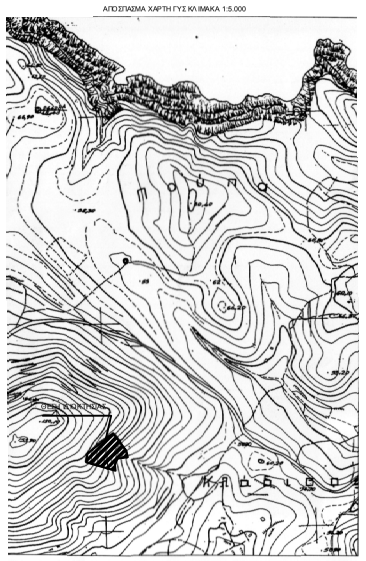
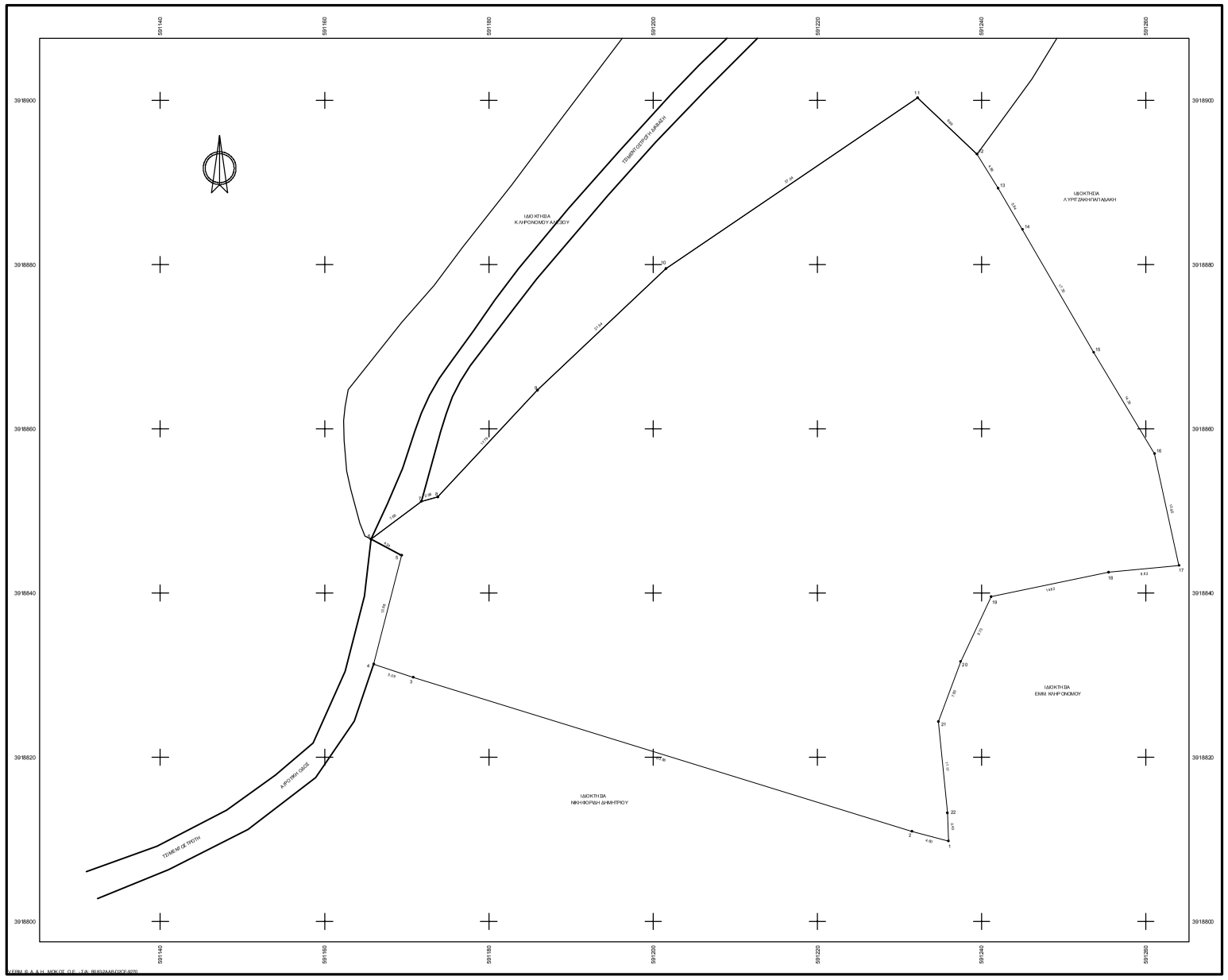
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΒΑΚΑ 1:5.000





Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	591235.976	3918820.814	5	591201.528	3918810.879	13	591170.807	3918827.746
2	591165.963	3918813.397	6	591169.300	3918844.693	14	591158.624	3918845.653
3	591171.784	3918811.164	8	591173.790	3918881.699	15	591185.992	3918847.107
4	591201.570	3918779.939	11	591202.204	3918900.335	16	591239.446	3918833.453
5	591242.032	3918818.377	14	591244.982	3918884.295	17	591253.861	3918863.30
6	591261.773	3918816.668	17	591261.056	3918843.309	18	591235.478	3918842.54
7	591241.165	3918819.988	20	591237.445	3918851.672	21	591234.782	3918842.539
22	591235.851	3918813.278						

TOPO_PROP: Όριο ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. έκαψ: 0000001, Σχμ: 22, Ε= 4857.03 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
1-2	4.48	2-3	61.30	3-4	5.00	4-5	13.80				
5-6	4.30	6-7	7.88	7-8	2.08	8-9	17.39				
9-10	21.54	10-11	37.06	11-12	0.93	12-13	4.36				
13-14	8.84	14-15	17.30	15-16	14.30	16-17	13.39				
17-18	8.68	18-19	14.82	19-20	8.73	20-21	7.46				
21-22	11.17	22-1	3.45								

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΟΛΟΜΗΣΙΣ

Επιτρεπτό Εμβαδόν 400 0μ2
Επιτρεπτό πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 45μ
Επιτρεπτό βάθος 50μ
Ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Αριθμός ορόφων 2
Ύψος ώνος 7,5μ
Συντελεστής Δόμησης: 0.2

Κατά παρέκκλιση αρτιότητα για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε διάνοιξη οδικές επαχρωκές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:
-προυπάρχοντα την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62)
Ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τ.μ.
-προυπάρχοντα της 12-9-64, ημέρα ς δημοσίευσης του ΒΔ 21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64)
Ελάχιστο πρόσωπο 20μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τ.μ.
-προυπάρχοντα της 17-10-78, ημέρας δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78)
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
-δημιουργημένα από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20- 21-22-1 είναι ορθώς τοποθετημένα ως υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 και 1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20- 21-22-1 συνολικής επιφάνειας **48 57.03 τ.μ.** όπως περιγράφεται από τα παραπάνω όρια βρίσκεται επί διανοιγμένης αγροτικής οδού στη θέση "Λιγοκάμαρο, Αγία Παλαγία" της Κοινότητας Αχλάδας του Δήμου Μαλεβιζίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού και είναι άγονα και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προϊφιστάμενος έχει του έτους 2003.
Επίσης, βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας δεσμευόμενης μερίδας και δε διέρχονται από αυτή αγωγοί ύδρευσης πάνω της ΔΕΗ σε απόσταση 20μ. Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφαλούς σε γη κατοχήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.4495/2017

Βεβαιώνω ότι στην ιδιοκτησία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20- 21-22-1 συνολικής επιφάνειας **48 57.03 τ.μ.** όπως περιγράφεται από τα παραπάνω όρια, που ανήκει στον Κληρονόμο Σπύρωνα, δεν υπάρχει κτίσμα, δεν έχουν εκτελεστεί αμφανείς αυθαίρετες κατασκευές που απαιτούν την απεράντου , το θρος , τη δόμηση ή την κάλυψη, της ιδιοκτησίας και επομένως η ιδιοκτησία υφίσταται νομίμως .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 103/09-01-2019
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 09 - 01 - 2019
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εργοδότης	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Τοποθεσία	ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
Παρατηρήσεις	ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
ΕΜΒΑΔΟ (01)	= 4843.06 m²
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα	1 : 200
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Υπογραφή	Εφαρμόζει

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΤΑΠ. ΒΕΡΟΝΑΚΗΣ/ΙΟΣ-8070