



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ Φ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

Αργοστόλι 25-7-2008
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 5530

67531/08

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Αμπατιέλου 8
Ταχ. Κώδικας: 28100
Πληροφορίες : Α.Λύτρα
Τηλέφωνο : 2671022293
FAX : 2671025911

- ΠΡΟΣ:** 1) κ. **ΚΑΒΟΣ Α.Ε**
(με αποδεικτικό επιδόσεως)
2) Δήμο Ερίσου
Βασιλικάδες Ν. Κεφαλονιάς.
(για την ανάρτηση στον πίνακα
ανακοινώσεων επί ένα (1) μήνα με
αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί).
3) **Κτηματική Υπηρεσία Κεφ/νίας**
Αργοστόλι Ν. Κεφαλονιάς.
- ΚΟΙΝ:** 1) Δ/ση Δασών Π.Ι.Ν.
2) Τμήμα Προστασίας Δασών &
Δασικών Εκτάσεων της Δ/σης
Δασών Ν. Κεφαλονιάς.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν. 998/ 79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 14 σε συνδυασμό με τα άρθρα 3, 4, 12, 13, 38 και 74 του Νόμου αυτού όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με το Ν.3208/2003.
2. Την αριθμ. 87234/ 7539/ 03.09.97 δ/γή Υπουργού Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
3. Την αριθμ. 88416/ 529/ π.ε./ 01.12.2000 δ/γή Υφυπουργού Γεωργίας, με την οποία παρέχονται συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό και την προστασία εκτάσεων.
4. Την αριθμ.105204/2793/31-7-02 δ/γή Υπ.Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων – κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την από 15-4-2008 σχετική αίτηση της ΚΑΒΟΣ Α.Ε σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στην αναφερόμενη περιοχή δεν έχει μέχρι σήμερα καταρτιστεί δασολόγιο
6. Την από 17/2008 Έκθεση Αυτοψίας και Εισηγήσεως του αρμόδιου δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. **Α.Λύτρα** από την οποία προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Η έκταση της οποίας ζητείται ο χαρακτηρισμός, οριζόμενη με τα στοιχεία 1-2-3-.....51-52-53-1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον **Όθωνα Φιλιππάτο Πολιτικό Μηχανικό** έχει εμβαδόν **4939,19 τμ** και βρίσκεται στη θέση **Μόλος Καρούσου ΔΔ Φισκάρδου** περιφέρειας **Δήμου Ερίσου** Νομού Κεφαλονιάς.

Η εν λόγω έκταση διακρίνεται σε δύο τμήματα και συγκεκριμένα:
στο **τμήμα Α** με στοιχεία 1-2-3-4-Α-50-51-52-53-1 εμβαδού **725 τμ**
στο **τμήμα Β** με στοιχεία 4-5-6-.....48-49-Α-4 εμβαδού **4211,19 τμ**

Για το τμήμα Α ισχύουν τα εξής:

- α) **Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:**
Έκθεση: ακαθόριστη Κλίση: 5 % Βάθος: βαθύ-γαιώδες

β) Χαρακτηριστικά Δασικής βλαστήσεως:

Είδη: κυπαρίσσι, σχίνος, πουρνάρι Εκτιμούμενη ηλικία: 20 ετών.

Εκτιμώμενο μέσο ύψος: 1,5 μ Βαθμός συγκόμωσης: 0,70

γ) Πρόσφατες αλλοιώσεις ή καταστροφές Δασικής βλαστήσεως: ΟΧΙ.

δ) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα

ε) Και δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

στ) Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:

- Τα φυόμενα Δασικά είδη αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και μπορούν με δασική εκμετάλλευση να παράγουν δασικά προϊόντα.
- Το εμβαδόν της εν λόγω έκτασης σε συνδυασμό με τις γειτονικές είναι μεγαλύτερο από 0,3 εκτάρια (3 στρέμματα)
- Οι κόμες των δασικών ειδών καλύπτουν ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.
- Η Δασική βλάστηση δεν είναι αραιή
- Η σημερινή μορφή: δασική έκταση

ζ) Στοιχεία για τον προσδιορισμό της κατηγορίας σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 4 Ν. 998/79:

ζ₁) Διάκριση σε κατηγορίες άρθρου 4 παρ. 1 ανάλογα με την ωφελιμότητα και τις λειτουργίες που εξυπηρετούνται:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΟΧΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΟΧΙ στην ε: ΟΧΙ

ζ₂) Διάκριση σε κατηγορίες άρθρου 4 παρ. 2 ανάλογα με τη θέση σε σχέση με τους χώρους ανθρώπινης εγκατάστασης και δραστηριότητας:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΝΑΙ στη γ: ΝΑΙ στη δ: ΝΑΙ. στην ε: ΝΑΙ στη στ: ΟΧΙ

Για το τμήμα Β ισχύουν τα εξής:

Β₁) Εντός της έκτασης αυτής δε φύονται δασικά είδη ή τα φυόμενα που είναι, σχίνος, δεν αποτελούν οργανική ενότητα δυνάμενη να εξυπηρετήσει μία εκ των αναφερόμενων στο άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/ 79 λειτουργιών.

Β₂) Η έκταση αυτή δεν έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα, δε συντρέχουν λόγοι κήρυξης της και εμφανίζει σήμερα μορφή Γεωργική.

Η έκταση οριοθετείται με ξηρολιθιά και εντός αυτής και στο νοτιοδυτικό τμήμα της υπάρχει παλιός μύλος . Καλύπτεται από αγροστώδη και χορτολιβαδικά φυτά και κατά μήκος των ξηρολιθιών φύτευται σχίνος .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ την έκταση εμβαδού **4939,19τμ** που βρίσκεται στη θέση: **Μύλος Καρούσου ΔΔ Φισκάρδου Περιφέρειας Δήμου: Ερίσου** Νομού Κεφαλονιάς όπως φαίνεται με στοιχεία **1-2-3-.....51-52-53-1** στο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον **Όθωνα Φιλίππато Πολιτικό Μηχανικό** , θεωρείται κατάλληλα από μας και συνοδεύει την παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της ως εξής:

- Το τμήμα Α με στοιχεία 1-2-3-4-A-50-51-52-53-1 εμβαδού 725 τμ ως δασική έκταση παρ. 2 άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 Ν.3208/03).
- Το τμήμα Β με στοιχεία 4-5-6-.....48-49-A-4 εμβαδού 4211,19 τμ ως ούτε δάσος ούτε δασική έκταση, εμπίπτουσα ειδικότερα στην παράγραφο 6α άρθρου 3 Ν. 998/79.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΜΕ ότι το ως άνω περιγραφέν τμήμα Α εμβαδού 725 τμ εμπίπτει στις κατηγορίες: ε άρθρου 4 παρ. 1 και στις κατηγορίες: β,γ,δ&ε του άρθρου 4 παρ. 2 Ν. 998/ 79.

- Κατά τις πράξεις αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών, από τις κοινοποιήσεώς της γι αυτούς προς τους οποίους κοινοποιείται η από της τελευταίας δημοσιεύσεως στον Τύπο γι αυτούς προς τους οποίους δεν κοινοποιείται, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Κεφαλονιάς.
- Η παρούσα πράξη δε θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί απόδειξη Ιδιωτικών Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

Συν : Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης κατάλληλα θεωρημένο



Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

α.α.

Σταύρος Α. Βαρβατσούλης
Δασολόγος