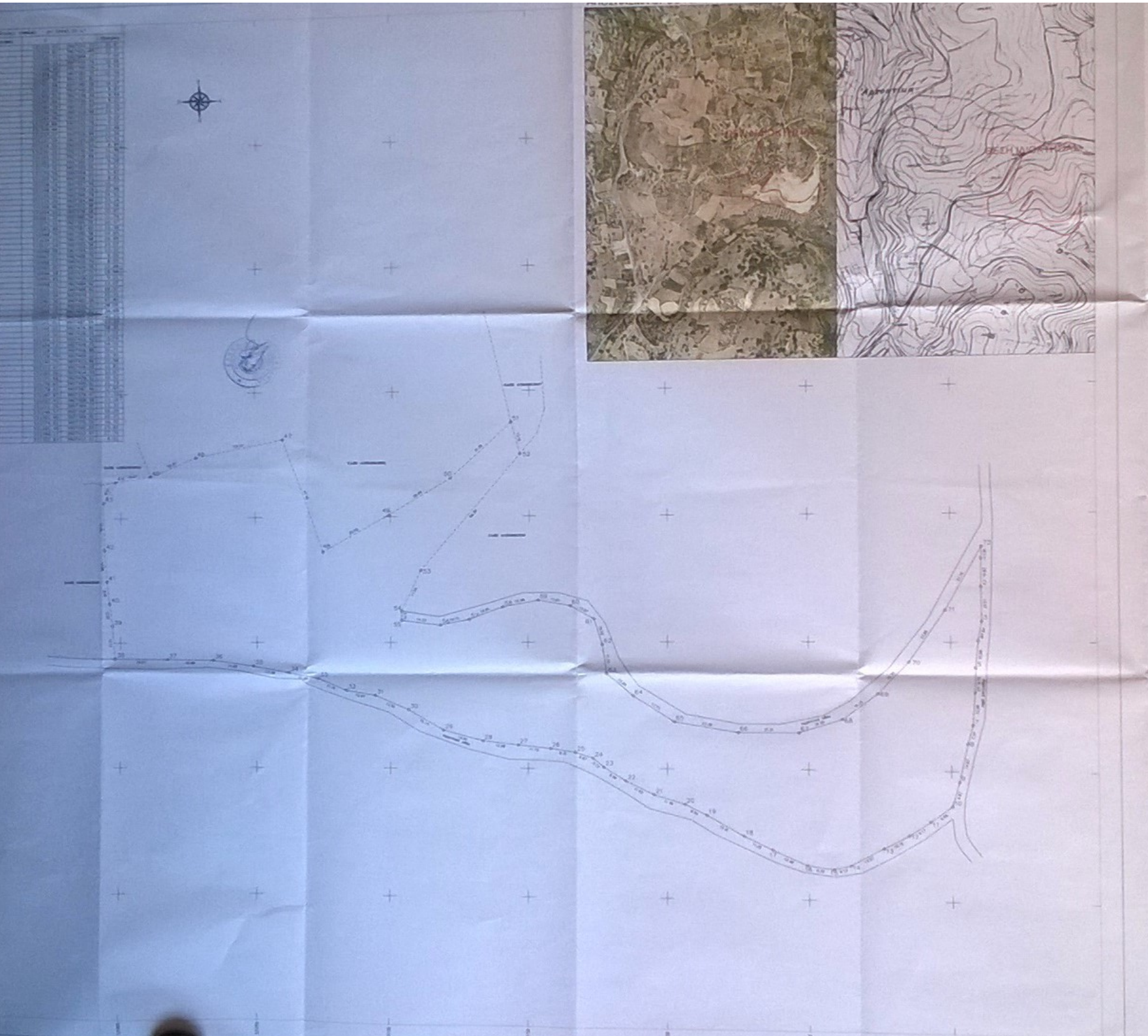

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με άρια τα 1,2,3.....71,72,1 εμβαδού 19443,52μ2 φερόμενου ιδιοκτήτη Κοντάξάκη Μιχαήλ του Νικολάου ευρίσκεται στην θέση "ΚΟΥΦΟΥ ΧΑΛΕΠΑ" στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Αρχανεκής, Δημοτικής Ενότητας Λαπτάων, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός αρίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός NATURA 2000 και εκτός ζωνών χρησεών της του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λαπτάων Αρ.Απόφασης 7274/2008 ΦΕΚ 69ΑΑΠ/23-2-09, ΦΕΚ Α.Α.Π 49/24-03-15.
Το παραπάνω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κτιγόουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρέθυμνο 11-10-2018 Ο Δηλών

Αρτιότητα :4000 μ2 - 25μ πρόσωπο για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (αρθρο 10 παρ. 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
4000 μ2 για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003
(Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και της τροποποιήσεις του.
Συνε δόμησης :0,2
Συνε κάλυψης :0,1
Ύψος :7,5 μ
Ορόφοι :2
Μέγιστη δόμηση 200 μ2 για γήπεδο εμβαδού μέχρι 4000 μ2 (κατακόρ)

> 8000 280×(E-8000) × 0,01

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Το άρια του ακινήτου και οι συνορόπορες υποδείχθηκαν στη τάπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος ανοφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 ΣΧ(Υ1-Υ1+1)
-Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες ιαμηλής τάσης.
-Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Ελέγχος εκσκαφών εντός οικισμού από την ΚΕΤΕΠΚΑ, μορφολογικός έλεγχος εντός οικισμού, αλλά και μέσα στο άρια του κτρυγμένου αρχαιολογικού χώρου από την 26η ΕΒΑ.
Ελέγχος εκσκαφών εκτός οικισμού.
-Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών.
-Ελέγχος από την Διεύθυνση Γεωργίας.
-Το παραπάνω γήπεδο στο Εθνικό Κτηματολόγιο αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 410500613004

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ.74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ. 2831040620 email: [illegible]

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ ΚΟΥΦΟΥ ΧΑΛΕΠΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΕΜΒΑΔΟ: 19443,52μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018	[illegible]

ΣΥΝΤΑΞΑΣ