

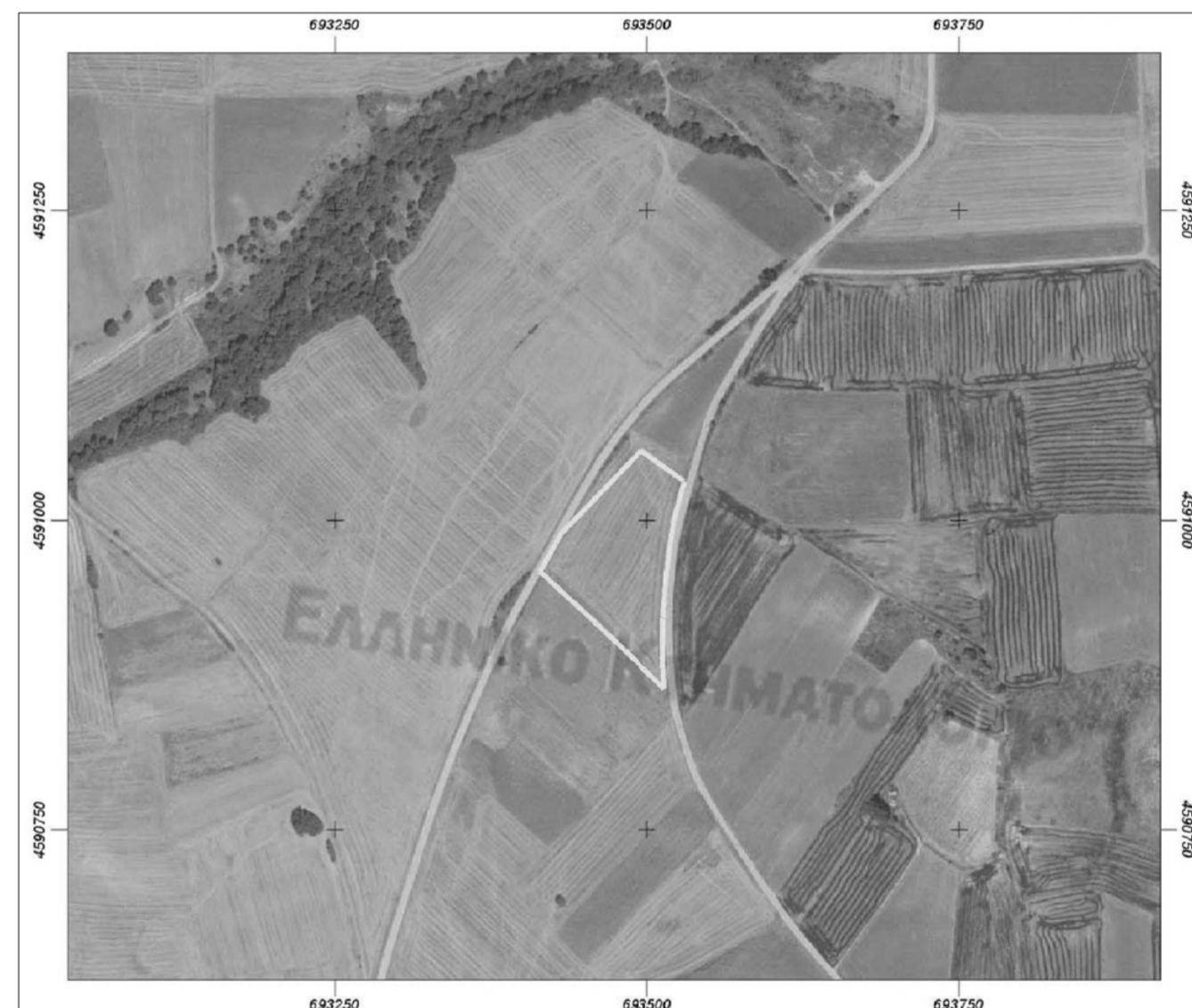
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΡΤΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: ΕΛΛΑΔΟΧΩΡΙ  
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1937  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρ	Μ <sup>2</sup>	ΟΝΟΜΑΤΕΦΗΡΥΜΟ ΚΑΙΡΟΧΟΥ
659	11	500	ΔΑΛΛΑΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, όνομα πατρός ΖΗΣΗΣ
673			ΤΣΙΓΩΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, όνομα πατρός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
1800			ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
1834			ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
			ΔΕΡΜΟΖ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
658			ΛΙΤΕΛΛΑΔΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 2007-2009**



**ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87**

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	693414.35	4590958.14	138.00
B	693514.40	4590863.09	24.61
Γ	693512.81	4590887.65	32.95
Δ	693512.96	4590920.60	25.27
E	693515.04	4590945.78	21.65
Z	693517.26	4590967.31	31.62
H	693522.04	4590998.57	33.72
Θ	693530.46	4591031.22	43.00
I	693495.48	4591056.23	53.06
K	693431.04	4590989.09	35.16
A	693414.35	4590958.14	

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ-Α) = 11500.00 μ<sup>2</sup>

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Σ1**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
Σ1	693515.337	4590888.592	84.65

Η εξάρτηση των σημείων αποτύπωσης έγινε από το σημείο Σ1 σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 που προέκυψε από μεταφορά του σταθμού (ΓΥΣ) τριγωνομετρικού 93084 - ΣΤΡΟΦΗ με συντεταγμένες:  
X = 693950.51  
Y = 4591065.65  
Z = 123.87  
Όλες οι ανωτέρω μετρήσεις έγιναν με σιακική GPS ProMark 3 RTK.

**ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΩΝ**

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΓΗΠΕΔΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΕΥΚΟ ΡΕΜΑ" ΧΙΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡ.ΟΔΟΥ, ΤΕΜ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 659 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ Δ.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΑΛΛΑΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ: Τ - 1  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΕΟΝΤΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ  
πολιτικός μηχανικός

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
Σφραγίδα - Υπογραφή

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
1.1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)  
Α. Αρμότεια κατά κανόνα  
Α.1. Εμβαδόν γηπέδου 4000μ<sup>2</sup> (άρθρο 1, παρ.1α)  
Α.2. Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ (άρθρο 1, παρ. 1β)  
Α.3. Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25.00μ (Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003, άρθρο 10, παρ.1)

Β. Αρμότεια κατά παρέκκλιση  
Β.1. Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> (άρθρο 1, παρ.2α)  
Β.2. Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές  
Εμβαδόν = 750μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962) (άρθρο 2, παρ.β-αα)  
Εμβαδόν = 1200μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964) (άρθρο 2, παρ.β-ββ)  
Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978) (άρθρο 2, παρ.β-γγ)

1.2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 άρθρο 4)  
1.2.1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται τα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και οι σπθήρες και δεξαμενές που κατασκευάζονται στο ίδιο γήπεδο.  
1.2.2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:  
1.2.2α. Ελάχιστες αποστάσεις των κτηρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα (άρθρο 4, παρ.5, εδοφ.α)  
1.2.2β. Κατά παρέκκλιση της παραπάνω διατάξεως οι αποστάσεις των κτηρίων ορίζονται σύμφωνα με την υποπερίπτωση (αα) που προστέθηκε από την παρ.4 της 88217/3752/6 Ιαν-17 Φεβρ.1987 ΦΕΚ Δ78 αποφ.ΥΠ.Π.Ε.Χ.Δ.Δ.Ε.  
1.2.3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του γηπέδου τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του (άρθρο 4, παρ.5, εδοφ.β)  
1.2.4. Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα μετρούμενο από το γήρνο φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγραφο 10 του άρθρου 1 του παρόντος Π.Δ.τος εδοφ.α (άρθρο 4, παρ.5, εδοφ.γ)  
1.2.5. Οι συντελεστές δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε "0.9" και ο συντελεστής της κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 3.3 όπως διαρβώθηκε με την εγκύκλιο Γ40/86819/16999/124 της 19-12-85 ΦΕΚ 710Δ 1985 (άρθρο 4, παρ.5, εδοφ.δ)  
1.2.6. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτηρίων στο γήπεδο (άρθρο 4, παρ.5, εδοφ.ε).

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ  
Το γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ-Α) είναι το υπ' αριθμό 659 τεμάχιο στη θέση "Λευκό Ρέμα" του αγροκτήματος Ελαφοχωρίου, έτους διανομής 1937.  
Το εν λόγω γήπεδο είναι διαμετρώς μεταξύ της επαρχιακής οδού Ελαφοχωρίου (Δάφνης)-Χιοναδών και αγροτικής οδού εκτός ορίων οικισμού Ελαφοχωρίου Δήμου Διδυμοτείχου εμβαδού σύμφωνα με την διανομή του 1937 11500 τ.μ. και με το συμβόλαιο 11500 τ.μ.

3. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ  
Αριθμός 19197/05-07-1995 "ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (γονική) Αγροτικών Ακινήτων" συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΓΚΙΩΚΑ-ΜΠΑΚΙΡΤΖΗ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος: ΔΑΛΛΑΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ σύμφωνα με: Το υπ' αριθμό 19197/05-07-1995 "ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (γονική) Αγροτικών Ακινήτων" συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΓΚΙΩΚΑ-ΜΠΑΚΙΡΤΖΗ, κήρως κατά πλήρη ευρεία του γηπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ-Α) και αριθμό 659 τεμάχιο στη θέση "Λευκό Ρέμα", το οποίο είναι διαμετρώς μεταξύ της επαρχιακής οδού Ελαφοχωρίου (Δάφνης)-Χιοναδών και αγροτικής οδού, εκτός ορίων οικισμού Ελαφοχωρίου Δήμου Διδυμοτείχου εμβαδού σύμφωνα με την διανομή του 1937 11500 τ.μ. και με το συμβόλαιο 11500 τ.μ., δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου περί μετωπικής δηλώσεως ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα ορθά και τα αληθή και ότι έχω το δικαίωμα να οικοδομήσω στο γήπεδο αυτό. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν έχει ισχύ χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος μηχανικός για το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ-Α) στη θέση "Λευκό Ρέμα" μεταξύ της επαρχιακής οδού Ελαφοχωρίου (Δάφνης)-Χιοναδών και αγροτικής οδού εκτός ορίων οικισμού Ελαφοχωρίου, εμβαδού σύμφωνα με την διανομή του 1937 11500 τ.μ. και με το συμβόλαιο 11500 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ**

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 181Δ/03-05-1985.
- Δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή ή (και) σε χρήμα.
- Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται ενσέρια γραμμή υψηλής τάσεως ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.

Διδυμοτείχο 07-01-2019  
Ο ΔΗΛΩΝ

ΛΕΟΝΤΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός  
Μόνιμο Διδυμοτείχο  
Τηλ. 6972084106

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ Φ1



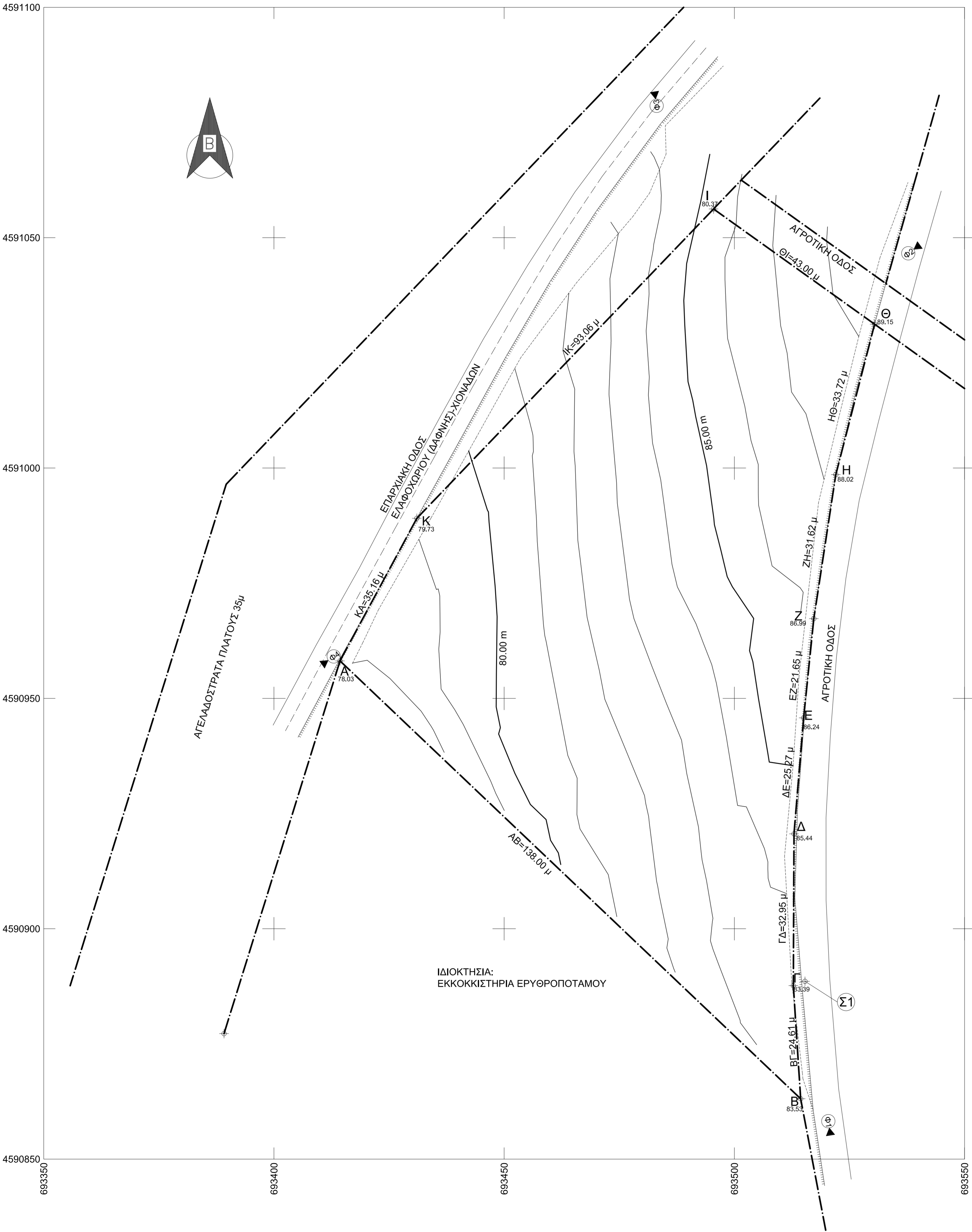
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ Φ2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ Φ3



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ Φ4



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:  
ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΕΡΥΘΡΟΠΟΤΑΜΟΥ