



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:  Παπαδόπουλος

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 9-7-2008

Αριθμ. Πρωτ. : 4539

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**  
**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) , όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003)
3. Την αριθμ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν.998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμό 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997 και 88416/579π.ετ/1-12-2000, όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 3 του παραπάνω Νόμου).
4. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
5. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
6. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
7. Την από 26-5-2008 αίτηση του Ανδρέα Κεφαλογιάννη, κατοίκου Νίβρυτου με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 6754,00 τ.μ. στη θέση «εκτός οικισμού Νιβρύτου », Περιφέρειας Δήμου Ρούβα.
8. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Ρούβα για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
9. Την από 2-7-2008 έκθεση αυτοψίας της Μαρίας Βλάχου, Δασοπόνου της υπηρεσίας μας, καθώς και την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την

έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, ....., 14, 15, 16, 1, στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μύρωνα Χουλάκη, συνολικού εμβαδού 6754,00 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και η οποία βρίσκεται στη θέση «εκτός οικισμού Νιβρύτου», Περιφέρειας Δήμου Ρούβα, **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6<sup>α</sup> άρθρου 3 Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση, βρίσκεται εκατέρωθεν κορυφογραμμής, έχει έδαφος βαθύ, γόνιμο, επιφανειακή κλίση 20%- 30% περίπου και επικρατέστερη έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια. Στην έκταση φύονται διάσπαρτα ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας και ελάχιστα άτομα χαρουπιάς και αμυγδαλιάς, ενώ εντός της έκτασης υπάρχουν ξηρολίθινες βαθμίδες και λιθοσωροί, σαφείς ενδείξεις γεωργικής καλλιέργειας. Σήμερα έχει εγκαταλειφθεί η καλλιέργεια και στην έκταση έχει αναπτυχθεί αραιά φρυγανώδη βλάστηση των ειδών αστοιβίδας, αγκαραθιάς φασκόμηλου και ελάχιστα άτομα ασπαλάθου.

Η γειτονική και η ευρύτερη περιοχή παρουσιάζει τα ίδια χαρακτηριστικά.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μύρωνα Χουλάκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4539/9-7-2008 πράξης μας και επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

### **Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ**

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
(Περιλαμβάνεται στη δεκαπενθήμερη κατάσταση)
2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΜΟΙΡΩΝ
4. ΔΗΜΟ Ρούβα  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ  
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79
5. Ανδρέα Κεφαλογιάννη  
Νίβρυτος



Ο Δ/ΝΤΗΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ**  
**ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

9-7