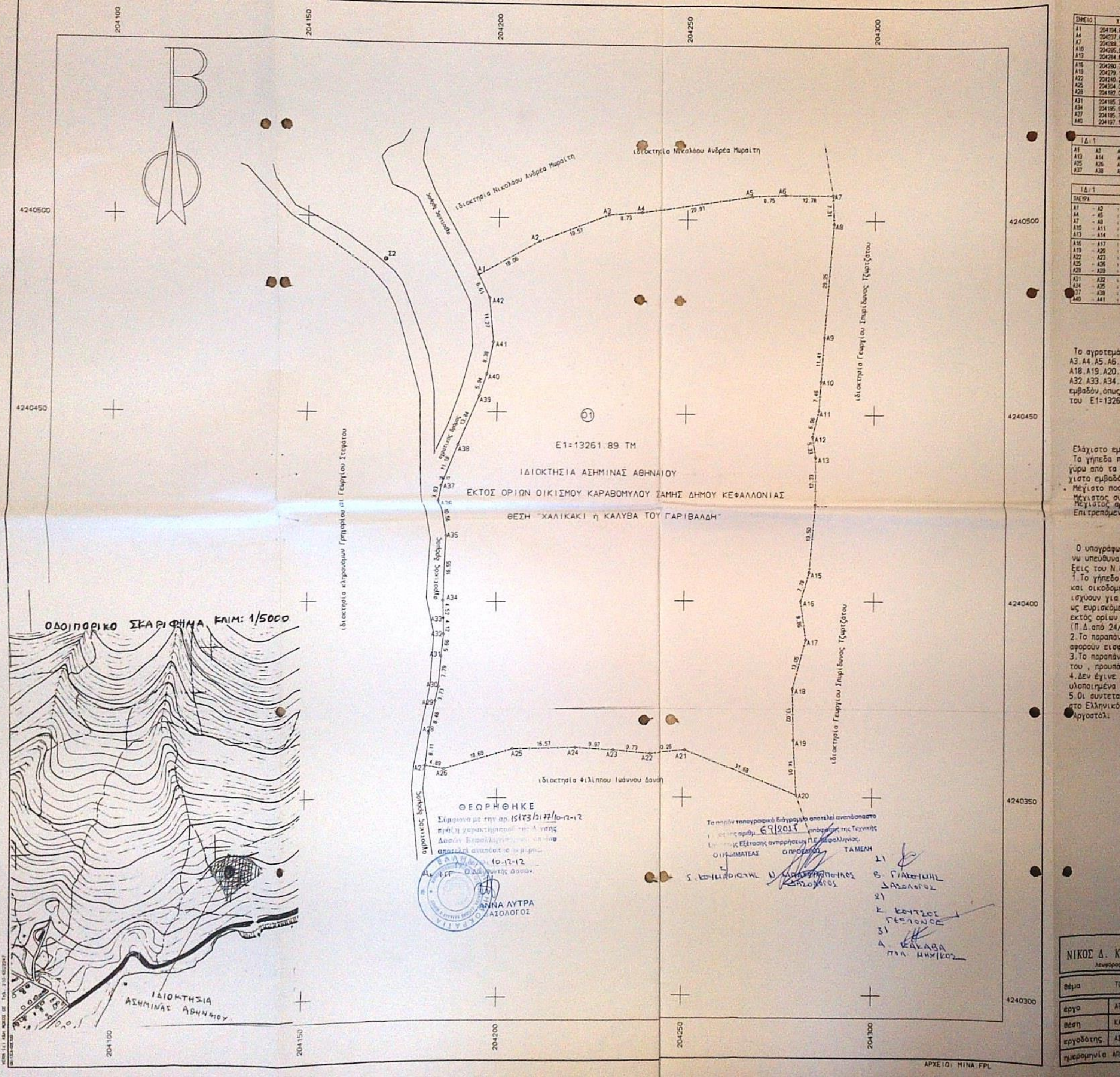
Β
204100
204150
204200
204250
204300
4240500
4240450
4240400
4240350
4240300
ιδιοκτησια Νικολάου Ανδρέα Μυραϊτη
ιδιοκτησια Νικολάου Ανδρέα Μυραϊτη
αγροτικος δρομος
Σ2
ιδιοκτησια Γεωργίου Σπυρίδωνος Τζωρτζάτου
ιδιοκτησια κληρονόμων Γρηγορίου Γεωργίου Στεφάτου
ιδιοκτησια Φιλίππου Ιωάννου Δανιη
Ε1=13261.89 ΤΜ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΣΗΜΙΝΑΣ ΑΘΗΝΑΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ ΣΑΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ "ΧΑΛΙΚΑΚΙ ή ΚΑΛΥΒΑ ΤΟΥ ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ"
01
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜ: 1/5000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΣΗΜΙΝΑΣ ΑΘΗΝΑΙΟΥ
ΑΡΧΕΙΟ: MINA.FPL

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 15173/2177/10-12-12
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας [illegible]
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
[illegible] 10-12-12
[illegible] Ο Δ/ντής Δασών
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο
[illegible] της αριθμ. 69/2015 απόφασης της Τεχνικής
[illegible] Εξέτασης αντιρρήσεων Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Σ. ΚΟΥΜΠΟΥΣΤΗΣ	Ν. [illegible]ΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	1) Β. ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ 2) Κ. ΚΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ 3) Α. ΚΑΛΑΒΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	204194.857	4240485.294	A2	204210.732	4240493.908	A3	204228.985	4240500.953
A4	204237.685	4240501.635	A5	204267.270	4240506.007	A6	204276.015	4240506.396
A7	204288.799	4240506.338	A8	204289.138	4240499.037	A9	204286.783	4240469.883
A10	204285.966	4240458.502	A11	204285.432	4240451.064	A12	204283.768	4240444.305
A13	204284.607	4240439.046	A14	204284.589	4240426.819	A15	204283.033	4240407.377
A16	204280.787	4240399.925	A17	204282.249	4240390.173	A18	204278.829	4240377.578
A19	204279.144	4240364.563	A20	204279.998	4240350.574	A21	204250.461	4240362.025
A22	204240.232	4240361.177	A23	204230.557	4240362.178	A24	204220.605	4240362.801
A25	204204.049	4240362.460	A26	204186.037	4240357.449	A27	204181.230	4240358.340
A28	204187.061	4240366.407	A29	204183.760	4240374.720	A30	204184.560	4240378.350
A31	204185.300	4240386.110	A32	204186.016	4240391.724	A33	204185.998	4240395.844
A34	204195.979	4240400.364	A35	204186.939	4240416.880	A36	204185.010	4240427.270
A37	204185.700	4240431.140	A38	204189.890	4240441.510	A39	204195.290	4240454.250
A40	204197.140	4240459.890	A41	204196.720	4240468.120	A42	204197.740	4240479.350

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:42	ΕΜΒΑΔΟ:13261.89 μ²									
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42						

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	18.06	A2 - A3	19.57	A3 - A4	8.73
A4 - A5	29.91	A5 - A6	8.75	A6 - A7	12.78
A7 - A8	7.31	A8 - A9	29.25	A9 - A10	11.41
A10 - A11	7.46	A11 - A12	6.96	A12 - A13	5.33
A13 - A14	12.23	A14 - A15	19.50	A15 - A16	7.78
A16 - A17	9.86	A17 - A18	13.05	A18 - A19	13.02
A19 - A20	14.01	A20 - A21	31.68	A21 - A22	10.26
A22 - A23	9.73	A23 - A24	9.97	A24 - A25	16.57
A25 - A26	18.69	A26 - A27	4.89	A27 - A28	8.11
A28 - A29	8.48	A29 - A30	3.73	A30 - A31	7.79
A31 - A32	5.66	A32 - A33	4.12	A33 - A34	4.52
A34 - A35	16.55	A35 - A36	10.56	A36 - A37	3.93
A37 - A38	11.18	A38 - A39	13.84	A39 - A40	5.94
A40 - A41	8.38	A41 - A42	11.27	A42 - A1	6.61

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το αγροτεμάχιο με αριθμό (01) και με στοιχεια (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A32.A33.A34.A35.A36.A37.A38.A39.A40.A41.A42.A1),έχει εμβαδόν,όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των ορίων του Ε1=13261.89 ΤΜ.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.
Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών,που είχαν κατά την 24.4.1977,ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ.(Π.Δ. 5.4.1977,ΦΕΚ 133 Δ).
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10 %.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
Μέγιστος αριθμος ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο
Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία 332.62 ΤΜ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Νικόλαος Διον.Κώστας,Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής.

1.Το γήπεδο με αριθμό (01),έκτασης Ε1=13261.89 ΤΜ,είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ως ευρισκόμενο στη θέση "ΧΑΛΙΚΑΚΙ ή ΚΑΛΥΒΑ ΤΟΥ ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ" εκτός ορίων οικισμού Καραβομύλου Σάμης ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ. (Π.Δ.από 24/31-5-85,ΦΕΚ Δ 270 και Ν.3212/31-12-2003, ΦΕΚ 308 Α)

2.Το παραπάνω γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρημα.

3.Το παραπάνω γήπεδο είναι αδόμητο και κατά δήλωση της ιδιοκτήτριας του , προυπάρχει αυτούσιο προ του έτους 1977.

4.Δεν έγινε έλεγχος τίτλων,εγκρισεων Δασαρχείου κλπ.και μετρήθηκαν υλοποιημένα στο έδαφος όρια ,που υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια.

5.Οι συντεταγμένες των κορυφών του παραπάνω γηπέδου αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

Αργοστόλι ΑΠΡΙΛΗΣ 2012.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τεχνικό Γραφείο ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Λεωφόρος 1. Μεταξά 90 - 28100 Αργοστόλι Τηλ. (0671) 24[illegible]		κλίμακα 1:500
θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.	ισοδιάσταση
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ.	
θέση	ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ "ΧΑΛΙΚΑΚΙ-ΚΑΛΥΒΑ ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ"	αρ. σχεδίου
εργοδότης	ΑΣΗΜΙΝΑ ΑΘΗΝΑΙΟΥ.	
ημερομηνία ΑΠΡΙΛΗΣ 2012	υπογραφή	