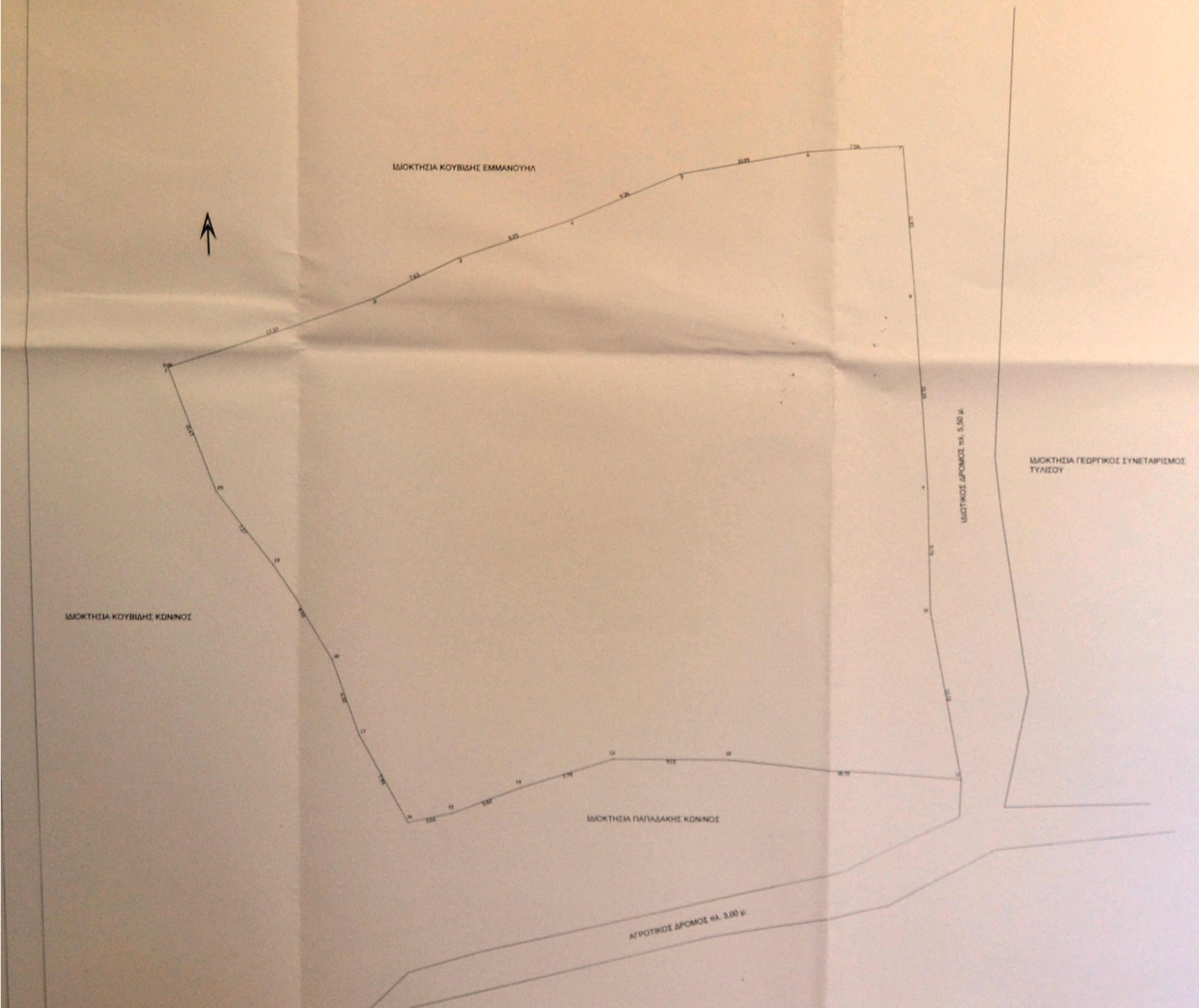
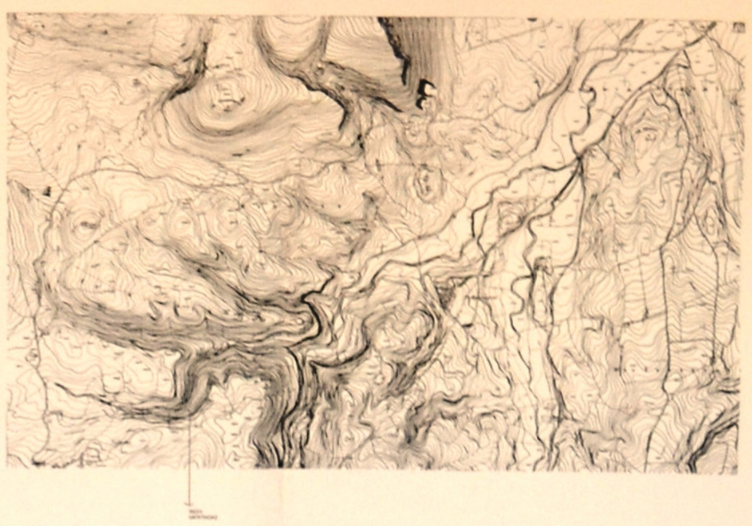

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΒΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΒΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 5,50 μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΥΛΙΣΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 3,00 μ.

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1
ΕΜΒΑΔΟΝ= 2319,72 τ.μ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ= 198,19 μ.

Κ.Α.	Xi	Yi	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ
1	593101.290	3906799.410	----
2	593117.700	3906805.100	1 - 2: 17.37
3	593124.580	3906808.400	2 - 3: 7.63
4	593133.310	3906811.450	3 - 4: 9.25
5	593141.910	3906815.150	4 - 5: 9.36
6	593151.830	3906817.000	5 - 6: 10.09
7	593159.370	3906817.530	6 - 7: 7.56
8	593160.430	3906805.630	7 - 8: 11.95
9	593161.490	3906790.280	8 - 9: 15.39
10	593161.750	3906780.490	9 - 10: 9.79
11	593164.260	3906767.000	10 - 11: 13.72
12	593145.610	3906768.580	11 - 12: 18.72
13	593136.480	3906768.580	12 - 13: 9.13
14	593129.070	3906766.200	13 - 14: 7.78
15	593123.650	3906764.090	14 - 15: 5.82
16	593120.080	3906763.290	15 - 16: 3.66
17	593116.240	3906770.300	16 - 17: 7.99
18	593114.130	3906776.260	17 - 18: 6.32
19	593109.360	3906783.800	18 - 19: 8.92
20	593105.000	3906789.620	19 - 20: 7.27
1	593101.290	3906799.410	20 - 21: 10.47

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι το γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,..., 20,1 εμβαδού 2319,72 τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Τυλίσου, του Δήμου Μαλεβυζίου, της Π.Ε. Ηρακλείου της περιφέρειας Κρήτης ότι :
α)δεν είναι άρτιο και δεν είναι οικοδομήσιμο
β)βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού σε απόσταση 349 μ.
γ)βρίσκεται 621 μ. από την επαρχιακή οδό Τυλίσου - Ανωγείων
γ)δεν διασχίζεται από εναέριες γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης
δ)δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης
ε)απέχει από την θάλασσα 4.983 μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαρίας Κουγιουμτζής , δηλώνω ότι ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας μας, κατά θέση και έκταση και των όμορων ιδιοκτητών.

Ο ΔΗΛΩΝ

Κουγ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε= 2319,72 τ.μ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων και αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ)

ως τροποποιήθηκε με τον Ν3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ/31.12.2003)

1) α) Αρτιότητα γηπέδου 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ - Για προ τον Ν.3212 αρτιότητα 4000 τ.μ.
   β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. - Ελάχιστο βάθος 50 μ.
2) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
   α) Εντός των ζωνών προυφιστάμενα της 24.4.1977 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
   β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν :
      αα) Αρτιότητα 750 τ.μ. εάν προυφίστανται της 12-11-1962 (πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.)
      ββ) Αρτιότητα 1200 τ.μ. εάν προυφίστανται της 12-9-1964 (πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.)
      γγ) Αρτιότητα 2000 τ.μ. εάν προυφίστανται της 17-10-1978 (πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.)
      δδ) Τα γήπεδα δημιουργημένα από την 17.10.1978 έως 31.5.1985 με εμβαδόν 4000 τ.μ.
   γ) Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνέπεια απαλλοτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών, εθνικών, ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προυποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.
   δ) Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μετά τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προυποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.
- Μέγιστη κάλυψης 10% & Συντελεστής δόμησης 0.2
- Αριθμός ορόφων 2 & Μέγιστο ύψος 7.5 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΤΥΛΙΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΥΖΙΟΥ-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
Α1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF BRADFORD
ΘΕΡΙΣΣΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 17475
ΑΦΜ 103819189 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 310819 ΚΙΝ. 6978 253181

Προσυπογράφεται στην με
Αριθμό 1789/09.01.2019
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 09.01.2019
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ