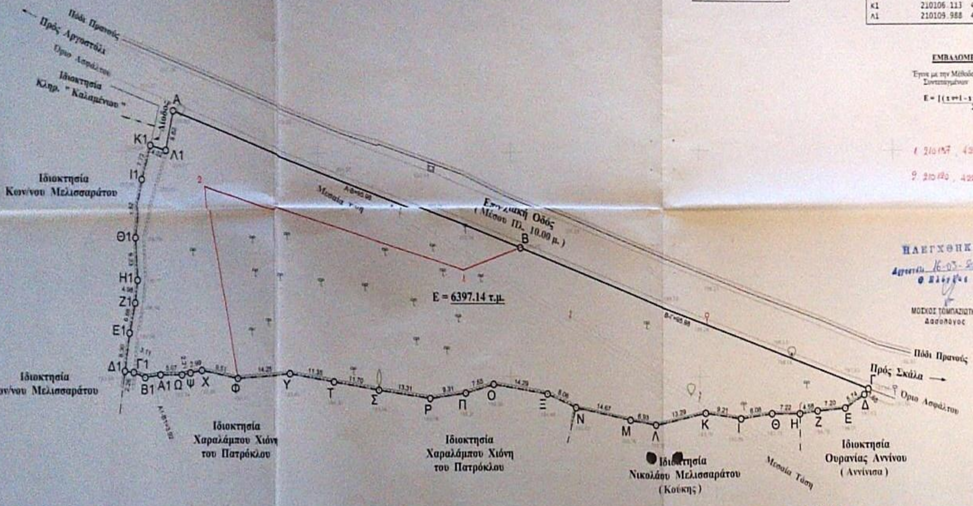
Κλίμ. : 1 : 500

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.

Θέση
Ιδιοκτησίας



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 16-03-2015
Ο Ελέγξας
ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 51/2015 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης υποθέσεων Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ. Κομιανός — Ν. [illegible] — Β. Γιακουμής
ΔΙ. Επιτεχνικού — Δασολόγος — Δασολόγος

Κ. Κουτσος
Γεωπόνος

Α. Καλαβά
Πολ. Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 5361/1165/16-3-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 16-3-2015
Ο Διευθυντής Δασών

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Α) = 6397.14 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κορυφή Όριου Ιδιοκτησίας
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο Οικισμού
- Κυπαρίσι
- Σιδηροπάσσαλος
- Κολόνα ΔΕΗ
- Συρματόπλεγμα
- Ξερολιθιά
- Μανδρότοιχος
- Πρανές
- Ελαιόδεντρο
- Αγριαπιδιά
- Πινακίδα
- Σήμα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
κορυφές	X	Y	πλευρές
Α	210111.844	4220558.956	95.98
Β	210202.688	4220527.992	95.98
Γ	210293.531	4220497.029	1.65
Δ	210292.455	4220495.780	5.74
Ε	210287.525	4220492.845	7.20
Ζ	210280.350	4220492.272	4.58
Η	210275.806	4220491.708	7.22
Θ	210268.584	4220491.766	8.08
Ι	210260.568	4220490.732	9.21
Κ	210251.460	4220492.090	13.29
Λ	210238.382	4220489.730	6.93
Μ	210231.509	4220490.649	14.67
Ν	210217.071	4220493.235	8.06
Ξ	210209.565	4220496.173	14.29
Ο	210195.427	4220498.245	7.55
Π	210188.125	4220496.329	9.31
Ρ	210178.887	4220495.191	13.31
Σ	210165.704	4220497.056	11.70
Τ	210154.150	4220498.914	11.35
Υ	210142.956	4220500.788	14.25
Φ	210128.742	4220499.807	9.51
Χ	210119.390	4220501.524	2.99
ψ	210116.453	4220500.975	2.21
Ω	210114.283	4220500.553	5.57
Α1	210108.718	4220500.541	3.92
Β1	210104.844	4220499.940	3.11
Γ1	210101.946	4220501.069	2.26
Δ1	210099.711	4220501.361	8.30
Ε1	210100.783	4220509.586	6.68
Ζ1	210102.127	4220516.126	4.98
Η1	210102.693	4220521.069	9.23
Θ1	210102.129	4220530.282	13.82
Ι1	210103.942	4220543.981	7.72
Κ1	210106.113	4220551.391	4.02
Λ1	210109.988	4220550.333	8.82

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο

$$E = \left| \frac{(x_{\nu+1} - x_{\nu-1}) * \psi_\nu}{2} \right|$$

1 210157 , 4220523

2 210130 , 4220543

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Ιδιοκτήτρια, κα Αγγελική Κολαΐτη, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1-Γ1,...Ι1,Κ1,Λ1,Α) Εμβαδού Ε = 6397.14 τ.μ., που ευρίσκεται Εκτός Ορίων του Οικισμού Βαλεριάνου, Τοπικής Κοινότητας Βαλεριάνου, Δημ. Ενότ. Ελειού - Πρόνων, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Η Ιδιοκτήτρια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ.

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιείται με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας και κατάτμησης ορίζεται : Ε min = 4000.00 τ.μ. και
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση, ορίζεται στα 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υποσταθμών κ.α.
6. Η απόσταση του Κτιρίου από τα όρια του, ορίζεται:
   - 15.00 μ. (πλάγιας και οπίσθιας).
   - 15.00 μ. από τον άξονα της εφαπτόμενης Επαρχιακής Οδού
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ή και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ.
     Επιφ. οικοδ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4000.00) x 0.02
     (αρθ. 6 Κατοικία)
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών, (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό μέτρα (7.50 μ.) Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.
9. Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Ι1,Κ1,Λ1,Α = 6397.14 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**
- Οι Διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ., το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή με την ονομασία " Μανδράκια " και με αριθμό 3010 του Φ.Χ. 1 5000 Αγία Ειρήνη και με συντεταγμένες x = 208851.016 , ψ = 4220688.226 , h = 154.829 μ. με ύψος βάθρου = 1.070 μ.
- Εντός της άνωθεν περιγραφόμενης Ιδιοκτησίας, εμπεριέχονται 21 ελαιόδεντρα και 3 αγριαπιδιές, τα οποία αποτυπώθηκαν
- Επί της εφαπτόμενης Επαρχιακής Οδού, δεν βρέθηκε κάποια απαλλοτρίωση

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

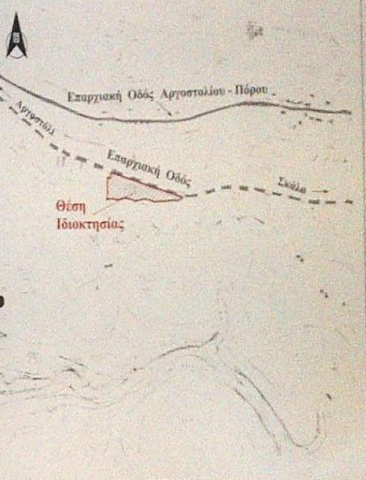
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Η1,Θ1-Ι1,Κ1,Λ1,Α)**, ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 6397.14 τ.μ.**

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων του Οικισμού Βαλεριάνου στην Θέση " Άγιος Ανδρέας " Τοπικής Κοιν. Βαλεριάνου, Δημοτικής Ενότ. Ελειού - Πρόνων, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- Είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου
- Βρίσκεται Εκτός Ορίων Εγκ. Σχεδίου / Οικισμού
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ.Π.Σ.
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του **Ν. 1337 / 83**, περί την εισφορά σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού ψ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση 20.00 μ. από αυτήν
- Η απόσταση της από την Θάλασσα, είναι μεγαλύτερη των 800.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη της Ιδιοκτήτριας
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδομικών Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο Τοπ. Μηχ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε. ΤΕ.Μ. 44365
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & Α. ΧΟΙΔΑ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 26710 20063
Α.Φ.Μ. 118293934 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700 csx

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & ΧΟΙΔΑ 1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX : 2671020063-6938883162
E - mail : [illegible]

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΟΛΑΪΤΗ

ΘΕΣΗ : " ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ
(Τέως Δήμου Ελειού - Πρόνων)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. : Κ Ο Λ Α Α Ο Ε 0224

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ **Ε.Γ.Σ.Α. '87** — ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 500**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε. ΤΕ.Μ. 44365
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & Α. ΧΟΙΔΑ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 26710 20063
Α.Φ.Μ. 118293934 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ