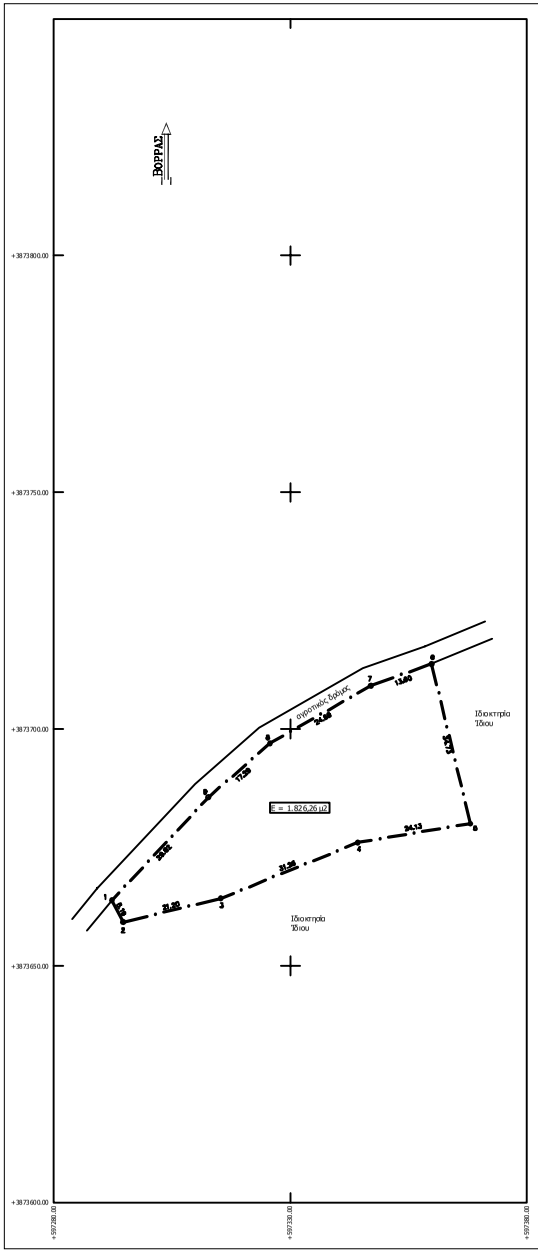

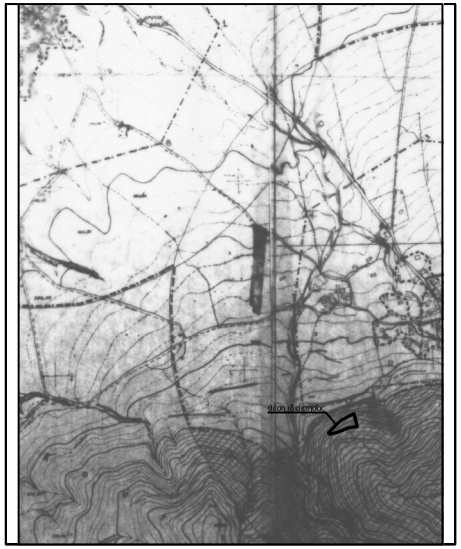

Απόσπασμα χάρτη οικισμού

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 10349/27-12-2018
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 27 - 12 - 2018
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85)δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) τεμάχιο εμβαδού 1.826,26 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού Παναγιά, στην θέση Μύλος Κερά, της Τοπικής Κοινότητας Διονύσι, του Δήμου Γόρτυνας, Νομού Ηρακλείου.

-Το ακίνητο απέχει απόσταση περίπου 60μ. από τα όρια του οικισμού Παναγιά
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όλως περιγράφοντα στο τοπογραφικό διάγραμμα και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	597200.30	3873651.85	5.19
2	597194.70	3873656.25	21.20
3	597213.30	3873664.25	31.26
4	597244.25	3873676.05	24.13
5	597268.05	3873680.00	34.73
6	597299.85	3873711.00	13.60
7	597307.05	3873709.20	24.99
8	597282.70	3873697.00	17.29
9	597312.70	3873685.60	20.82
1	597292.30	3873651.85	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 1826.26μ2			

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα
Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ο.Ε.
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε.

Ηρώων Πολυτεχνείου 5
Μοίρες Τ.Κ.70400
τηλ.: 28920-29151

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ Κουγιουμουτζάκης Κωνσταντίνος του Γεωργίου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Μαράκη Κωνσταντίνα

ΘΕΣΗ "Μύλος Κερά", Οικισμός Παναγιά, Τ.Κ. Διονύσι, Δήμος Γόρτυνας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ