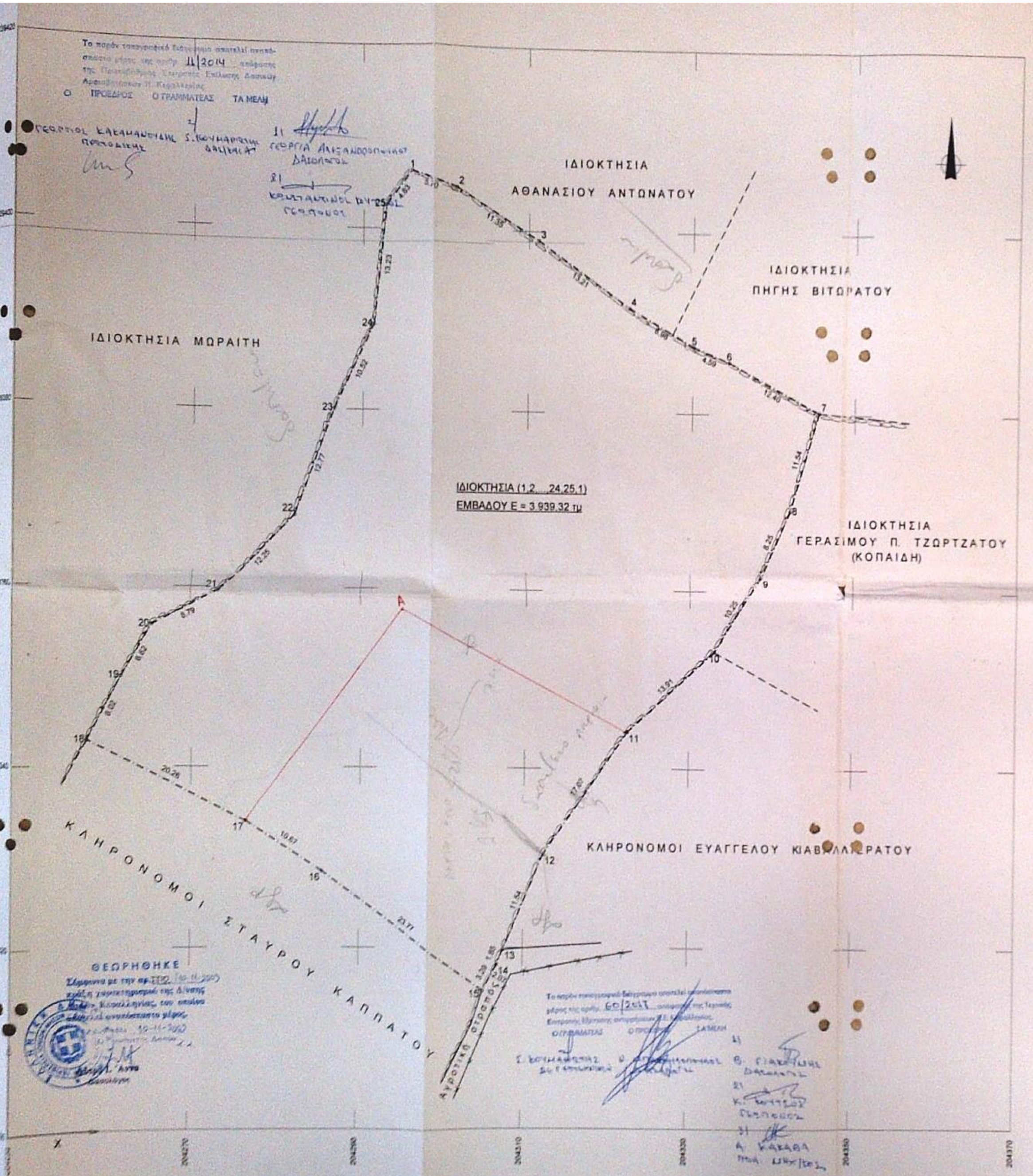


Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού Leica TCR 407 Power ακρίβειας μέτρησης γωνίας : 7/1 5 mgrads και απόστασης : 5mm + 3 ppm

Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Από το γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

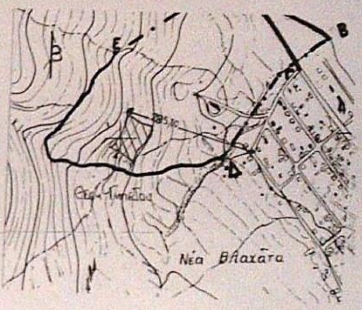
Η εμβαδομέτρηση έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων και προέκυψαν τα παρακάτω αποτελέσματα

Ε=3.939,32 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε υπεύθυνα στο Ν1599/86 ότι τα όρια του αγροτεμαχίου μας είναι υλοποιημένα στο έδαφος [illegible]

ΙΟΥΛΙΟΣ 2009 — ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ 1:5000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Στο παρόν τοπογραφικό περιγράφεται

Γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,...24,25,1) με έκταση 3.939,32 τ.μ. ευρισκόμενο εκτός του εγκεκριμένου Ρυμ. Σχεδίου πόλεως Καραβομύλου του δήμου Σάμης Κεφαλονιάς (εντός ζώνης) [illegible]

ΙΟΥΛΙΟΣ 2009 — Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ , ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 24/07/1977 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ > 2000 τ.μ. (Π.Δ.24/31.05.1985 ΦΕΚ 271 Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α). min.εμβαδόν 2000 τ.μ.
β). Το γήπεδο να προυφίστανται της 24/07/1977 ημέρας δημοσίευσης του από 05/04/1977 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ)
γ).κείμενο εντός ζώνης 500 μέτρα από τα όρια του οικισμού).

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2μx max. δόμηση τα 200 τ.μ. (για κατοικία)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ (max): δύο (2)

Σε κάθε περίπτωση max κάλυψη & δόμηση γηπέδου 200,00 τμ (για κατοικία)
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (max): επτάμισυ μέτρα + ενα & είκοσι για στέγη (7,50+1,20)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (min) : 5,00 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	204298.911	4239406.334	14	204306.870	4239318.109
2	204301.352	4239404.647	15	204305.247	4239315.243
3	204311.182	4239398.978	16	204285.466	4239328.416
4	204322.207	4239391.701	17	204276.341	4239332.949
5	204330.110	4239387.427	18	204258.159	4239342.885
6	204334.394	4239385.775	19	204261.940	4239349.956
7	204345.478	4239380.201	20	204265.354	4239356.630
8	204342.065	4239369.181	21	204273.208	4239359.570
9	204338.639	4239361.681	22	204281.856	4239368.240
10	204333.048	4239353.060	23	204286.574	4239380.105
11	204322.458	4239344.079	24	204291.307	4239389.495
12	204312.310	4239330.352	25	204292.799	4239402.642
13	204307.623	4239319.804			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γεωργίου Ματζαράκη
Αντώνη Τρίτση 209 Αργοστόλι — ΤΗΛ. 26710 22185/ 26710 24811/6937-659061

εγκρίσεις

εργοδότης: ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΚΛΑΒΟΥΝΑΚΗ ΑΚΡΙΒΗ

εργο: Αποτύπωση Γεωτεμαχίου

θεση: "Πιτσινέικα" (Εκτός εγκεκριμένου Ρ.Σ. πόλεως Καραβομύλου) δήμου Σάμης Κεφαλονιάς (εντός ζώνης)

μελετητης: Ματζαράκης Γεώργιος, Πτυχ.Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

θεμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδίου: T_1

κλιμακα: 1:250

χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

σφραγίδα

υπογραφη