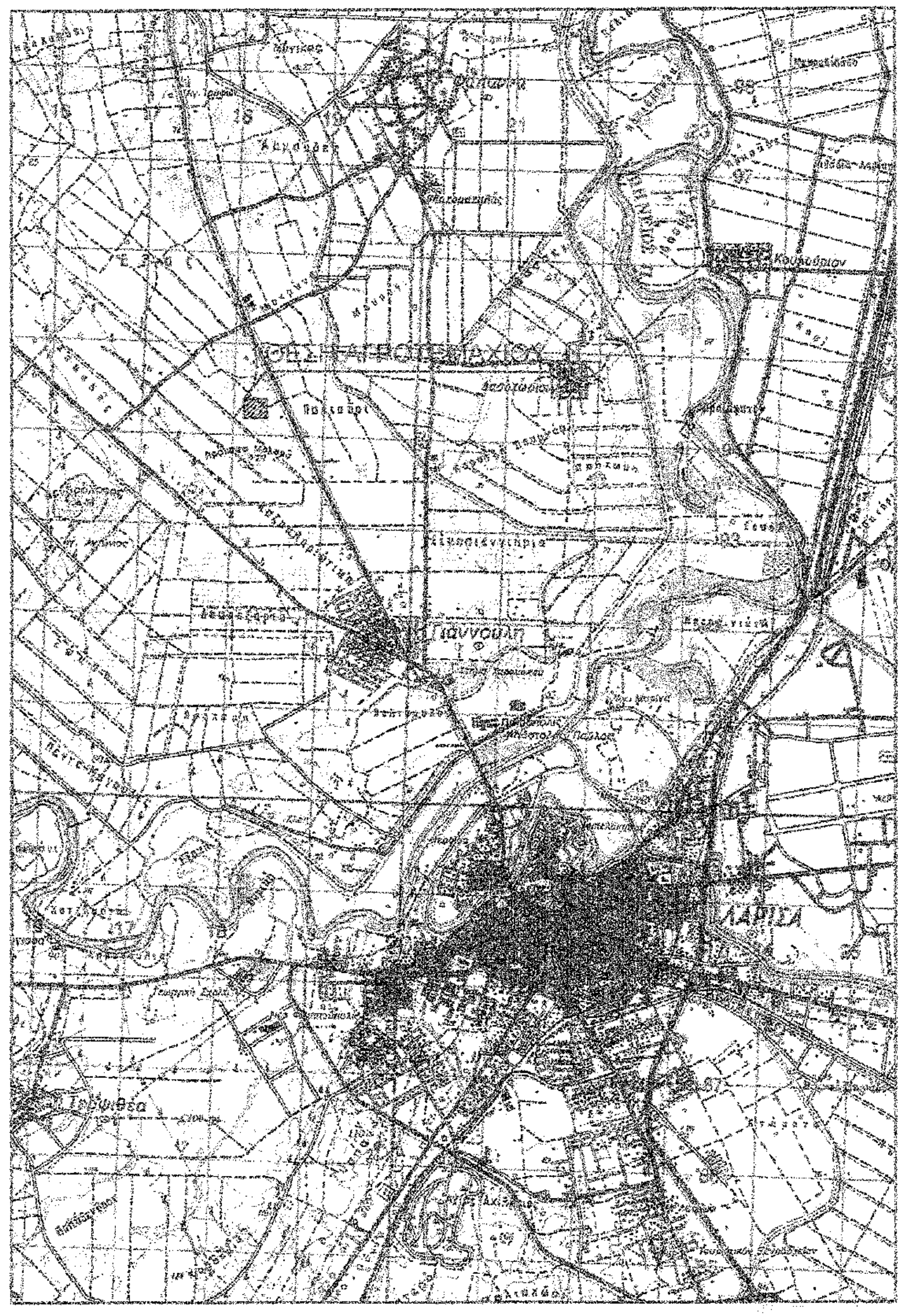
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000


Γιάννουλη
ΛΑΡΙΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 1293

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΦΑΛΑΝΗ Π.Α.Υ.Υ.Θ ΛΑΡΙΣΑΣ

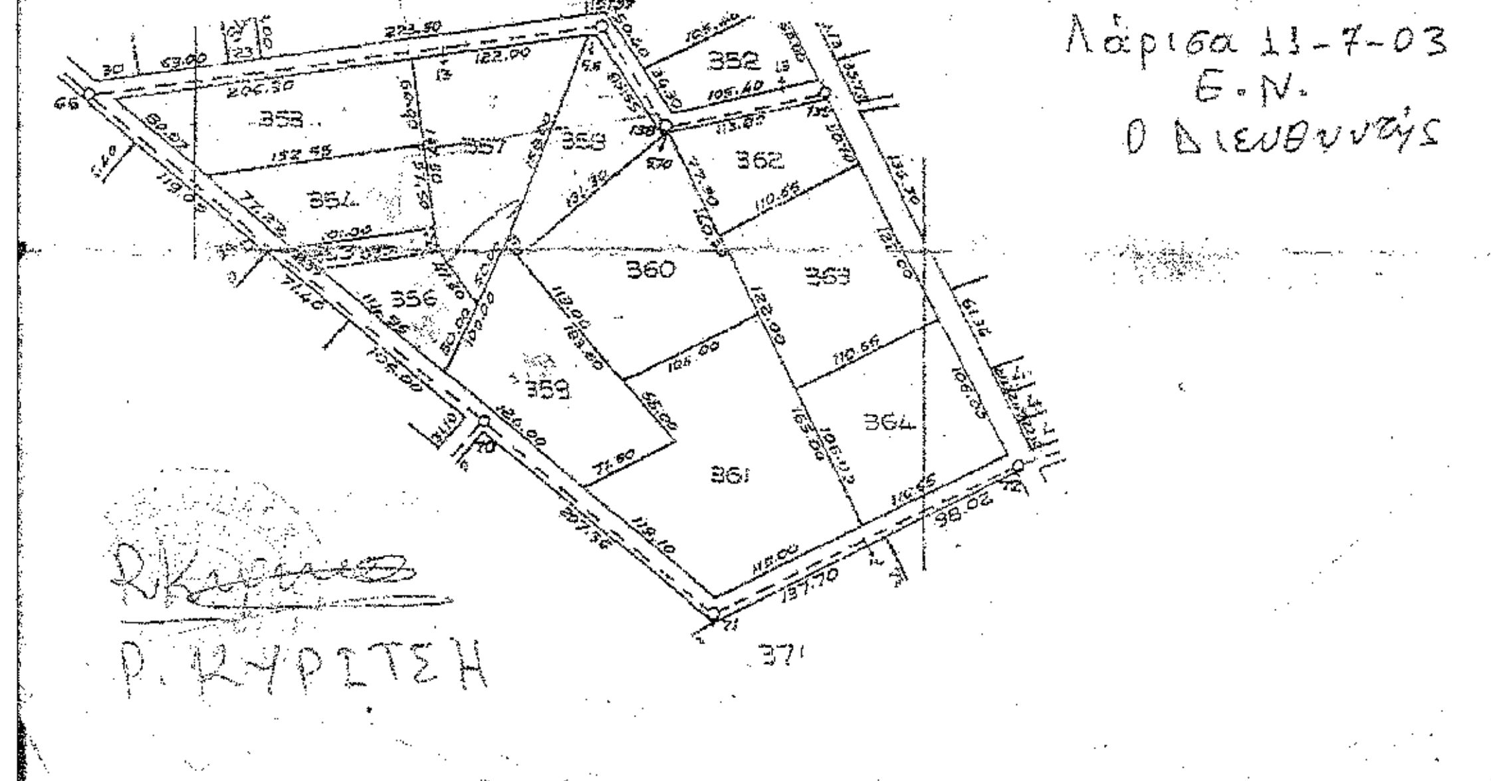
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

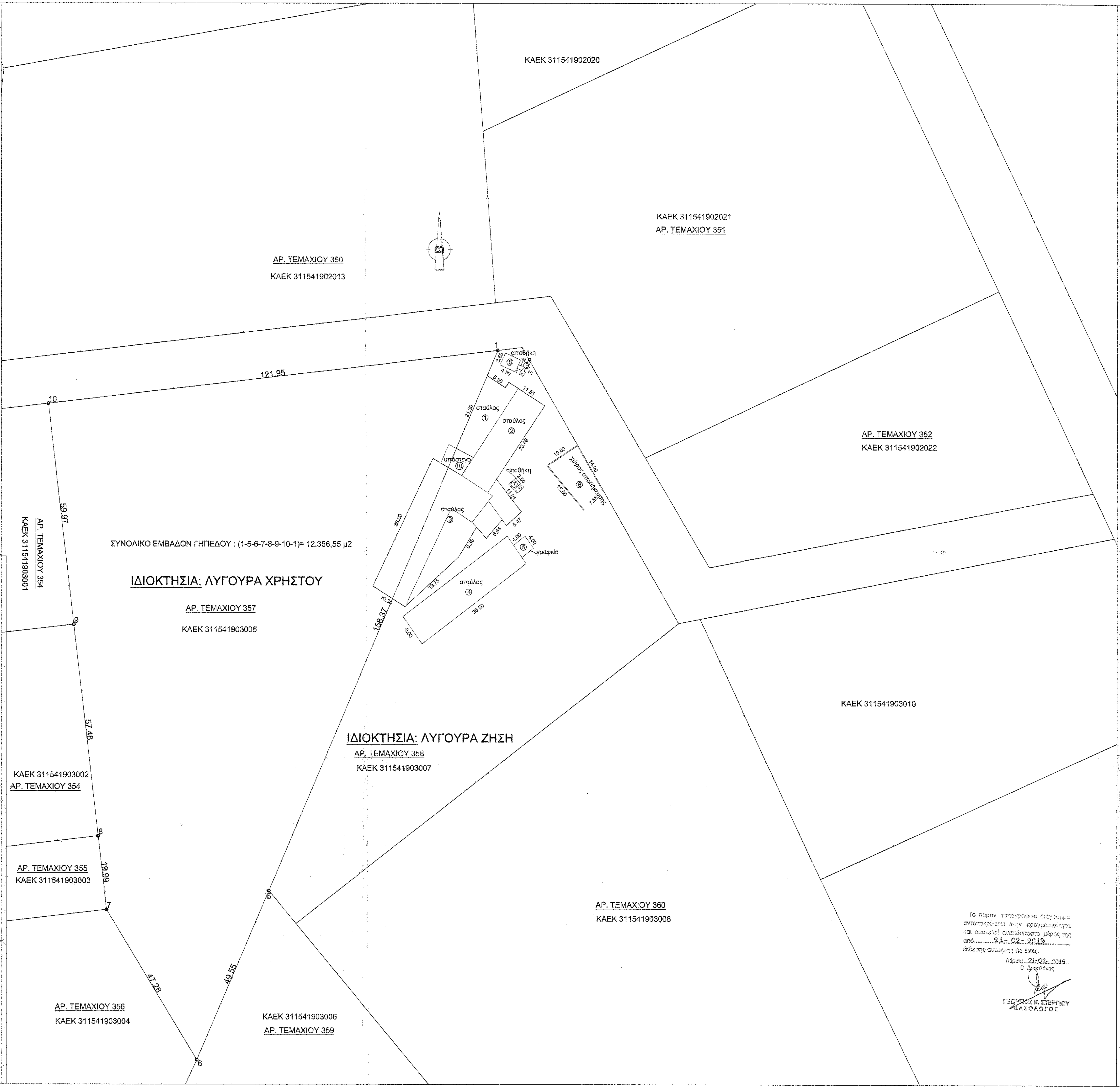
ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
359	12	305	Φυτεία	Αγραφιώτου Αικατερίνη σύζ. Κων/νου
358	—	—	Αγρός	Λυγούρας Ζήσης του Μιχαήλ.
360	—	—	»	Παπαθανασίου Κων/νος του Αθανασίου.
361	—	—	»	Μπαμπάλης Δημήτριος του Χρήστου.
357	—	—	Φυτεία	Μαυρούδης Ιωάννης του Σπυρίδων.
356	4	596	Αγρός	Καρράς Αθανάσιος του Κων/νου
355	—	—	»	Διαθέσιμο (κατέχει ο Αδαμάκης Αντώνιος)
354	7	290	»	Αδαμάκης Αντώνιος του Ανδρέα
353	—	—	»	Καρυώτης Νικόλαος του Χρήστου.

Παρατήρηση: Το σχέδιο δίνεται με αίτηση του Λυγούρα Ζήση. —


352
353
354
356
357
358
359
360
361
362
363
364
371

Λάρισα 11-7-03
Ε.Ν.
Ο Διευθυντής

Ρ. ΚΥΡΙΤΣΗ


ΚΑΕΚ 311541902020
ΚΑΕΚ 311541902021
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 351
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 350
ΚΑΕΚ 311541902013
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 352
ΚΑΕΚ 311541902022
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 354
ΚΑΕΚ 311541903001
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : (1-5-6-7-8-9-10-1)= 12.356,55 μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΛΥΓΟΥΡΑ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 357
ΚΑΕΚ 311541903005
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΛΥΓΟΥΡΑ ΖΗΣΗ
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 358
ΚΑΕΚ 311541903007
ΚΑΕΚ 311541903010
ΚΑΕΚ 311541903002
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 354
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 355
ΚΑΕΚ 311541903003
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 360
ΚΑΕΚ 311541903008
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 356
ΚΑΕΚ 311541903004
ΚΑΕΚ 311541903006
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 359
1
5
6
7
8
9
10
121.95
59.97
57.48
19.99
47.28
49.55
158.37
αποθήκη ⑧
w.c. ⑨
σταύλος ①
σταύλος ②
σταύλος ③
σταύλος ④
γραφείο ⑤
χώρος αποθήκευσης ⑥
αποθήκη ⑦
υπόστεγο ⑩
3.50
4.50
1.50
1.10
5.90
11.55
21.30
23.69
10.00
14.00
15.60
7.55
2.00
2.50
11.01
5.47
6.64
38.00
9.35
19.75
10.30
4.00
4.00
35.50
9.00

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από 21-02-2019 έκθεσης αυτοψίας ως έχει.
Λάρισα 21-02-2019
Ο Δασολόγος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ.Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ - Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΛΥΓΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87
ΓΗΠΕΔΟΥ 1-5-6-7-8-9-10-1

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	360788.18	4394546.24	
			1-5 = 158.37
5	360726.39	4394400.42	
			5-6 = 49.55
6	360707.06	4394354.80	
			6-7 = 47.28
7	360682.68	4394395.31	
			7-8 = 19.99
8	360680.42	4394415.17	
			8-9 = 57.48
9	360673.89	4394472.28	
			9-10 = 59.97
10	360667.08	4394531.86	
			10-1 = 121.95
1	360788.18	4394546.24	
Εμβαδό:	12356.55	Περίμετρος:	514.59

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : (1-5-6-7-8-9-10-1)= 12.356,55 μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Άρθρο 1 π.δ. 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

α. Κανόνας Εμβαδό ≥ 4000 m² πρόσωπο 25 m
Το γήπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

Άρθρο 2 (π.δ. 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Κατά κανόνα
α. Ποσοστό κάλυψης : 10% x Εοικ. = 10% x 12356,55
β. Δόμηση : 0,2 x Εοικ.
γ. Ύψη : μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 7,50 m
Ύψος στέγης πάνω απο το μέγιστο < 1,20 m
μέγιστος αριθμός ορόφων 2
δ. Αποστάσεις από τα όρια ≥ 15 m
στ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : 5,5 x 0,20 = 1,10

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Η υπογράφουσα μηχανικός ΤΣΟΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ βεβαιώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία (1-5-6-7-8-9-10-1), είναι εκτός ορίων οικισμού Φαλάνης του Δήμου Λαρισαίων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τα ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
Βρίσκεται εκτός Natura 2000 και εντός Γ.Π.Σ. Γιάννουλης (ΠΕΠΔ Γ1- Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα)
Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1377/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Η Μηχανικός

ΤΣΟΠΑ ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120489
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 535893 - 6976 656327
Α.Φ.Μ. 135578923 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 412 22
ΤΗΛ. 2410 535893 - FAX: 2410 255593
email: tsaknakis.b@gmail.com
Α.Φ.Μ. 800408449 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΥΓΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΖΗΣΗ

ΕΡΓΟ : ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 300 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΜΑΚΡΥΝΑ" - Δ.Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ - Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : **ΤΣΟΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ** Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός
Φαλάνη Λάρισας - Τηλ. 2410-941117 / 6976 - 656327

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΕΙΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ 1**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500, 1:5.000 & 1: 50.000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : 12/2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΤΣΟΠΑ ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120489
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 535893 - 6976 656327
Α.Φ.Μ 135578923 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 412 22
ΤΗΛ. 2410 535893 - FAX: 2410 255593
email: tsaknakis.b@gmail.com
Α.Φ.Μ. 800408449 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. 1100/30466/14-3-2019
Λάρισα 14-3-2019
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ