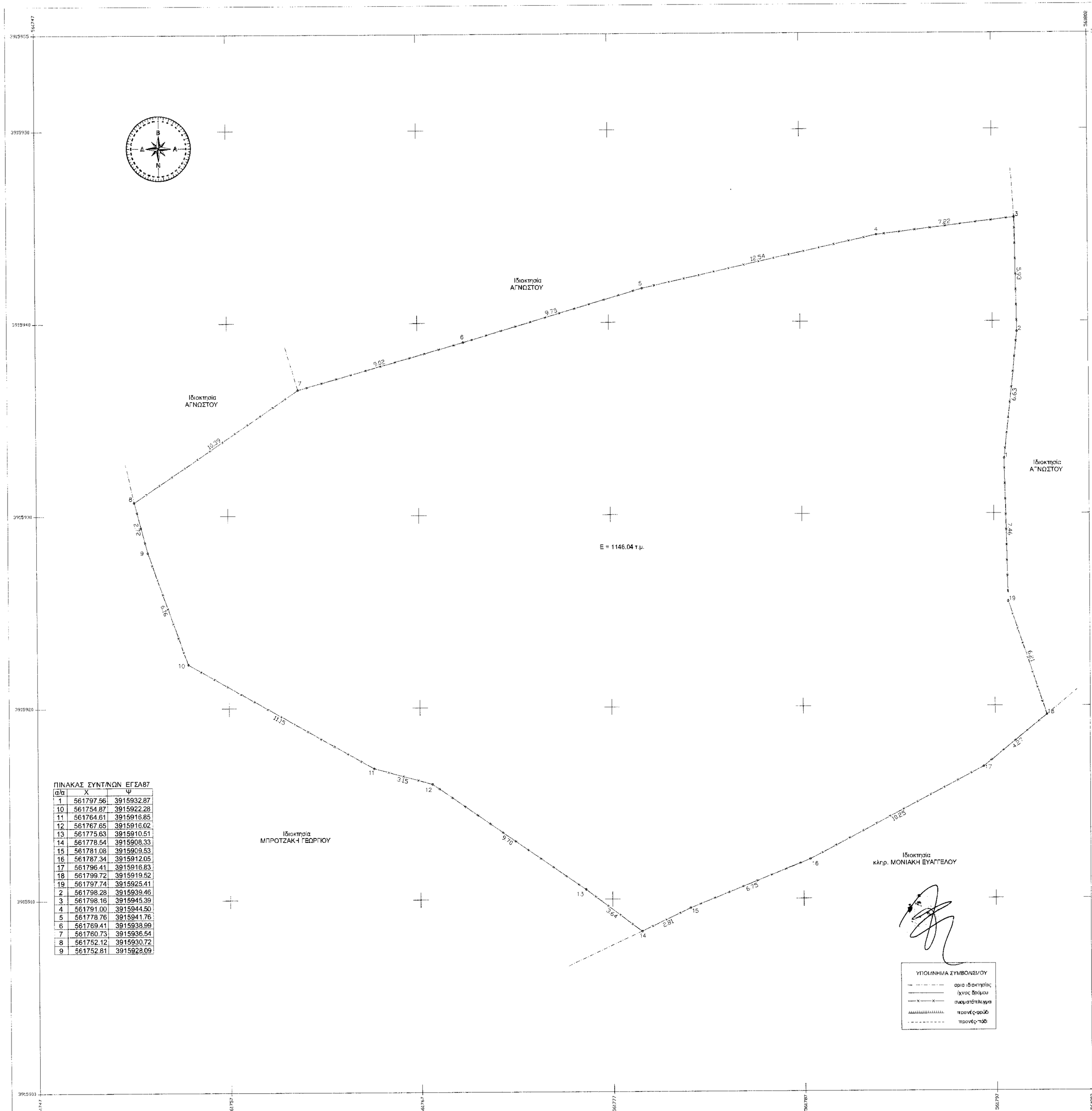


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ87		
α/α	X	Ψ
1	561797.56	3915932.87
10	561754.87	3915922.28
11	561764.61	3915916.85
12	561767.65	3915916.62
13	561775.63	3915910.51
14	561778.54	3915908.33
15	561781.08	3915909.53
16	561787.34	3915912.05
17	561796.41	3915916.83
18	561799.72	3915919.52
19	561797.74	3915925.41
2	561798.28	3915939.46
3	561798.16	3915945.39
4	561791.00	3915944.50
5	561778.76	3915941.76
6	561769.41	3915938.99
7	561760.73	3915936.54
8	561752.12	3915930.72
9	561752.81	3915928.09

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-...-19-1 και εμβαδόν 1146.04 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Γερποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:
α)είναι μή άρτια και μή οικοδομήσιμα
β)βρίσκεται εκτός οικισμού Αγγελιανά,εκτος Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ)εντος αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφαπτεται σε ειπε ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπροτζάκης Γεωργίος του Ιωάννη δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 11-2-3-4-5-6-...-19-1 και εμβαδόν 1146.04 τ.μ. που βρίσκεται εκτος οικισμού Αγγελιανά,της Δημοτικής Ενότητας Γερποτάμου ,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ,υποδείχθηαν από εμένα ,και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ(άρθρο 20,Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ,με αποκλειστική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.,1599/1986,δηλωνω ότι το στην περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-...-19-1 και εμβαδόν 1146.04 τ.μ. εκτος οικισμού Αγγελιανά,της Δημοτικής Ενότητας Γερποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου δέν εχει αναρτηθεί Δασικός Χάρτης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5-6-...-19-1)=1146.04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντογμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

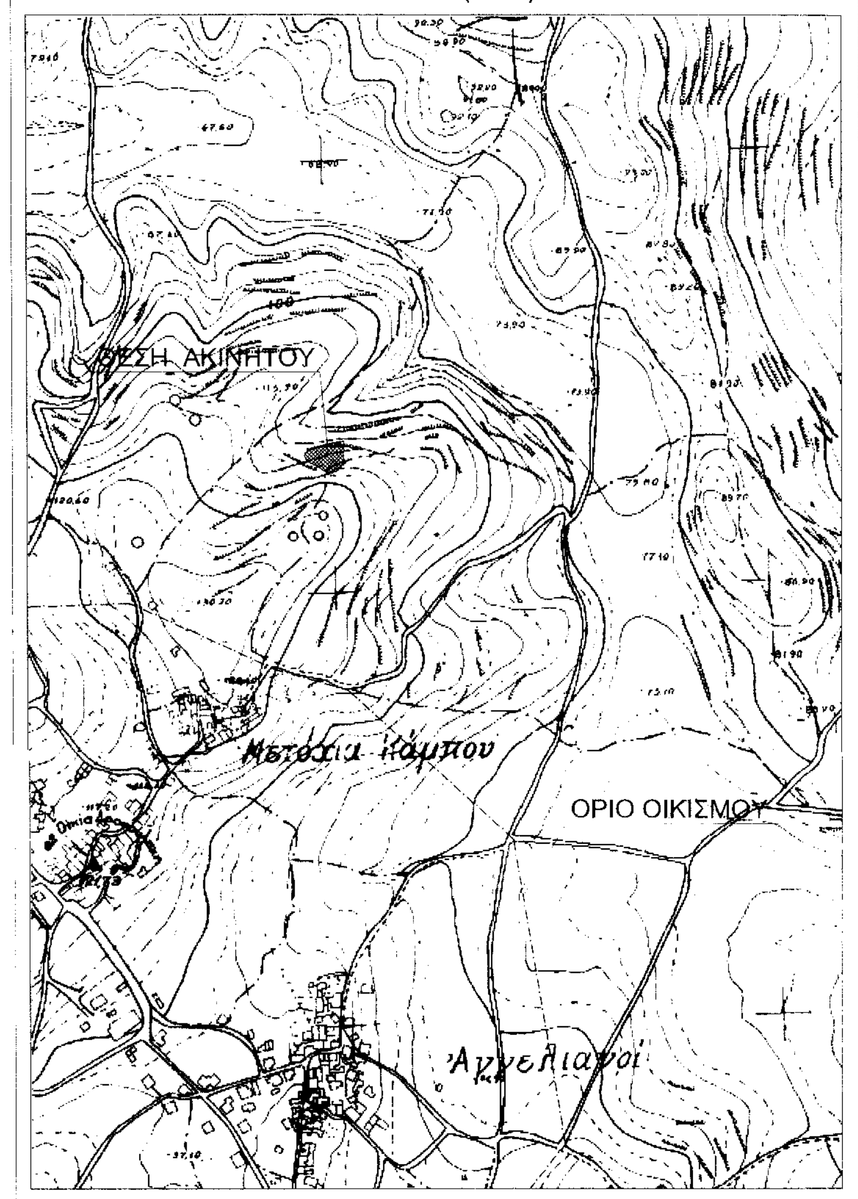
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσι πέντε (25) μέτρα.
-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειας τους.
-Το ανεγερθησό μενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον
-Σε γηπεδα επιφανείας τουλάχιστον 750 μ2 και μέχρι 1200 μ2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με τη σχέση:

Επιφάνεια οικοδομής=100 + (Ε-750)/9 μ2
όπου Ε είναι η επιφάνεια του γηπέδου.

Οι ελάχιστες αποστάσεις του κτίσματος από τα όρια του γηπέδου στην περίπτωση αυτή είναι 2,50 μετρα
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπό μενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1402)ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΡΟΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ "ΕΛΛΗΝΙΚΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	1353 15-3-2019