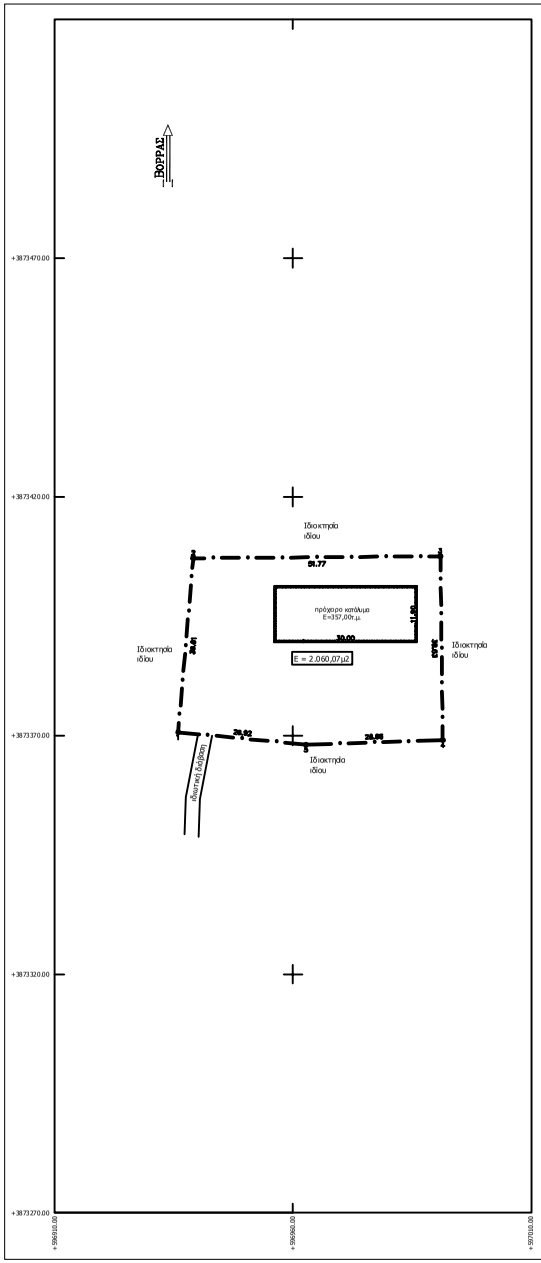

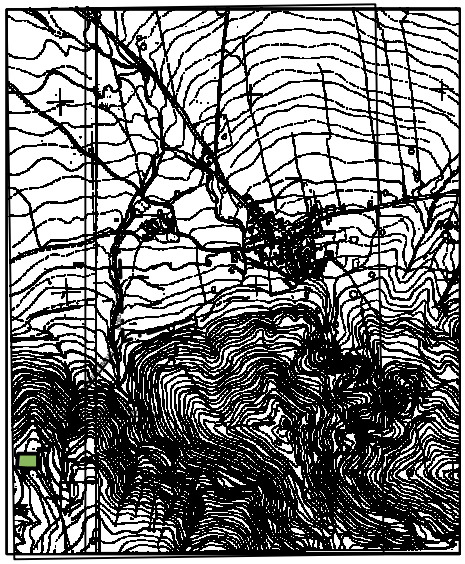

Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5000

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 10358/27-12-2018
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 27 - 12 - 2018
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85)δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) τεμάχιο εμβαδού 2.060,07 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός του οικισμού Παναγιά στην θέση "Μαραθόλακκος", της Τοπικής Κοινότητας Διονύσι, του Δήμου Γόρτυνας, Νομού Ηρακλείου.
-Στο ανέκητο υπάρχει πρόχειρο κατάλυμα εμβαδού Ε= 357,00τ.μ.
-Το ανέκητο απέχει απόσταση περίπου 370μ. από τα όρια του οικισμού Παναγιά.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΠΙΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	596931.92	387 3370.66	36.61
2	596931.12	387 3407.13	31.77
3	596969.89	387 3409.52	28.93
4	596991.36	387 3399.00	28.66
5	596996.27	387 3368.09	28.66
1	596931.92	387 3370.66	26.61

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε = 2060.07μ2

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράψων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

αρσα
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Γερουλάνου 2 & Λ. Κνωσσού 22 5
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Κρουσσανωτάκης Ιωάννης του Εμμανουήλ

ΘΕΣΗ "Μαραθόλακκος" εκτός του οικισμού Παναγιά, Τ.Κ. Διονύσι, Δήμος Γόρτυνας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018**

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ