



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 31-08-2006

Αριθμ. Πρωτ. 3229

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 - 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Μανιαδάκη Μαρία και
Μανιαδάκη Αριστέα
Βρουχά-Δημοκρατίας 38
(Άγιος Νικόλαος)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Η από 28-06-2006 αίτηση των Μανιαδάκη Μαρίας και Μανιαδάκη Αριστέας.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθμ. 99076/2168/28-6-2005 Δ/γη του Υ.Π.Π.Α.Τ. "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ".
6. Την από 28-06-2006 αίτηση των Μανιαδάκη Μαρίας και Μανιαδάκη Αριστέας, κατοίκων Βρουχά και Αγίου Νικολάου αντίστοιχα και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
7. Το γεγονός ότι τμήμα της παραπάνω έκτασης:
 - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
 - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
 - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
8. Την υπ'αριθμ Δ.Υ./26-08-2006 έκθεση αυτοψίας του κ. Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού 28.575,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κακό Πλάϊ», οικισμού Μυρωνικήτα περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Φεβρουάριο 2006, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Τσουράκη Ιωάννη και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1,2,3,...,36,37,38,1, ως ακολούθως:

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία: Α,Β,35,...,31,30,29,...,11,10,Α εμβαδού: 17.220,72τ.μ. ως χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως προστέθηκε με την παρ. 2

άρθρου 1 Ν.3208/2003 , τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσία γιατί:

- Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
- Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.
- Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **1,2,3,...,9,A,B,36,37,38,1** όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού : **11.355,00 τ.μ.** ,ως γεωργική της παρ. βα του άρθρου 3 Ν 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Κακό Πλάϊ**», και έχει όρια:

Βόρεια: **Χωματόδρομος**

Νότια: **Γεωργική έκταση**

Ανατολικά : **Γεωργική και χορτολιβαδική έκταση**

Δυτικά: **Γεωργική και χορτολιβαδική έκταση**

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος **γαιώδες- ημιβραχώδες και σε ορισμένα τμήματα βραχώδες**. Η κλίση είναι ήπια στο κατώτερο τμήμα της έκτασης και γίνεται έντονη όσο ανεβαίνει το υψόμετρο. Η έκταση σήμερα δεν χρησιμοποιείται .Εντός αυτής φύονται φρύγανα (αστοιβίδα -θυμάρι) σε ποσοστό 40% και ελάχιστοι σχίνιοι. Βαθμίδες διαμορφωμένες με ξηρολιθίες παρατηρούνται διάσπαρτες σε ολόκληρη σχεδόν την έκταση με πυκνότερη διάταξη στο βόρειο τμήμα όπου το έδαφος έχει μικρότερη κλίση. Στην ευρύτερη περιοχή συναντούνται όμοιας μορφής εκτάσεις και γεωργικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

- Στις Α/Φ ετών λήψεως 1945 και η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κυρίως στο Βόρειο τμήμα της. Ίχνη καλλιέργειας (μικρές πεζούλες διαμορφωμένες με ξηρολιθίες) παρατηρούνται διάσπαρτες σε ολόκληρη σχεδόν την έκταση.

Το συνημμένο με στοιχεία: **1,2,3,...,36,37,38,1** , τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος, δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79), δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής , καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987, δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης. Ο Δασοφύλακας **Ζαχαράκης Απόστολος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακας περιοχής
Ζαχαράκης Απόστολος

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Δασών Λασιθίου



Κουδουμά Εμμανουήλ
Δασολόγος