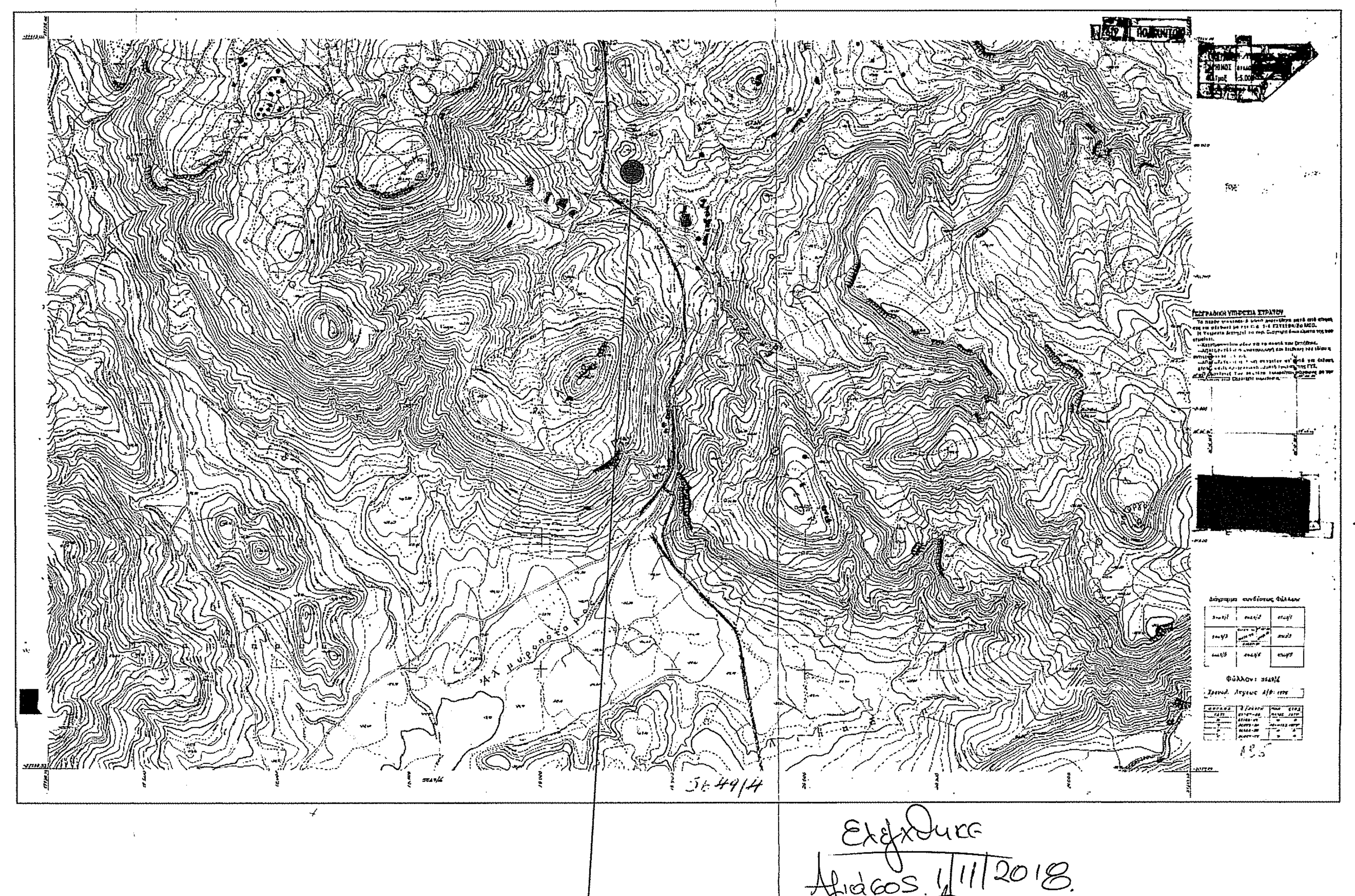
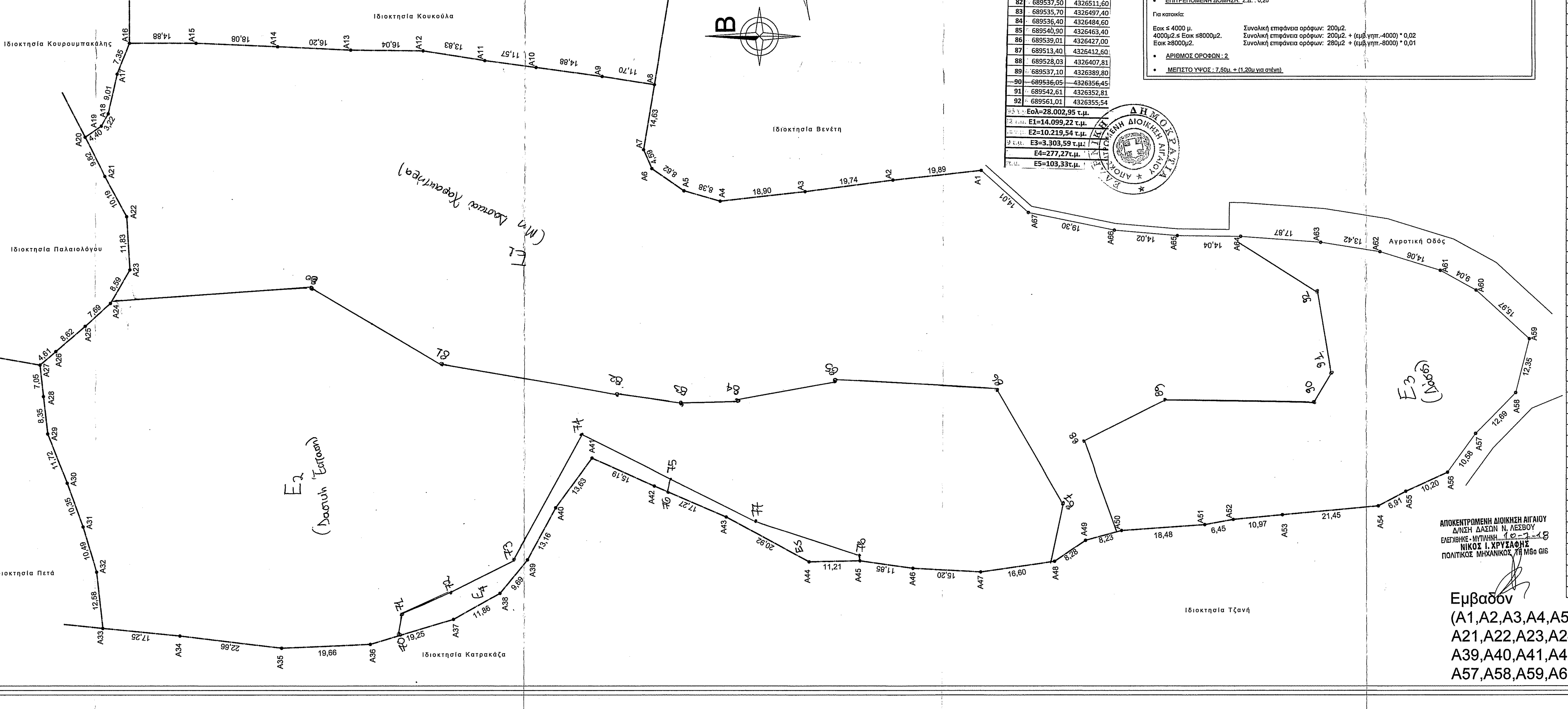
ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ: 5649-4



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΖΟΥΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΝΣΕΛΗΝΑ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ

Ελέγχθηκε
Αλιάγος 1/11/2018



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία
διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 16/04/19

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΡΟΓΡΑΜ., ΜΕΛΕΤ.
& ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
70	689484,30	4326560,27
71	689488,49	4326559,76
72	689492,34	4326549,02
73	689500,70	4326535,18
74	689528,59	4326520,36
75	689518,66	4326500,40
76	689516,20	4326500,70
77	689508,98	4326480,94
78	689501,00	4326458,00
79	689500,85	4326458,00
80	689560,80	4326578,70
81	689544,10	4326550,40
82	689537,50	4326511,60
83	689535,70	4326497,40
84	689536,40	4326484,60
85	689540,90	4326463,40
86	689539,01	4326427,00
87	689513,40	4326412,60
88	689528,03	4326407,81
89	689537,10	4326389,80
~~90~~	~~689536,05~~	~~4326356,45~~
91	689542,61	4326352,81
92	689561,01	4326355,54
Εολ=28.002,95 τ.μ.		
E1=14.099,22 τ.μ.		
E2=10.219,54 τ.μ.		
E3=3.303,59 τ.μ.		
E4=277,27τ.μ.		
E5=103,33τ.μ.		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ) 270 Δ) & Ν 3212/2003

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

- **Τα έχοντα εμβαδόν : 4000 μ2 Π=25,00 μ (ν.3212/2003)**
- **Τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., βάθος 50μ., εμβαδόν 4000 μ2.**

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. Τα εντός της ζώνης που κατά την 24-04-77 είχαν εμβαδόν 2000 μ2.
2. Τα γήπεδα που κατά την 31-5-85 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς και εφόσον έχουν:
   - 2.1. Υφιστάμενα την 12-11-62 πρόσωπο 10,0μ., βάθος 15,0μ., εμβαδόν 750μ2.
   - 2.2. Υφιστάμενα την 12-09-64 πρόσωπο 20,0μ., βάθος 35,0μ., εμβαδόν 1200μ2.
   - 2.3. Υφιστάμενα την 17-10-78 πρόσωπο 25,0μ., βάθος 40,0μ., εμβαδόν 2000μ2.
   - 2.4. Τα δημιουργηθέντα από 17-10-78 μέχρι 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2.

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
  Για γραφεία καταστήματα: 20%.Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 600μ2.
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ. : 0,20

Για κατοικία:

Εοικ ≤ 4000 μ.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ2.
4000μ2.≤ Εοικ ≤8000μ2.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ2. + (εμβ.γηπ.-4000) * 0,02
Εοικ ≥8000μ2.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 280μ2 + (εμβ.γηπ.-8000) * 0,01

- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ. + (1,20μ για στέγη)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87'

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	689587,52	4326431,05	19,89
A2	689585,37	4326450,82	19,74
A3	689582,83	4326470,40	18,9
A4	689580,71	4326489,18	8,38
A5	689583,00	4326497,24	8,62
A6	689587,92	4326504,32	4,59
A7	689592,13	4326506,14	14,63
A8	689606,57	4326503,76	11,7
A9	689608,40	4326515,32	14,88
A10	689610,42	4326530,06	11,57
A11	689611,95	4326541,53	13,83
A12	689614,08	4326555,19	16,04
A13	689614,25	4326571,23	16,2
A14	689615,01	4326587,41	18,08
A15	689615,76	4326605,47	14,88
A16	689615,78	4326620,35	7,35
A17	689608,92	4326622,98	9,01
A18	689600,13	4326624,96	3,22
A19	689597,36	4326626,61	4,4
A20	689594,91	4326630,26	9,82
A21	689586,19	4326625,75	10,19
A22	689577,25	4326620,87	11,83
A23	689565,44	4326620,13	8,59
A24	689558,00	4326624,43	7,69
A25	689552,91	4326630,19	8,62
A26	689547,30	4326636,73	4,61
A27	689544,30	4326640,23	7,05
A28	689537,29	4326639,47	8,35
A29	689528,99	4326638,54	11,72
A30	689518,10	4326634,22	10,35
A31	689508,39	4326630,65	10,49
A32	689498,36	4326627,57	12,58
A33	689485,86	4326626,18	17,25
A34	689484,17	4326609,01	22,66
A35	689481,46	4326586,51	19,66
A36	689482,31	4326566,87	19,25
A37	689487,87	4326548,44	11,86
A38	689493,65	4326538,08	9,69
A39	689501,10	4326531,89	13,16
A40	689512,66	4326525,60	13,63
A41	689523,64	4326517,52	15,19
A42	689517,47	4326503,64	17,27
A43	689510,60	4326487,79	20,92
A44	689500,65	4326469,39	11,21
A45	689500,88	4326458,18	11,85
A46	689499,20	4326446,45	15,2
A47	689498,40	4326431,27	16,6
A48	689500,75	4326414,84	8,28
A49	689505,40	4326407,99	8,23
A50	689507,59	4326400,06	18,48
A51	689508,89	4326381,63	6,45
A52	689510,05	4326375,29	10,97
A53	689511,09	4326364,37	21,45
A54	689513,06	4326343,01	6,91
A55	689516,29	4326336,90	10,2
A56	689520,52	4326327,62	10,58
A57	689529,10	4326321,43	12,69
A58	689538,17	4326312,56	12,35
A59	689550,14	4326309,53	15,97
A60	689560,94	4326321,30	9,04
A61	689565,33	4326329,20	14,06
A62	689569,47	4326342,64	13,42
A63	689571,55	4326355,90	17,87
A64	689572,86	4326373,72	14,04
A65	689573,04	4326387,76	14,02
A66	689574,24	4326401,73	19,3
A67	689578,16	4326420,63	14,01
A1	689587,52	4326431,05	

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 10-7-18
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS

Εμβαδόν
(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,
A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A29,A30,A31,A32,A33,A34,A35,A36,A37,A38,
A39,A40,A41,A42,A43,A44,A45,A46,A47,A48,A49,A50,A51,A52,A53,A54,A55,A56,
A57,A58,A59,A60,A61,A62,A63,A64,A65,A66,A67,A1)=28002,95 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Το εμβαδόν του γηπέδου είναι **28.002,95 τ.μ.**

1. **ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ:**
   Η ελάχιστη απόσταση από θάλασσα σε ευθεία γραμμή είναι **4.000 μ.**
2. **ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ:**
   Η ελάχιστη απόσταση από οικισμό σε ευθεία γραμμή είναι **950 μ.**
3. **ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΥΡΙΟ ΔΡΟΜΟ:**
   Η ελάχιστη απόσταση από κύριο δρόμο σε ευθεία γραμμή είναι **45 μ.**

5. **Ν. 1337/83**

Η περιοχή δεν υπάγεται στον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

6. **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζούρος Παναγιώτης του Ιωάννη, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνος του Ν.651/77 ότι το παραπλεύρως Γήπεδο με κορυφές **(A1,A2,...,A67,A1)** που υποδειχθήκε επί τόπου από τους ιδιοκτήτες έχει τις πλευρικές διαστάσεις και γειτονικές ιδιοκτησίες όπως είναι γραμμένα και εμβαδό **28.002,95** τ.μ. Βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ στην θέση " Κουφό Βουνό" της Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Πολιχνίτος 18 Ιουνίου 2018
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 4030/2011
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ζούρος Αλέξανδρος και Πανσεληνάς Νεκτάριος, ιδιοκτήτες του παραπλέυρως γηπέδου δηλώνουμε υπέυθυνα οτι :
- Τα όρια του γηπεδου που είναι υλοποιημένα, υποδείχτηκαν από εμάς στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν σχεδιάγραμμα.
- Δικαιούμαστε να ζητήσουμε ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ βάσει του συβολαίου 4422 / 29-05-2018, της συμβολαιογράφου Πολιχνίτου Ελευθερίας Στεριανού.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

Ζούρος Αλέξανδρος

Πανσεληνάς Νεκτάριος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ι. ΖΟΥΡΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Π. ΖΟΥΡΟΥ Πολιχνίτος - Μυτιλήνη
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΡΟΣ ΤΗΛ.: 2252041712 & 2251062024 ΚΙΝ.: 6977478517 e-mail: pzouros@teemail.gr
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΟΥΡΟΣ ΤΗΛ.: 2252041712 & 2251062024 ΚΙΝ.: 6980937702 e-mail: azouros@teemail.gr

Ιδιοκτήτης	Ζούρος Αλέξανδρος 50% Πανσεληνάς Νεκτάριος 50%
Μελετητής	Παναγιώτης Ι. Ζούρος πολιτικός μηχανικός
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Θέση έργου	Θέση:"ΚΟΥΦΟ ΒΟΥΝΟ" (Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ)
Τίτλος Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. Σχεδίου	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
Κλίμακα	1:500
Υπογραφή - Σφραγίδα	

ΕΣΩΡΥΦΗΚΕ ... αρ. πρωτ. 10015 / 20-02-2019 ... 20-02-2019

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc