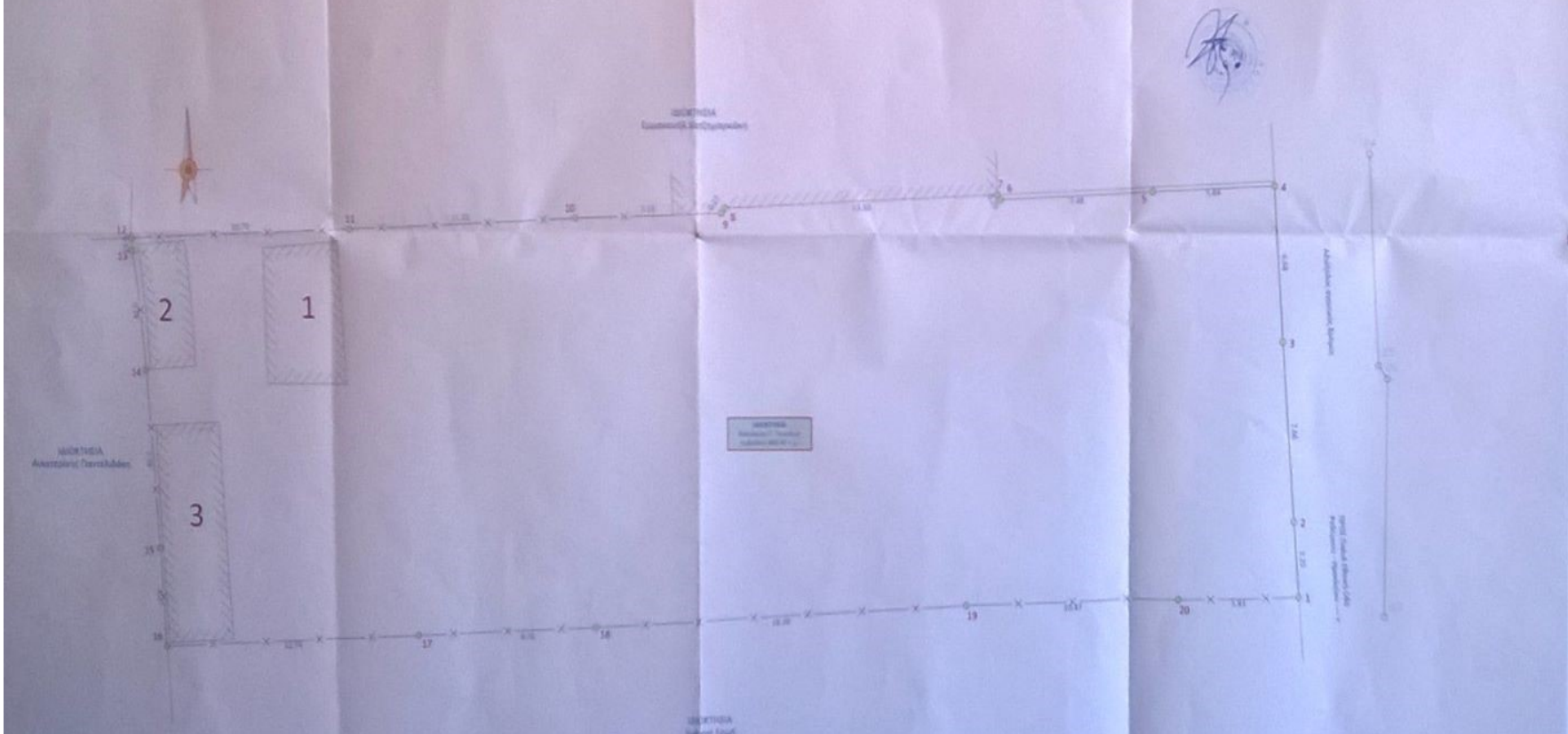
Το ακίνητο σε ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΡΤΗ ΤΗΣ GOOGLE Κλ. 1:1.000

Το ακίνητο σε ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Κλ. 1:5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ (ΤΥΠΟΣ GAUSS)

Σημείο	$X_{ΕΓΣΑ}$	$Y_{ΕΓΣΑ}$	$X_{i+1}Y_i$	X_iY_{i+1}	$(X_{i+1}Y_i - X_iY_{i+1})$	Από Σημείο	Έως Σημείο	Απόσταση
1	3470317.240	2913527.006	7094034.235	3.184	2494343.347	1	2	3.20
2	3470316.995	2913530.200	7094033.403	7.635	8'352'507.418	2	3	7.69
3	3470316.608	2913537.885	7094032.349	8.659	7285380.221	3	4	8.68
4	3470315.841	2913544.544	7094028.044	-0.282	287072.434	4	5	5.84
5	3470310.102	2913544.281	7094013.737	-0.371	4085'8.823	5	6	7.48
6	3470302.633	2913543.911	7094005.129	0.211	230387.481	6	7	0.25
7	3470302.501	2913544.121	7093991.715	-0.809	668'369.102	7	8	(3.30
8	3470305.214	2913543.312	7093978.383	-0.218	-236'846.283	8	9	0.27
9	3470304.949	2913543.395	7093970.870	-0.240	-262'881.224	9	10	7.13
10	3470301.921	2913543.000	7093952.631	-0.535	-585'582.843	10	11	11.22
11	3470370.710	2913542.520	7093930.724	-0.408	-444'571.448	11	12	10.75
12	3470360.014	2913542.113	7093920.031	0.571	624'408.594	12	13	0.57
13	3470360.017	2913541.543	7093920.422	-0.102	-8'47'08.003	13	14	5.18
14	3470360.405	2913536.360	7093921.404	-7.714	-8'43'919.102	14	15	7.74
15	3470360.599	2913528.688	7093923.225	-4.268	-4'389'168.233	15	16	4.27
16	3470361.228	2913524.398	7093935.173	0.629	68'194.817	16	17	12.74
17	3470373.847	2913525.027	7093936.642	0.372	406'642.475	17	18	8.76
18	3470383.686	2913525.369	7093983.840	1.084	1'152'496.350	18	19	18.28
19	3470400.840	2913526.453	7094'12.304	0.164	421'567.874	19	20	15.47
20	3470'11.410	2913526.648	7094028.650	0.208	227'987.282	20	1	5.83
			$S=\Sigma(X_{i+1}+X_i)(Y_{i+1}-Y_i)$		1'870.807			
			Εμβαδό $E=S/2$		935.468			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Δήλωση ιδιοκτησίας

Οι υπογεγραμμένοι των οποίων ιδιοκτησίας τα όρια, καθώς και τα αρχικά στοιχεία του περιγράμματος του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, επισκεφθήκαμε από τον μεταξύ μας διαστημα διαστημα διαστημα [illegible] και καθ' ημών ενέστησαν καθένα ιδιοκτησιακό τρόπο κτλ.)

Ρέθυμνο, Μάιος 2018 Ιδιοκτήτες Τοπογραφ.

Β. Δήλωση μηχανικού (Ν. 4411/2577)

Βα. Το παρατιθέμενο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία κορυφών το 1-2-3-...-19-20-1, έχουν σημεία στο σύστημα ΕΓΣΑ 87). Βρίσκονται στην θέση «Πανόραμα 1 Σφενδόνι» της κτηματικής περιφέρειας νότιας του δήμου Ρεθύμνου, αυτές τρέχει τοπικού και εκτός σχεδίου. Αύξης προ εμβαδόν **935.47 τ.μ.** και είναι ΔΕΝ έχει και ΔΕΝ συνεδιάστηκε. Μπορεί να μεταβιβάστεί ως έχει, εφόσον καταβληθούν από τα σχετικά αμοιβαία μεταβιβάσεων του ν.4495/2017 (Π.Δ. 24/31.1.1985 ΦΕΚ 200 Α και Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α / 30.12.03). Τα εν λόγω ακίνητα κατά κυρίαρχη τα συμβόλαια 17000/03-04-1987 του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Σταμάτη Σαλαβράκου.

Βα. Γενικοί όροι δόμησης της περιοχής

Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται σε ένα τοπογραφικό σύμφωνα με τις ισχυρότερες διατάξεις είναι:

(i) Αρτιότητα : Ελάχιστο Εμβαδόν 4'000 τ.μ. για τμήματα 20 μέτρων το ελαχίστου μικρό τ.μ. και κατά παράλληλο.

(ια) Ελάχιστο Ε= 4'000 τ.μ., για οικόπεδα που υπέρχουν πριν την 25.12.03

(ιβ) Ελάχιστο Ε=2'000 τ.μ., εφόσον βρισκονται στη ζώνη πλάτους και συνορων και πλευρόμετρο της 14.4.77

(γ) Οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη σε δυόμιση (δύο) ή (περισσοτερες) ή θεμελιακές κατά αξιόνυμο:

- Έχουν Ελάχιστο Ε= 2'000 τ.μ., πρόσωπο Π= 25 μ., βάθος 40 μ. και πλευρόμετρο της 17.10.18
- Έχουν Ελάχιστο Ε= 1'200 τ.μ., πρόσωπο Π= 20 μ., βάθος 30 μ. και πλευρόμετρο της 12.09.84
- Έχουν Ελάχιστο Ε= 750 τ.μ., πρόσωπο Π= 10 μ., βάθος 15 μ. και πλευρόμετρο της 12.10.82

(ii) Ποσοστό κάλυψης 30%. (60 συνολικής δόμησης εκτός20.

(iii) Η απόσταση των κτιρίων από τα όρια και πάσης φύσης πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 10.0 μ. ή 7.50 ή 5.0 μ. ή και 2.5 μ. κατά περίπτωση (Π.Δ. 24/31.1.1985 άρθρο 3 παρ. 5).

(iv) Γενικά, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιριακών είναι 7.5 μ. Επίσης για χρήση κατοικίας, στα κάτωθι κτίσματα, (i) να μεσολαβεί τμήμα των κτιριακών, το οποίο περιλαμβάνει στην 4.0 μ. (ii) κάθε περίπτωση από τμήματα που καταναλώθηκε ανάμεσα, το ύψος προσαυξάνεται κατά 1.00 μ.).

Όροι δόμησης σε παρόντωση κατάσταση: Για γήπεδο εμβαδού από 2'000 έως 4'000 τ.μ. (ελαχιστ) επιτρέπεται ένα κτιρίου ύψος 200 τ.μ. ενώ για τα μικρότερα οικόπεδα καλύπτονται από 100 τ.μ. έως 200 τ.μ. κατά περίπτωση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων (i) έως (iv).

Βδ. Στοιχεία δόμησης των συγκεκριμένων συρτεταμένων:

Μέσα στο περιγράμμα ενδιαφέρον οι εξής κατασκευές : το με αριθμό (1) κτιρίου κάτινα εμβαδόν 72.00 τ.μ. και δύο επιπέδους προόψεως κατάσκευής το (2) εμβαδού 12.45 τ.μ. και το (3) εμβαδού 80.63 τ.μ. Τα κατασκευαστά κτίρια πρόκειται να κατεδαφιστούν από το 4495/2017

Μέσα στο περιγράμμα δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, κάτω σημεία δίκτυακού τηλεφώνου κάτω κάθε προσδιορισμένου του ΟΤΕ, ενώ στην περιοχή του δεν υπάρχουν δίκτυα. Επίσης δεν διέρχονται χείμαρροι κατά αυτό, κάτω και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. Όλες υφίστανται διατηρούνται κτίσματα στις άμεσες ιδιοκτησίες.

Τέλος, το ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί αναβρασης σε γη και χρήμα, κάτω βρίσκεται εκτός ΣΟΑ, κάτω εκτός προστατευόμενης περιοχής νησίτικου. Για συνεδρομές ή μικρότερα κτίσματα, απαιτεί και άδειας τόσο από την δόμηση, όσο και από Αρχαιολογικού Υπηρεσία.

Ρέθυμνο, Μάιος 2018 Ο μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ..... ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ .....

ΘΕΜΑ ..... Κλίμακα 1:100 Φύλλο Τ.Σ.

ΣΥΡΔΑ ΟΜΙΚΗ