



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 947/3-3-2008 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Κασσωτάκη Μαρία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 13-11-2008 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 04-10-2006 αντιρρήσεων της Μανιαδάκη Μαρίας κατοίκου Βρουχά, κατά της υπ' αριθμ.3229/31-8-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εκπροσωπήθηκε από τον Γρηγοράκη Γεώργιο και ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική.

Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της διαδίκου την 30-10-2008 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 30-10-2008 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-11-2008.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής  
.....» .



Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε, μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3229/31-8-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3229/31-8-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 30-06-2006 αίτηση της Μανιαδάκη Μαρίας. Επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Γρηγοράκη Κων/νο την 05-09-2006. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 12-10-2006 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών στις 28-29-10-2006. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου στις 20-09-2006, όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 04-10-2006 ήτοι εμπρόθεσμα.

### ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3229/31-8-2006 πράξης χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 17.220,72τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,35,....,31,30,29,....,11,10,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσουράκη Ιωάννη και η οποία βρίσκεται στη θέση «Κακό πλάϊ» οικισμού Μυρωνικήτα περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως Χορτολιβαδική έκταση της παρ.6β του άρθρου 3 Ν.998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες και σε ορισμένα τμήματα βραχώδες, με κλίση ήπια στο κατώτερο τμήμα της και γίνεται έντονη όσο ανεβαίνει το υψόμετρο. Η έκταση σήμερα δεν χρησιμοποιείται. Εντός αυτής φύονται φρύγανα(αστοιβίδα, θυμάρι) σε ποσοστό 40% και ελάχιστοι σχίνοι. Βαθμίδες διαμορφωμένες με ξηρολιθιές παρατηρούνται διάσπαρτες σε ολόκληρη σχεδόν την έκταση. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις.



Η συνολική έκταση των 17.220,72τ.μ.

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.  
B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.  
Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.  
Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας  
Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3229/31-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες και σε ορισμένα τμήματα βραχώδες, με κλίση ήπια στο κατώτερο τμήμα της και έντονη στο Βόρειο τμήμα. Εντός αυτής υπάρχουν βαθμίδες από ξηρολιθίες και σήμερα καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση(αστοιβίδα, θυμάρι) σε ποσοστό 25% και ελάχιστους σχίνους. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις».

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής, το επίδικο φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της Χορτολιβαδικής έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση εμβαδού 17.220,72τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,35,...,31,30,29,...,11,10,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσουράκη Ιωάννη και η οποία βρίσκεται στη θέση «Κακό πλάϊ» οικισμού Μυρωνικήτα περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ. 6α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.



## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία:**

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Μανιαδάκη Μαρία, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση 17.220,72τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,35,...,31,30,29,...,11,10,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσουράκη Ιωάννη και η οποία βρίσκεται στη θέση «Κακό πλάϊ» οικισμού Μυρωνικήτα περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως γεωργική έκταση της παρ. 6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-11-2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η Γραμματέας της Επιτροπής

Γιαννούχου Παναγιώτα

Δασοφύλακας