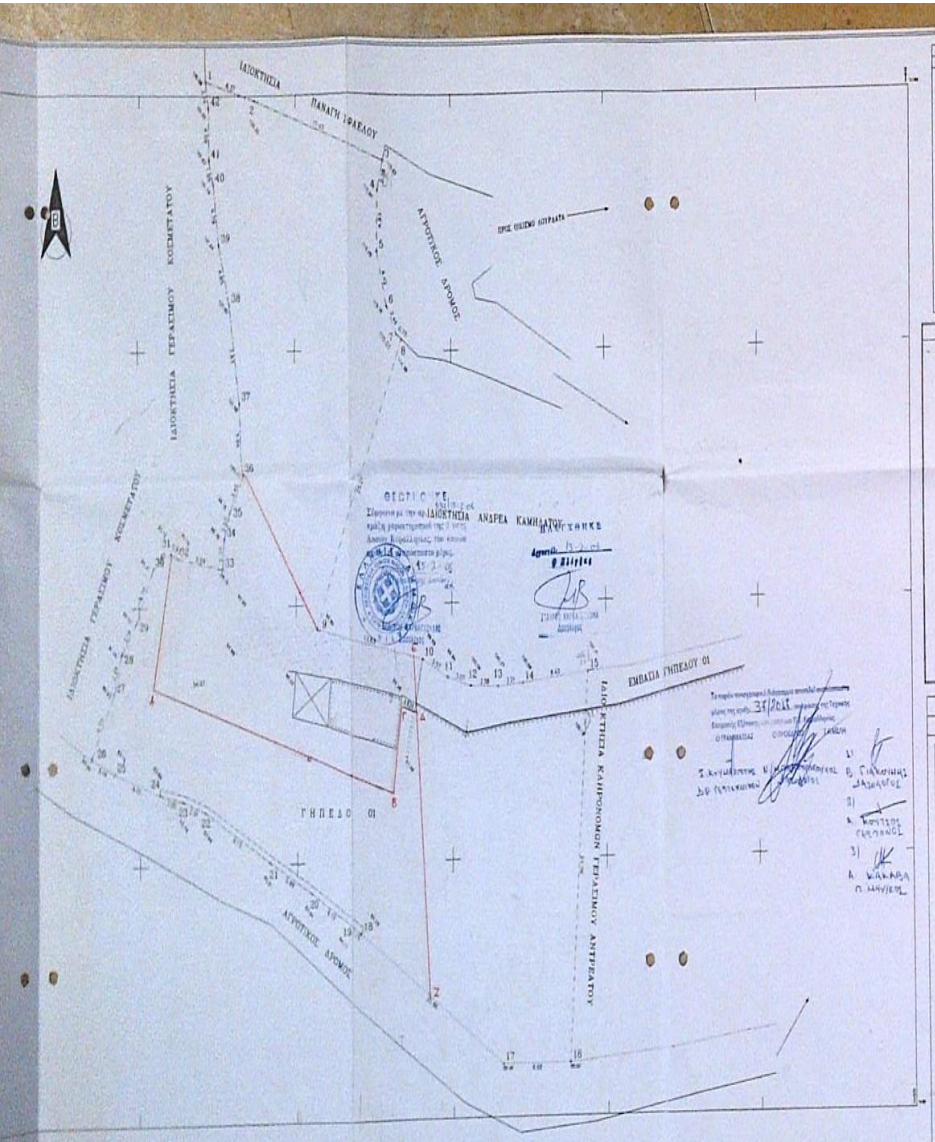
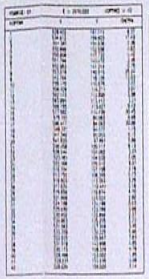
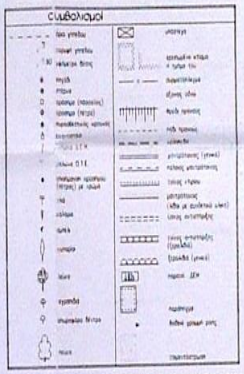




στοιχεία προσδιορισμού γηπέδου

δοκιμή	01
περιοχή	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1
εμβαδόν	2070.000 τμ
ιδιοκτήτης	νικόλαος πετρούτσος
θέση	τοπωνύμιο: κτηματικής περιφέρειας ακίνητου λουτρόπολης δήμου λεβάδειας νομού κεφαλονιάς εκτός οριων οικισμου εμπιπτει εντος των ζωνων της ζωνης του ακινητου λουτρόπολης
απόσταση από τη θάλασσα	90 μ
τρόπος εμβαδομέτρησης	αναλυτικά με βάση τις ορθόγωνες συντεταγμένες των κορυφών



συμβολισμοί

απόσπασμα χάρτη γεωγραφικής υπηρεσίας στρατού

Φύλ. 6134/7 Κλ. 1/5000

παρατηρήσεις

- το όριο του γηπέδου και της εμβάδας υπόδειξε ο ιδιοκτήτης του γηπέδου 01
- το γήπεδο 01 δεν εμπιπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορουν εκτάσεα σε ύψη
- από το γήπεδο 01 δεν διέρχεται ρέμα ούτε ενεργο δίκτυο μεταφοράς πλούσιου ρεύματος υψηλής τάσης
- δεν εγινε έλεγχος ίδιων και εμφορειων

ΟΡΟΣΗΜΟΣ - ΒΑΣΕΙ ΜΕΣΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΡΟΥΤΣΟΣ Ν.Ι.Β)

εγκρ. και εκδοση
(τελευτ. με το Π.Δ/γμα (20.06 / 08 ΦΕΚ 270 Δ)
στις τροποποιησεις με τα Ν.Δ/τα 2000 - 08.1958 / 310.203

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
α) ελαχιστο εμβαδον γηπεδου 4000 τμ
ποσοστο σε κατοχυρη λοιπο 2%
και το πολυ 30.0.000 δεν επιτρεπεται το πολυτρο και 25 %

Β) για γηπεδα με πρόσωπο σε εθνικο/επαρχιακο/δημο
και σε κοινοτικες οδους στρατιωτικο
ελαχιστο εμβαδον γηπεδου 4000 τμ
ελαχιστο πλατος γηπεδου 40 μ
ελαχιστο βαθος γηπεδου 50 μ
Η κατα προσωπο το γηπεδο ενος ζωνης 500μ οικισμου
εφαστα και το 2/4 ΦΕΚ δημοσιευσης του ειδικο 500μ οικισμου
5.4.977 τα 2/4 ΦΕΚ δημοσιευσης του ειδικο 2000μ
Εκτος περιοχων το γηπεδο με πρόσωπο σε οδικο
στρατιωτικο δημοτικο ή κοινοτικο ΦΕΚ εφαστα και το
2/4 ΦΕΚ δημοσιευσης του ειδικο 2000μ
ελαχιστο εμβαδον γηπεδου 2000 τμ
ελαχιστο πλατος γηπεδου 20 μ
ελαχιστο βαθος γηπεδου 50 μ
Εκτος περιοχων το γηπεδο με πρόσωπο σε οδικο
στρατιωτικο δημοτικο ή κοινοτικο ΦΕΚ εφαστα και το
2/4 ΦΕΚ δημοσιευσης του ειδικο 2000μ
ελαχιστο εμβαδον γηπεδου 2000 τμ
ελαχιστο πλατος γηπεδου 20 μ
ελαχιστο βαθος γηπεδου 50 μ

γ) Η ελαχιστη αποσταση απο τα ορια του γηπεδου
Δεν εφαρμοζεται για τις οδους που ειναι ηδη διαμορφωμενες
και σε κοινοτικες οδους στρατιωτικο
Η ελαχιστη αποσταση απο τα ορια του γηπεδου
Δεν εφαρμοζεται για τις οδους που ειναι ηδη διαμορφωμενες

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣ
Σε κοινοτικες οδους στρατιωτικο
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει
Η ελαχιστη επιφανεια του γηπεδου
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει

3. ΥΨΟΣ
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει
Η ελαχιστη επιφανεια του γηπεδου
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει

4. ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Κτιρια
Στις οποιαδηποτε στο οι οικοι η διαμορφωμενο εδαφος
Σε τις κατωτερω κλιμακες περιπτωσεις το μετρο
επιτρεπομενο υψος προσδιοριζεται ειδει 12α
επιτρεπεται η κατασκευη κλιμακα ανεξαρτητα απο
τη θεση του εδαφους. Αν η θεση υπερβαινει το 20%
επι βαση του υπαρχοντος η αλλαγη το εμβαδον
των οποιων επιπεδων κλιμακα που δεν προσμετρουν
στον συνολικο δομησιμο ορο μπορει να υπερβαινει το
30% της επιφανειας εδαφους
επιτρεπεται η διαμορφωση του εδαφους με σκοπο
ωστε ταρρος η προσ μπορει μονος 150μ και
επιπεδη εφαρμογη πλακων 500μ

5. ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ
Τα μετρα αποστασεων μετρα της οικοδομης
μετρωμενα απο το μεσο η διαμορφωμενο εδαφος
η μη οποιο ορο ταρρος σε 4.00μ με μονομετρο
μεσο η μεγιστο υψος μπορει να φτασει τα 12.00μ
μεσο η μεγιστο υψος μπορει να φτασει τα 12.00μ
Η μεγιστη επιφανεια εδαφους που μπορει να
καταλαβει στο οικοπεδο μαζι με τις οικοδομες
επιτρεπομενες προσ προσθετουν το μεσο
Η μεγιστη επιφανεια εδαφους που μπορει να
καταλαβει στο οικοπεδο μαζι με τις οικοδομες
επιτρεπομενες προσ προσθετουν το μεσο

6. ΜΕΤΡΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει
Η ελαχιστη επιφανεια του γηπεδου
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει

7. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει
Η ελαχιστη επιφανεια του γηπεδου
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει

ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣ

Για 2/4 της επιφανειας του γηπεδου και το εδαφος ( ) ορόφοι ( ) περισσοτερες ( ) οδους ( )
Για τη σκεπαση του γηπεδου και το εδαφος ( )

ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Για 2/4 της επιφανειας του γηπεδου και το εδαφος ( )

εγκρ. και εκδοση
(τελευτ. με το Π.Δ/γμα (20.06 / 08 ΦΕΚ 270 Δ)
στις τροποποιησεις με τα Ν.Δ/τα 2000 - 08.1958 / 310.203

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
α) ελαχιστο εμβαδον γηπεδου 4000 τμ
ποσοστο σε κατοχυρη λοιπο 2%
και το πολυ 30.0.000 δεν επιτρεπεται το πολυτρο και 25 %

Β) για γηπεδα με πρόσωπο σε εθνικο/επαρχιακο/δημο
και σε κοινοτικες οδους στρατιωτικο
ελαχιστο εμβαδον γηπεδου 4000 τμ
ελαχιστο πλατος γηπεδου 40 μ
ελαχιστο βαθος γηπεδου 50 μ
Η κατα προσωπο το γηπεδο ενος ζωνης 500μ οικισμου
εφαστα και το 2/4 ΦΕΚ δημοσιευσης του ειδικο 500μ οικισμου
5.4.977 τα 2/4 ΦΕΚ δημοσιευσης του ειδικο 2000μ
Εκτος περιοχων το γηπεδο με πρόσωπο σε οδικο
στρατιωτικο δημοτικο ή κοινοτικο ΦΕΚ εφαστα και το
2/4 ΦΕΚ δημοσιευσης του ειδικο 2000μ
ελαχιστο εμβαδον γηπεδου 2000 τμ
ελαχιστο πλατος γηπεδου 20 μ
ελαχιστο βαθος γηπεδου 50 μ
Εκτος περιοχων το γηπεδο με πρόσωπο σε εθνικο
στρατιωτικο δημοτικο ή κοινοτικο ΦΕΚ εφαστα και το
2/4 ΦΕΚ δημοσιευσης του ειδικο 2000μ
ελαχιστο εμβαδον γηπεδου 2000 τμ
ελαχιστο πλατος γηπεδου 20 μ
ελαχιστο βαθος γηπεδου 50 μ

γ) Η ελαχιστη αποσταση απο τα ορια του γηπεδου
Δεν εφαρμοζεται για τις οδους που ειναι ηδη διαμορφωμενες
και σε κοινοτικες οδους στρατιωτικο
Η ελαχιστη αποσταση απο τα ορια του γηπεδου
Δεν εφαρμοζεται για τις οδους που ειναι ηδη διαμορφωμενες

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣ
Σε κοινοτικες οδους στρατιωτικο
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει
Η ελαχιστη επιφανεια του γηπεδου
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει

3. ΥΨΟΣ
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει
Η ελαχιστη επιφανεια του γηπεδου
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει

4. ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Κτιρια
Στις οποιαδηποτε στο οι οικοι η διαμορφωμενο εδαφος
Σε τις κατωτερω κλιμακες περιπτωσεις το μετρο
επιτρεπομενο υψος προσδιοριζεται ειδει 12α
επιτρεπεται η κατασκευη κλιμακα ανεξαρτητα απο
τη θεση του εδαφους. Αν η θεση υπερβαινει το 20%
επι βαση του υπαρχοντος η αλλαγη το εμβαδον
των οποιων επιπεδων κλιμακα που δεν προσμετρουν
στον συνολικο δομησιμο ορο μπορει να υπερβαινει το
30% της επιφανειας εδαφους
επιτρεπεται η διαμορφωση του εδαφους με σκοπο
ωστε ταρρος η προσ μπορει μονος 150μ και
επιπεδη εφαρμογη πλακων 500μ

5. ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ
Τα μετρα αποστασεων μετρα της οικοδομης
μετρωμενα απο το μεσο η διαμορφωμενο εδαφος
η μη οποιο ορο ταρρος σε 4.00μ με μονομετρο
μεσο η μεγιστο υψος μπορει να φτασει τα 12.00μ
μεσο η μεγιστο υψος μπορει να φτασει τα 12.00μ
Η μεγιστη επιφανεια εδαφους που μπορει να
καταλαβει στο οικοπεδο μαζι με τις οικοδομες
επιτρεπομενες προσ προσθετουν το μεσο
Η μεγιστη επιφανεια εδαφους που μπορει να
καταλαβει στο οικοπεδο μαζι με τις οικοδομες
επιτρεπομενες προσ προσθετουν το μεσο

6. ΜΕΤΡΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει
Η ελαχιστη επιφανεια του γηπεδου
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει

7. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει
Η ελαχιστη επιφανεια του γηπεδου
Η μεγιστη επιφανεια επιφανεια που κτιζει

ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣ

Για 2/4 της επιφανειας του γηπεδου και το εδαφος ( ) ορόφοι ( ) περισσοτερες ( ) οδους ( )
Για τη σκεπαση του γηπεδου και το εδαφος ( )

ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Για 2/4 της επιφανειας του γηπεδου και το εδαφος ( )

υπεύθυνη δήλωση δικαίου

ο κάτωθι υπογεγραμμένος νικόλαος πετρούτσος ιδιοκτήτης του γηπέδου 01
δηλωνω υπεύθυνα τα εξης
οτι το ορίο όρο του γηπέδου 01 και της εμβάδας που ενω υποδειξε να αποτυπωση
στον τοπογραφο αποστολη μανουλιας
ειναι αυτα που φαινονται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα
δεν γηπεδο 01 προσφευγεται με το ορο που φαινονται στο παρον
τοπογραφικο διαγραμμα του Ν877 τιμωρουμαι
ο υπεύθυνο δήλων

υπεύθυνη δήλωση Ν6Ν/77

ο κάτωθι υπογεγραμμένος αποστολης μανουλιας τοπογραφος μηχανικος τε
δηλωνω υπεύθυνα & συμφωνα με τις εκουσιως ποινικωμενες διατάξεις τη εξης
στο γηπεδο 01 που φαινετα στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα
ενω δοτο να σκοδιαστουμε κατα παραγραφη

28-01-2005
ο υπεύθυνο δήλων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Αποστολης Μανουλιας
Πολιτικος Τοπογραφος Μηχανικος ΤΕ
- Αδρανη τεχνικα & εκκλησια
- Αγκυρια τοπογραφικα
- πακεμος 30.0.000 συμπτωμα τα χαρτογρα
- δικαιωνι τοπογραφικα τοπογραφικα τοπικα
επικοινωνια

εργοδοτης
νικόλαος πετρούτσος

εργο
αποτυπωση γηπέδου

θεση
τοπικης εστιας οροων οικισμου λουτρόπολης δήμου λεβάδειας

θεμα σχεδιου
τοπογραφικό διάγραμμα

μελετη
αποστολης μανουλιας
πολιτικος τοπογραφος μηχανικος τε

κλιμακα 1/200

χαρτογρ συστημα
28-01-2005
ο συντακτης

υπογραφη

αριθμ. Α2758 φυλ. Α1 / Σ2700