

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΩΔΙΚΑΣ ΒΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
 (Π.Δ. 14 / 27.07.1999 - ΦΕΚ 580 / Δ / 1999)
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΚΕΦ. Η' Ι - Άρθρο 162 // Γενικοί Οροι Δόμησης //
 & Άρθρο 167 // Κατοικία // (Άρθρο 6 - Π.Δ. 24 / 31.05.1985)
 Νόμος 3212 - 31 / 12 / 2003 - ΦΕΚ 308 Α' Ι, Άρθρο 10

Κ Α Ν Ο Ν Α Σ
 Ελάχιστο Εμβαδόν Αρτιότητας Γηπέδου = 4000 μ²
 Ελάχιστο Πρόσωπο σε επαρχιακή οδό : 45μ
 Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη : K = 200 μ²
 Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση : Σ. Δ. = 200 μ²
 Εάν 4000μ² < E < 8000μ², τότε K = Σ.Δ. = 200 + (E - 4000) X 0,02
 Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : ΔΥΟ - 2 -
 Μέγιστο Ύψος : H = 7,50μ, για διώροφη οικοδομή
 & H = 4,00μ, για μονώροφη οικοδομή
 Για κεκλιμένη στέγη το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ
 Στάθμη οροφής υπογείου 0,80 μ, από το διαμορφωμένο έδαφος
 Ελαχ. Απόστασης : Δ = 15μ από τα όρια του γηπέδου
 Μέγιστη Επιτρεπ. Εκμετάλλευση κατ'όγκο : Σ. Ο. = 5 X Σ. Δ.
 Ελαχ. Απόσταση από τον άξονα επαρχιακής οδού : 15μ.

2. ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Εμβα. (1,2,3,4,.....,12,13,14,1) - E = 4.394,07 μ²

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77-Ν.1337/83
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
 (1,2,3,4,.....,12,13,14,1) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ / ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.
 ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ. ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ
 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ.
 ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ή ΧΡΗΜΑ.
 ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 100μ.

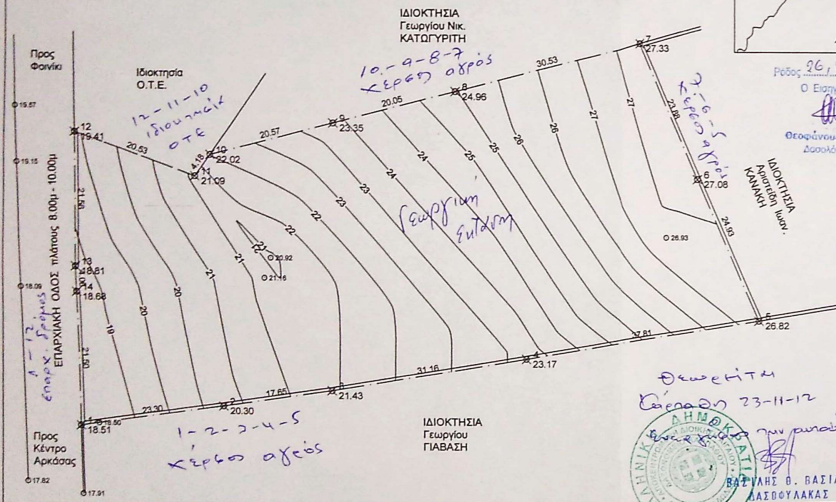
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΧΟΥΛΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ: 7636
 ΚΑΡΠΑΘΟΣ - ΤΗΛ. 22450.23756 - 61004
 Α.Φ.Μ.: 023683792 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Παχούλης



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Α/Α	X	Y	Υψόμετρο
1	782942.631	3930873.679	18.511
2	782965.704	3930876.811	20.295
3	782983.158	3930879.374	21.429
4	783013.806	3930884.462	23.173
5	783051.237	3930890.465	25.821
6	783041.366	3930913.358	27.082
7	783031.862	3930935.277	27.329
8	783002.431	3930927.270	24.957
9	782983.032	3930922.196	23.352
10	782963.110	3930917.089	22.015
11	782960.727	3930913.658	21.065
12	782941.440	3930920.685	19.410
13	782941.261	3930919.125	18.614
14	782942.025	3930916.070	18.676



4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ: (1,2,3,4,.....,12,13,14,1),
 ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΕΧΩ
 ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ
 ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΜΕ ΔΙΚΗ ΜΟΥ ΕΥΓΥΝΗ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ.
 Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ιωάννης Νικ. Νικολαΐδης
 23-11-12
 ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Β. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Α

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΑΝΚΗΤΕ ΤΩΝ 7094/20/3-9-2013
 ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΧΡΟΝΩΝ 70 ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Ιωάννης Νικ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟ:

Αποτύπωση Ιδιοκτησίας - Γήπεδο Εκτός Σχεδίου

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

"Καταφύγιο - Πίσω Λακκί // - ΑΡΚΑΣΑ -
 Δήμος ΚΑΡΠΑΘΟΥ - Δωδεκανήσου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΧΟΥΛΗΣ
 Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
 & Συνεργάτες

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Παχούλης

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΒΕΒΗΘΗΚΕ
 ΤΩΝ 03-9-2013
 Η.../.../.../...

ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΧΟΥΛΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ: 7636
 ΚΑΡΠΑΘΟΣ - ΤΗΛ. 22450.23756 - 61004
 Α.Φ.Μ.: 023683792 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ