

Ο υπογράφων Τριτάκης Μιχαήλ, τοπικός μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα και με βάση των συνεπειών του νόμου ότι το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,....,39,1) εμβαδού Ε=4160,91μ² ιδιοκτησίας Παπαχρήστου Ελένης που βρίσκεται στη θέση "Σκαφές", Κτημ. Περιφ. Ιππέιου Δήμου Λαοβίου έχει επιφάνεια, τίτλους διατάξεις, γωνιολογικές διακρίσεις και προαναταξιολογημένο όπως ακριβώς τα στοιχεία αυτά φέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το γήπεδο σύμφωνα με τις επιμετρικές πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται εκτός σχεδίου (Παραρτήτ Α1 - Αριθμ Γενικού Ν.1337/83) απαγορεύεται ο κτήριος δεν κατασκευαστεί οποιαδήποτε κτίρια, κτίσματα, έργα, έργα ή έργα άρθρου 12 του Ν.1337/83.

Το παρόν ακίνητο δεν καταλαμβάνει τίτλο ανατολίτης, δεν βρίσκεται σε ρέμα, παραλία, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικού χώρου. Απόσταση από θάλασσα 8540μ. Απόσταση από οικισμό Λ. Μούλων 1560μ. Απόσταση από επαρχιακή οδό (Ε9) 480μ.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20/11/2017

Ο δόκιμος μηχανικός  
ΤΡΙΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΤ.ΣΟΕ.Λ.Ι.Ε.ΒΟΥ ΘΡΑΣΣΟΥ 15600  
Α.Φ.Μ. 11697930 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

Π.Δ. 24/731-5-1985 ΦΕΚ 270 τ'6  
ΦΕΚ 308/17-4-2003  
ΦΕΚ Α.Α.Π. 314/30.12.2016

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

Καθώς  
Επιφανειακή - Αρτιότητα οδού Ε=4082,2 μ=45μ Β=50μ  
Παρεκκλίσεις  
Επιφανειακή οδού Ε=4082,2 μ=45μ Β=50μ  
Επιφανειακή οδού Ε=4082,2 μ=45μ Β=50μ  
Επιφανειακή οδού Ε=4082,2 μ=45μ Β=50μ  
Επιφανειακή οδού Ε=4082,2 μ=45μ Β=50μ  
Επιφανειακή οδού Ε=4082,2 μ=45μ Β=50μ

**ΠΟΣΩΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20  
Αριθμός ορόφων 2  
Μέγιστο υψος 7,50μ  
Ελάχιστος απαιτούμενος κτηνιά (κατασκευαστική) 15,00μ  
(αδμ παραπάνω) 5,00μ  
(β παραπάνω) 2,50μ  
στο μέτρο με βάση έκταση 10,00μ

**ΕΜΒΑΔΩΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

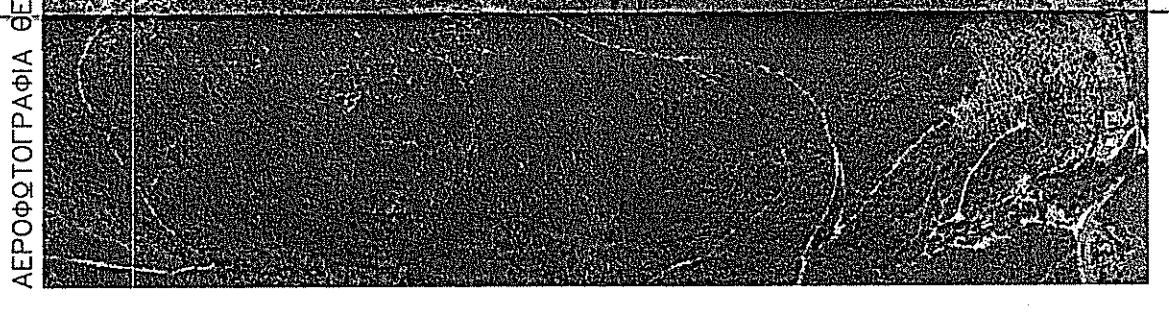
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών ευντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	7089981,97	4336563,32	6,10
2	7089985,66	4336558,43	4,15
3	7089988,09	4336555,10	8,41
4	7089987,56	4336546,71	7,30
5	7089990,28	4336539,98	13,82
6	7089990,28	4336526,16	7,98
7	7089993,14	4336518,71	11,44
8	7089997,30	4336508,05	2,97
9	7090000,01	4336506,82	2,60
10	7090002,57	4336506,41	23,34
11	709014,18	4336526,65	8,46
12	709017,19	4336534,55	6,14
13	709022,13	4336538,20	4,09
14	709025,31	4336540,77	5,11
15	709027,84	4336545,21	5,61
16	709028,61	4336550,77	5,06
17	709030,33	4336555,53	11,95
18	709038,01	4336563,89	10,62
19	709046,98	4336569,58	4,23
20	709049,47	4336573,01	4,64
21	709052,01	4336576,89	4,58
22	709053,60	4336580,96	10,47
23	709061,50	4336587,83	3,98
24	709064,61	4336590,31	7,88
25	709069,77	4336596,27	2,90
26	709067,57	4336598,16	9,62
27	709062,59	4336606,60	5,33
28	709060,39	4336611,27	4,76
29	709058,05	4336615,41	7,38
30	709054,72	4336622,00	4,37
31	709050,96	4336619,76	10,10
32	709041,56	4336616,06	7,65
33	709038,38	4336609,10	11,10
34	709029,02	4336603,13	9,64
35	709021,79	4336596,75	6,45
36	709015,92	4336594,09	7,69
37	709008,78	4336591,25	18,99
38	708995,00	4336578,17	17,59
39	708993,40	4336564,95	2,17
1	7089981,97	4336563,32	

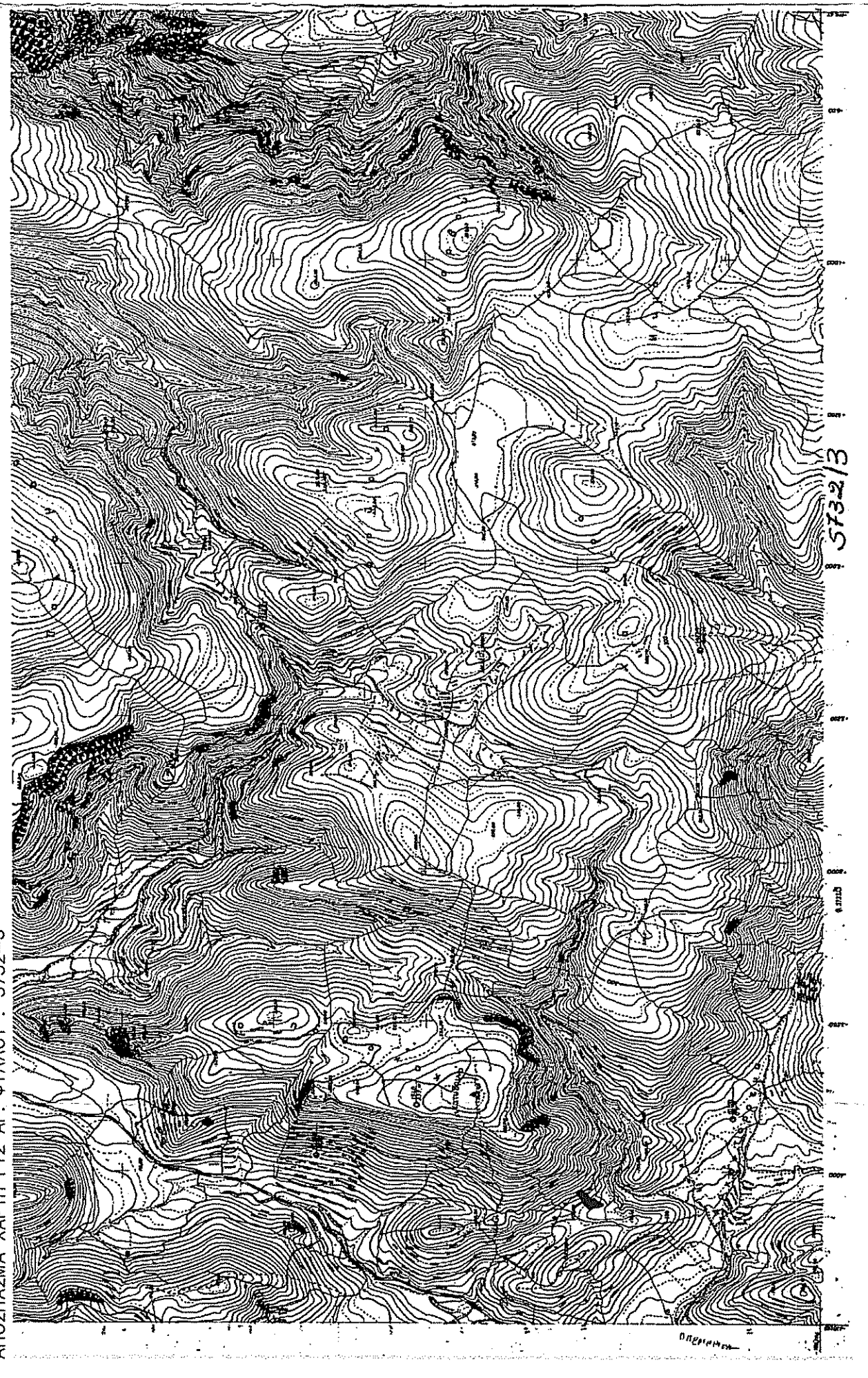
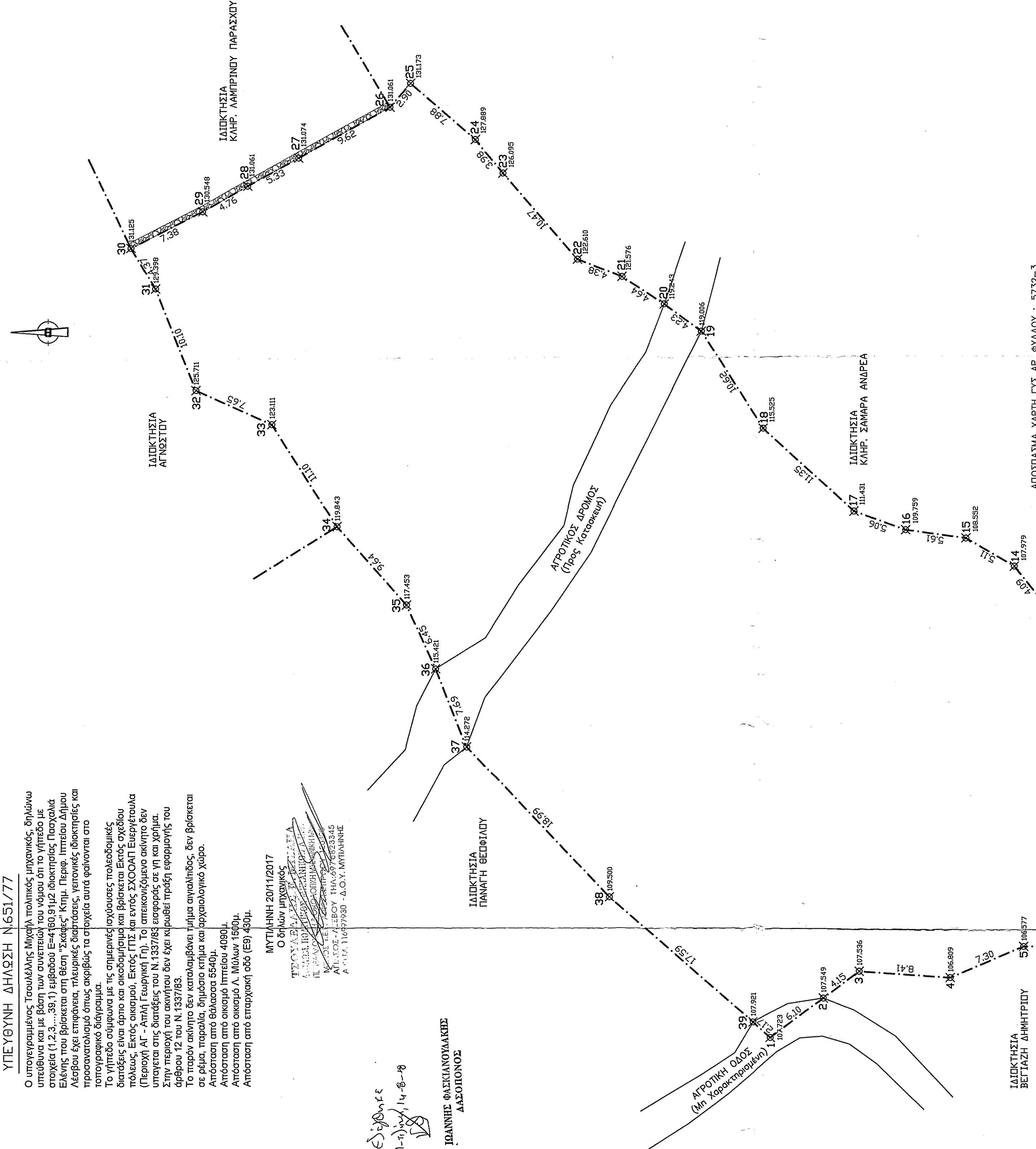
E=1/2 Σ(X<sub>i</sub> + X<sub>i+1</sub>)(Y<sub>i</sub> - Y<sub>i+1</sub>)  
E = 4160,91 μ²

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**  
Η εξάρτηκη (ΕΓΣΑ 87) πράγμα τοποιοδόμε με εύσημα gps κάνοντας χρήση τριγωνομετρικά του ευστηματός εντομομετρώ Uranus

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
Η παραπάνω υπογραφομένη Παπαχρήστου Ελένης, ιδιοκτήτρια του παραπάνω περιγραφόμενου γηπέδου, δηλώνει ότι τα όρια που υπεισέρχονται στον υπογράφοντα πατρ. μηχανικός είναι ορθά.  
Ο δόκ. οδοκ.



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΑΠΟΤΙΜΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΑΧΟΥ : 5732-3

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΤΣΟΥΛΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
(ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)

ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΕΛΕΝΗ  
Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
Θέση: "ΣΚΑΦΕΣ"  
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΙΠΠΕΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Μελετητής : ΤΣΟΥΛΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Θέμα σχεδίου:  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:250

Χρόνος Μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Υπογραφή  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
10/11/22-02-2017

Σφραγίδα

ΤΣΟΥΛΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
Α.Φ.Μ. 11697930 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

