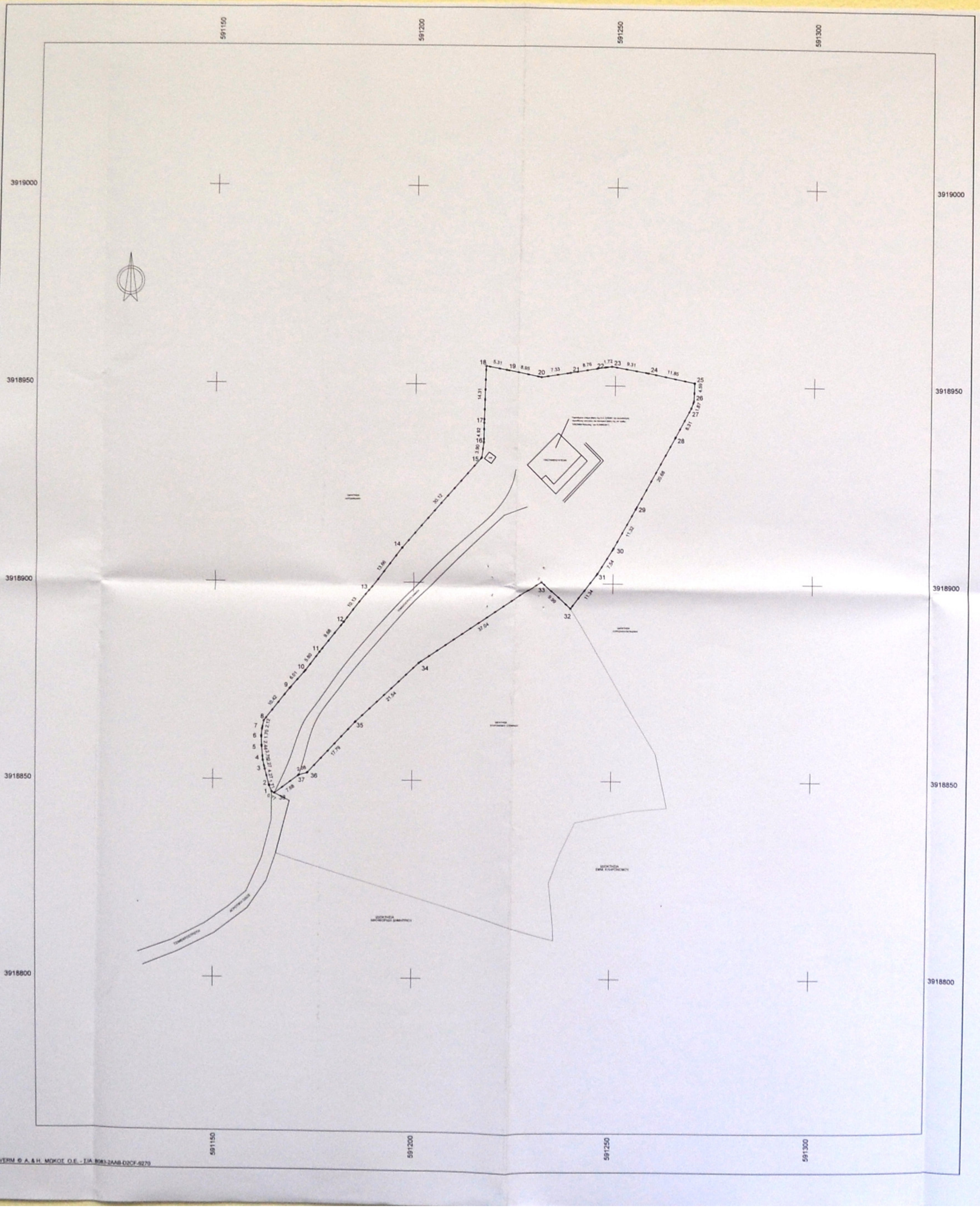
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5.000





VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α 8083-2AAB-D2CF-9270

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	591164.950	3918846.916	2	591164.291	3918848.490	3	591163.214	3918852.622
4	591162.705	3918854.835	5	591162.379	3918858.566	6	591162.314	3918861.006
7	591162.476	3918862.698	8	591162.908	3918864.776	9	591169.368	3918872.947
10	591173.314	3918877.486	11	591176.803	3918882.118	12	591182.817	3918889.697
13	591188.857	3918897.831	14	591197.122	3918908.703	15	591216.749	3918931.545
16	591217.219	3918935.413	17	591217.246	3918940.333	18	591217.579	3918954.638
19	591222.795	3918953.644	20	591231.572	3918951.911	21	591238.794	3918953.144
22	591247.429	3918954.637	23	591249.136	3918954.865	24	591258.306	3918953.280
25	591269.910	3918950.898	26	591269.760	3918946.310	27	591269.130	3918944.552
28	591265.291	3918937.186	29	591255.498	3918918.976	30	591250.070	3918909.039
31	591246.134	3918902.607	32	591239.446	3918893.453	33	591232.204	3918900.335
34	591201.570	3918879.509	35	591185.932	3918864.702	36	591173.790	3918851.699
37	591171.784	3918851.164	38	591165.632	3918846.561			

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 38, E= 4022.66 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	1.71	2-3	4.27	3-4	2.27	4-5	3.75
5-6	2.44	6-7	1.70	7-8	2.12	8-9	10.42
9-10	6.01	10-11	5.80	11-12	9.68	12-13	10.13
13-14	13.66	14-15	30.12	15-16	3.90	16-17	4.92
17-18	14.31	18-19	5.31	19-20	8.95	20-21	7.33
21-22	8.76	22-23	1.72	23-24	9.31	24-25	11.85
25-26	4.59	26-27	1.87	27-28	8.31	28-29	20.68
29-30	11.32	30-31	7.54	31-32	11.34	32-33	9.99
33-34	37.04	34-35	21.54	35-36	17.79	36-37	2.08
37-38	7.68	38-1	0.77				

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Εμβαδο 4000μ2
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 45μ
Ελάχιστο βάθος: 50μ
Ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Αριθμός ορόφων 2
Ύψος έως 7,5μ
Συντελεστής Δόμησης: 0.2

Κατα παρέκλιση αρτιότητα για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς :
-προυπάρχοντα την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο 10μ,
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τ.μ.
-προυπάρχοντα της 12-9-64, ημέρας δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64)
Ελάχιστο πρόσωπο 20μ,
Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τ.μ.
-προυπάρχοντα της 17-10-78, ημέρας δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78)
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ,
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
-δημιουργημένα από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1 είναι ορθώς τοποθετημένα ως υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 και 1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1 συνολικής επιφάνειας **4022.66 τ.μ.** όπως περιγράφεται από τα παραπάνω όρια βρίσκεται επί διανοιγμένης αγροτικής οδού στη θέση "Αυγοκέφαλο, Αγία Πελαγία" της Κοινότητας Αχλάδας του Δήμου Μαλεβιζίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προϋφιστάμενη ως έχει του έτους 2003. Επίσης, βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας, δε συνορεύει με ρέμα και δε διέρχονται από αυτή αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ σε απόσταση 20μ. Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Θ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 100681
ΚΑΡΤΕΡΟΥ 60 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 065127593 Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6947 774607

Εργοδότης	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Τοποθεσία	ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
Παρατηρήσεις	ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
ΕΜΒΑΔΟ (01)	= 4022.66 m²
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα	1 : 500
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
Υπογραφή	Σφραγίδα

Προσαρτημένα στην με
Αριθμό 10/03-01-2019
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 03-01-2019
[illegible]
Ο αντ/της Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Θ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 100681
ΚΑΡΤΕΡΟΥ 60 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 065127593 Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6947 774607