Ακριβές φωτοαντίγραφο από το
προσαρτημένο στο υπ' αρ 6960/2012
συμβόλαιο μου

Σάμη 9-7-2012
Η Συμβολαιογράφος

Δ1: X=202964.0519 Y=4255515.8294

Δ2: X=202959.9800 Y=4255515.5500

Δ3 X=202918.3100 Y=4255478.9600

Δ4 X=202965.1400 Y=4255468.3100

Ω1 X 203015 Y=4255456

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ 1987)

Α1	X = 202959.713	Y = 4255503.155
Α2	X = 202972.417	Y = 4255513.043
Α3	X = 202982.077	Y = 4255509.682
Α4	X = 202990.865	Y = 4255509.794
Α5	X = 203000.905	Y = 4255509.713
Α6	X = 203006.085	Y = 4255509.769
Α7	X = 203013.079	Y = 4255510.317
Α8	X = 203025.879	Y = 4255515.917
Α9	X = 203035.015	Y = 4255519.649
Α10	X = 203036.613	Y = 4255512.934
Α11	X = 203039.609	Y = 4255504.744
Α12	X = 203041.835	Y = 4255500.563
Α13	X = 203044.113	Y = 4255495.258
Α14	X = 203047.034	Y = 4255496.418
Α15	X = 203049.518	Y = 4255492.654
Α16	X = 203046.914	Y = 4255488.730
Α17	X = 203043.595	Y = 4255479.104
Α18	X = 203036.900	Y = 4255472.524
Α19	X = 203026.609	Y = 4255451.220
Α20	X = 203021.550	Y = 4255442.647
Α21	X = 203011.390	Y = 4255435.162
Α22	X = 203001.154	Y = 4255424.074
Α23	X = 202993.290	Y = 4255420.262
Α24	X = 202983.161	Y = 4255426.429
Α25	X = 202971.526	Y = 4255434.405
Α26	X = 202975.170	Y = 4255444.394
Α27	X = 202961.928	Y = 4255475.995
Α28	X = 202953.567	Y = 4255495.948

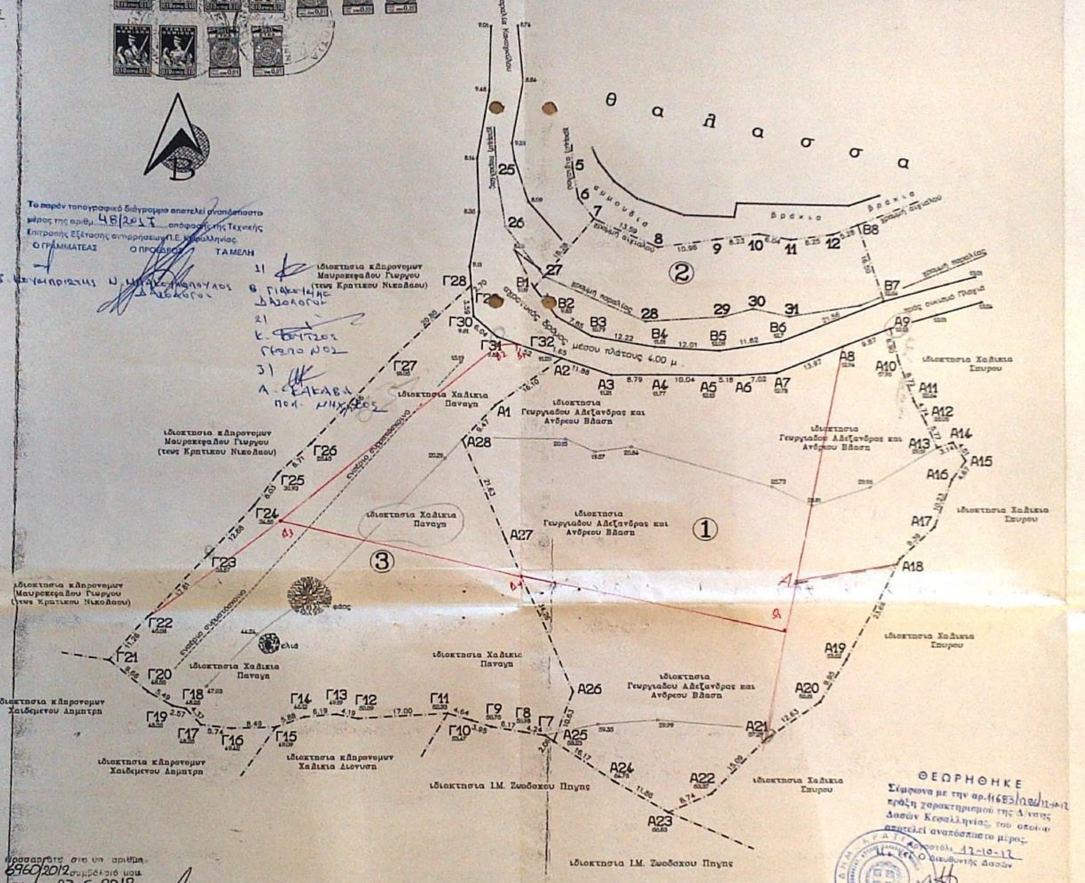
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ 1987)

Β1	X = 202967.089	Y = 4255527.527
Β2	X = 202971.425	Y = 4255521.565
Β3	X = 202978.211	Y = 4255517.617
Β4	X = 202990.249	Y = 4255515.494
Β5	X = 203002.235	Y = 4255514.779
Β6	X = 203013.882	Y = 4255516.787
Β7	X = 203033.735	Y = 4255525.200
Β8	X = 203028.661	Y = 4255540.904
12	X = 203023.796	Y = 4255538.864
11	X = 203015.627	Y = 4255537.715
10	X = 203009.700	Y = 4255538.895
9	X = 203001.565	Y = 4255537.574
8	X = 202990.734	Y = 4255535.988
7	X = 202978.469	Y = 4255541.835

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ 1987)

Α2	X = 202972.417	Y = 4255513.043
Α1	X = 202959.713	Y = 4255503.155
Α28	X = 202953.567	Y = 4255495.948
Α27	X = 202961.928	Y = 4255475.995
Α26	X = 202975.170	Y = 4255444.394
Α25	X = 202971.526	Y = 4255434.405
Γ7	X = 202969.823	Y = 4255435.572
Γ8	X = 202965.632	Y = 4255436.202
Γ9	X = 202959.555	Y = 4255437.252
Γ10	X = 202955.824	Y = 4255438.550
Γ11	X = 202951.383	Y = 4255439.910
Γ12	X = 202934.419	Y = 4255438.797
Γ13	X = 202930.314	Y = 4255439.645
Γ14	X = 202924.149	Y = 4255439.073
Γ15	X = 202918.655	Y = 4255436.981
Γ16	X = 202910.173	Y = 4255436.680
Γ17	X = 202904.478	Y = 4255437.332
Γ18	X = 202901.529	Y = 4255440.554
Γ19	X = 202899.003	Y = 4255441.053
Γ20	X = 202894.265	Y = 4255443.832
Γ21	X = 202886.928	Y = 4255450.122
Γ22	X = 202893.819	Y = 4255459.030
Γ23	X = 202905.463	Y = 4255472.505
Γ24	X = 202913.661	Y = 4255482.444
Γ25	X = 202918.260	Y = 4255489.025
Γ26	X = 202924.519	Y = 4255495.075
Γ27	X = 202940.274	Y = 4255512.722
Γ28	X = 202954.914	Y = 4255527.500
Γ29	X = 202955.133	Y = 4255524.809
Γ30	X = 202955.423	Y = 4255521.235
Γ31	X = 202959.919	Y = 4255517.208
Γ32	X = 202970.859	Y = 4255513.585

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
σ=1.000687


θ α λ α σ σ α
αμμουδια
βραχια
①
②
③
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
Γ7
Γ8
Γ9
Γ10
Γ11
Γ12
Γ13
Γ14
Γ15
Γ16
Γ17
Γ18
Γ19
Γ20
Γ21
Γ22
Γ23
Γ24
Γ25
Γ26
Γ27
Γ28
Γ29
Γ30
Γ31
Γ32
αγροτικος δρομος μεσου πλατους 4.00 μ.
ιδιοκτησια κληρονομων Μαυροκεφαλου Γιωργου (τεως Κρητικου Νικολαου)
ιδιοκτησια Χαλικια Παναγη
ιδιοκτησια Γεωργιαδου Αλεξανδρας και Ανδρεου Βλαση
ιδιοκτησια Χαλικια Σπυρου
ιδιοκτησια κληρονομων Χαιδεμενου Δημητρη
ιδιοκτησια Χαλικια Διονυση
ιδιοκτησια Ι.Μ. Ζωοδοχου Πηγης
φαος
ελια

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 48/2017 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων Π.Ε. Κεφαλληνίας
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Σ. Χαγιμπριστης Ν. Μπακογιαννοπουλος
Δασολογος

1) Θ. Γιακουμης
Δασολογος
2) Κ. Φουτζος
Γεωπονος
3) Λ. Σκαλκαβα
Πολ. Μηχανικος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 11683/1286/11-1-12 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 17-10-12
Μ.Ε.Ε.Ο. Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ ΚΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 6960/2012 συμβόλαιό μου
Σάμη 23-6-2012
Η Συμβολαιογράφος Σάμη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Μαρκάτος Νίκος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 τα εξής:

1. Το αγροτεμάχιο 3 όπως αυτό περιγράφεται δίπλα, ιδιοκτησίας Χαλικιά Παναγή του Αθανασίου, επιφανείας 4252.51 τ.μ., βρίσκεται στην θέση "Τσουνί-Κακογγύλος", είναι εκτός οικισμού Πλαγιάς, δήμου Ερίσου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γη και χρήμα.
3. Απο το ακίνητο δεν διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 35 έως 135 μ. απο την θάλασσα και είναι εκτός ΓΠΣ.

Ληξούρι 30-3-2007
ο μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Χ. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BOLOGNA
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 32055
ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛΕΦ. 25710 - 92296

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 3
(A2,A1,A28,A27,A26,A25,Γ7,Γ8,...,Γ30, Γ31,Γ32,A2)
4252.51 τ.μ.

Τα όρια του ακινήτου που περιγράφεται πιο πάνω αποτυπώνονται σύμφωνα με την σχετική πραγματογνωμοσύνη του τοπογράφου μηχανικού Πινιατώρου Βασίλη και την επιτόπου υπόδειξη των ορίων του ακινήτου από τις ιδιοκτήτες.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Μαρκάτος Νίκος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 τα εξής:

1. Το αγροτεμάχιο 1, όπως αυτό περιγράφεται δίπλα, ιδιοκτησίας Γεωργιάδου Αλεξάνδρας και Ανδρέου Βλάση, επιφανείας 5735.54 τ.μ., βρίσκεται στην θέση "Τσουνί-Κακογγύλος", είναι εκτός οικισμού Πλαγιάς, δήμου Ερίσου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γη και χρήμα.
3. Απο το ακίνητο δεν διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 35 έως 130 μ. απο την θάλασσα και είναι εκτός ΓΠΣ.

5. Το αγροτεμάχιο 2, όπως αυτό περιγράφεται δίπλα, ιδιοκτησίας Γεωργιάδου Αλεξάνδρας και Ανδρέου Βλάση, επιφανείας 1263.11 τ.μ., βρίσκεται στην θέση "Τσουνί-Κακογγύλος", είναι εκτός οικισμού Πλαγιάς, δήμου Ερίσου και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
6. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γη και χρήμα.
7. Απο το ακίνητο δεν διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
8. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 5 έως 30 μ. απο την θάλασσα και είναι εκτός ΓΠΣ.

Ληξούρι 30-5-2007
ο μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Χ. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BOLOGNA
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 32055
ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛΕΦ. 25710 - 92296

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1
(A1,A2,A3,A4,A5,...,A26,A27,A28,A1)
5735.54 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
(B1,B2,B3,...,B6,B7,B8,12,11,10,9,8,7,B1)
1263.11 τ.μ.

Τα όρια του αγροτεμαχίου 1 που περιγράφεται πιο πάνω, αποτυπώνονται σύμφωνα με την σχετική δικαστική πραγματογνωμοσύνη του τοπογράφου μηχανικού Πινιατώρου Βασίλη.
Τα όρια του αγροτεμαχίου 2 υπέδειξε η κ. Γεωργιάδου Αλεξάνδρα, την Παρασκευή 12 Ιουλίου 2002.

Η επιφανεια του ακινητου που περιγραφεται πιο πανω, υπολογιστηκε με στοιχεια εισαγωγης τις συντεταγμενες των κορυφων του και χρηση Η/Υ.

Σημειώνεται ότι η ονομασία φάος είναι τοπικός ιδιωματισμός της Ερίσου για συγκεκριμένο είδος δρυός.

Η αποτυπωση του ακινητου εγινε με total station TOPCON CTS-2 και GPS THALES pro mark 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(εκτος σχεδιου)

Π.Δ. 6/10/78 ΦΕΚ 538Δ/78, οπως τροποποιηθηκε με το ΦΕΚ 270Δ 31/5/85, το ΦΕΚ 61Δ 20/1/88 και το Ν. 3212 ΦΕΚ 308 31/12/2003

αρτιοτητα: 4000 τ.μ.

καλυψη: 10 %

συντελεστης δομησης: 200+ (Ε−4000)•0.02+ (Ε−8000)•0.01

οροφοι: 2 (δυο)

αποσταση δ= 15.00 μ.

μεγιστο υψος: 7.50+1.20 (στεγη)

μετα την 1-1-2004
ελαχιστο προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο που προυπαρχει του 1923: 25 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ
πολιτικός μηχανικός
Κοσμα Μπουρμπούλη 2
Ληξούρι Κεφαλονιας
τηλ. 2671092296
fax 2671091893
email: markatos@hol.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
αγροτ. 1 και 2: Γεωργιαδου Αλεξανδρα και Ανδρεου Βλασης
αγροτ. 3: Χαλικιας Παναγης του Αθανασιου

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΕΣΗ: περιοχη "Τσουνι-Κακογγυλος", εκτος οικισμου Πλαγιας, δημου ΕΡΙΣΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
Ληξουρι 30 Μαρτη 2007

ο μηχανικος
ΝΙΚΟΣ Χ. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BOLOGNA
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 32055
ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛΕΦ. 25710 - 92296

ΑΡΧΕΙΟ: Γεωργιάδου-Χαλικιάς Κακογγύλος 6-6-2007