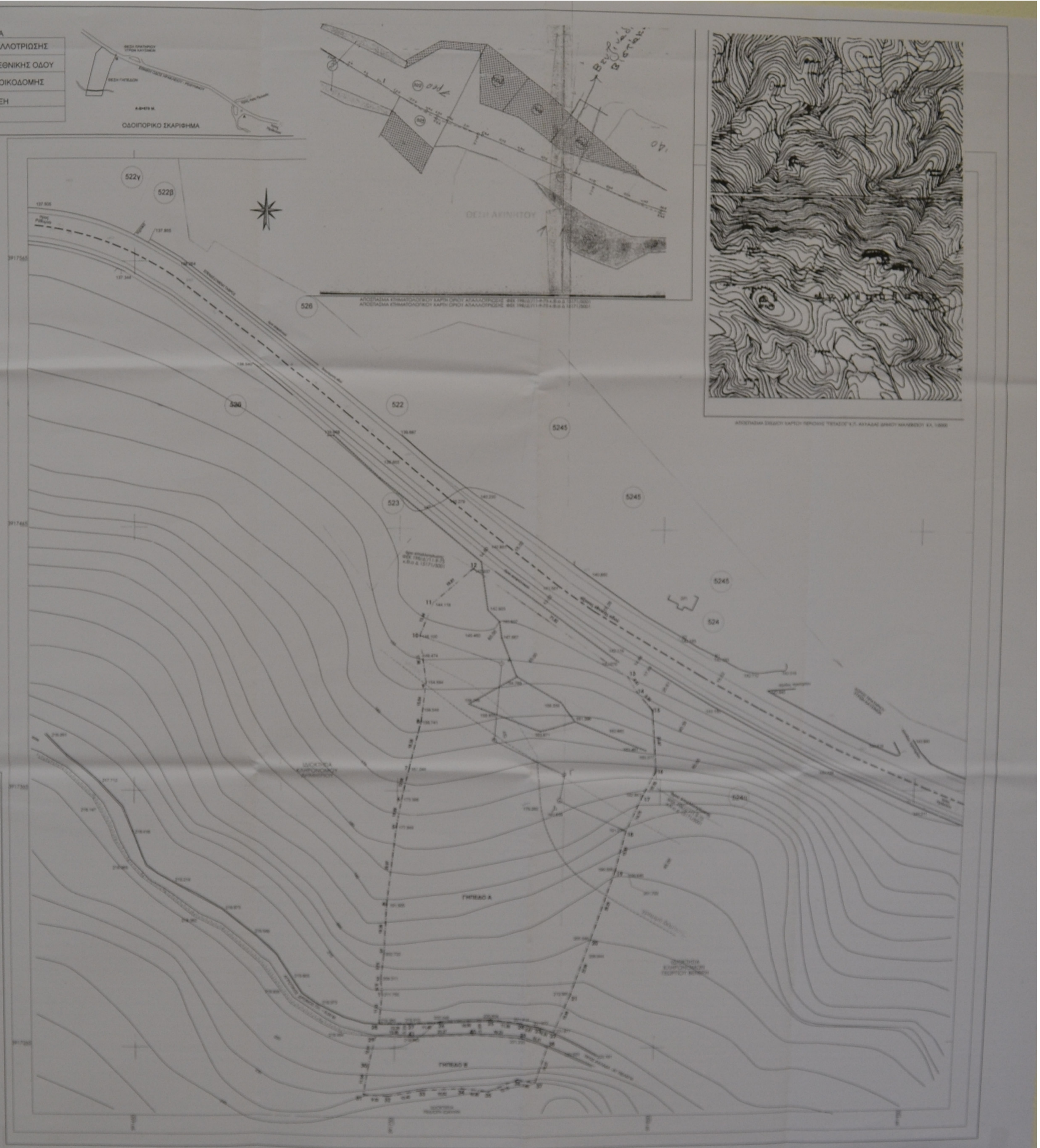
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

┈┈┈┈	ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
— — — -	ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- - - - - - -	ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
┅┅┅┅	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΦΕΚ 196/Δ/11-9-73

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΦΕΚ 196/Δ/11-9-73

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΕΤΑΣΟΣ" Κ.Π. ΑΧΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΚΛ. 1:5000

Βεντζιλάδ. Βιστακ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΠΑΣΠΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΣΗ : "ΠΕΤΑΣΟΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΧΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε γηπέδου (Α) = 13.024,02 ΤΜ.
Ε γηπέδου (Β) = 1.380,97 ΤΜ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΘΡΟ - 162
(ΑΡΘ-17 ΝΔ/17-7/16-8-23, άρθρο μόνο παρ.4 ΝΔ-3/17-12-25, Αρθ-1 Ν-3976/29, Αρθ-1 ΠΔ-24/31-5-85)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α). ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ : 4000 ΤΜ.
β). ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ : 10/15/750 ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΗ 12-11-62.
: 20/35/1200 -//- 12-09-64.
: 25/40/2000 -//- 17-10-78.
-ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%.
-ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2.
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ.

Β. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στους παρακάτω πίνακες.
Η εμβαδομέτρηση των ακινήτων έγινε με την αναλυτική μέθοδο:
Ε γηπέδου (Α) = (1,2,3,...,26,27,28,1) = 13.024,02 ΤΜ.
Ε γηπέδου (Β) = (29,30,31,...,39,40,41,29) = 1.380,97 ΤΜ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΓΗΠΕΔΟ Α

Σημεία	X	Y
1	591745.071	3917285.897
2	591744.522	3917292.057
3	591745.628	3917301.744
4	591746.388	3917321.091
5	591749.761	3917350.873
6	591751.650	3917361.400
7	591754.348	3917373.840
8	591758.770	3917391.703
9	591760.526	3917406.639
10	591757.937	3917424.348
11	591762.829	3917436.864
12	591777.782	3917449.863
13	591836.999	3917409.053
14	591840.299	3917403.553
15	591846.604	3917396.325
16	591848.428	3917372.524
17	591843.283	3917363.370
18	591837.202	3917349.899
19	591833.534	3917334.479
20	591824.694	3917307.645
21	591817.227	3917285.909
22	591810.844	3917271.362
23	591804.872	3917273.535
24	591798.213	3917275.134
25	591786.707	3917276.285
26	591767.834	3917275.225
27	591756.308	3917274.657
28	591744.007	3917274.612
Ε = (1,2,3,...,26,27,28,1) = 13.024,02 ΤΜ.		

ΓΗΠΕΔΟ Β

Σημεία	X	Y
29	591742.800	3917269.650
30	591740.100	3917257.950
31	591738.300	3917246.550
32	591747.600	3917245.950
33	591760.800	3917248.350
34	591775.800	3917249.100
35	591786.150	3917248.050
36	591797.250	3917253.000
37	591804.150	3917251.800
38	591808.650	3917265.450
39	591799.250	3917269.200
40	591779.850	3917270.250
41	591756.600	3917269.350
Ε = (29,30,31,...,39,40,41,29) = 1.380,97 ΤΜ.		

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 ΓΗΠΕΔΟ (Α)

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (Α) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(1,2,3,...,26,27,28,1)**
ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ: **Ε = 13.024,02 ΤΜ.**
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ **ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ **"ΠΕΤΑΣΟΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΧΛΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΡΕΘΥΜΝΟΥ**
ΔΗΜΟΥ **ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**
-ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
-ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΝΟΚ ΣΗΜΕΡΑ
ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ, ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
-ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
-ΔΕΝ ΠΕΡΝΑ ΡΕΜΑ ΜΕΣΑ ΑΠ' ΑΥΤΟ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20,00 Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ
-ΔΕΝ ΔΕΣΜΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΔΕΗ
-ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Η ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 ΓΗΠΕΔΟ (Β)

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (Α) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(29,30,31,...,39,40,41,29)**
ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ **Ε = (29,30,31,...,39,40,41,29) = 1.380,97 ΤΜ.**
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ **ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ **"ΠΕΤΑΣΟΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΧΛΑΔΑΣ**
ΔΗΜΟΥ **ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**
-ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
-ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΝΟΚ ΣΗΜΕΡΑ
ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ, ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
-ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
-ΔΕΝ ΠΕΡΝΑ ΡΕΜΑ ΜΕΣΑ ΑΠ' ΑΥΤΟ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20,00 Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ
-ΔΕΝ ΔΕΣΜΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΔΕΗ
-ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Η ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 **Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΣΤ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
ΚΑΙ ΛΑΜΒΑΝΩ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 **Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

ΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
μανόλη ν. χατζάκη
ΤΗΛ.-FAX: 2810 287046
email : hatzakism@gmail.com

1717 26.4.2015
26.04.2015
35/2018
13-12-18
5

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΕΣΗ
"ΠΕΤΑΣΟΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΧΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΝΟΛΗ Ν. ΧΑΤΖΑΚΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

A1