

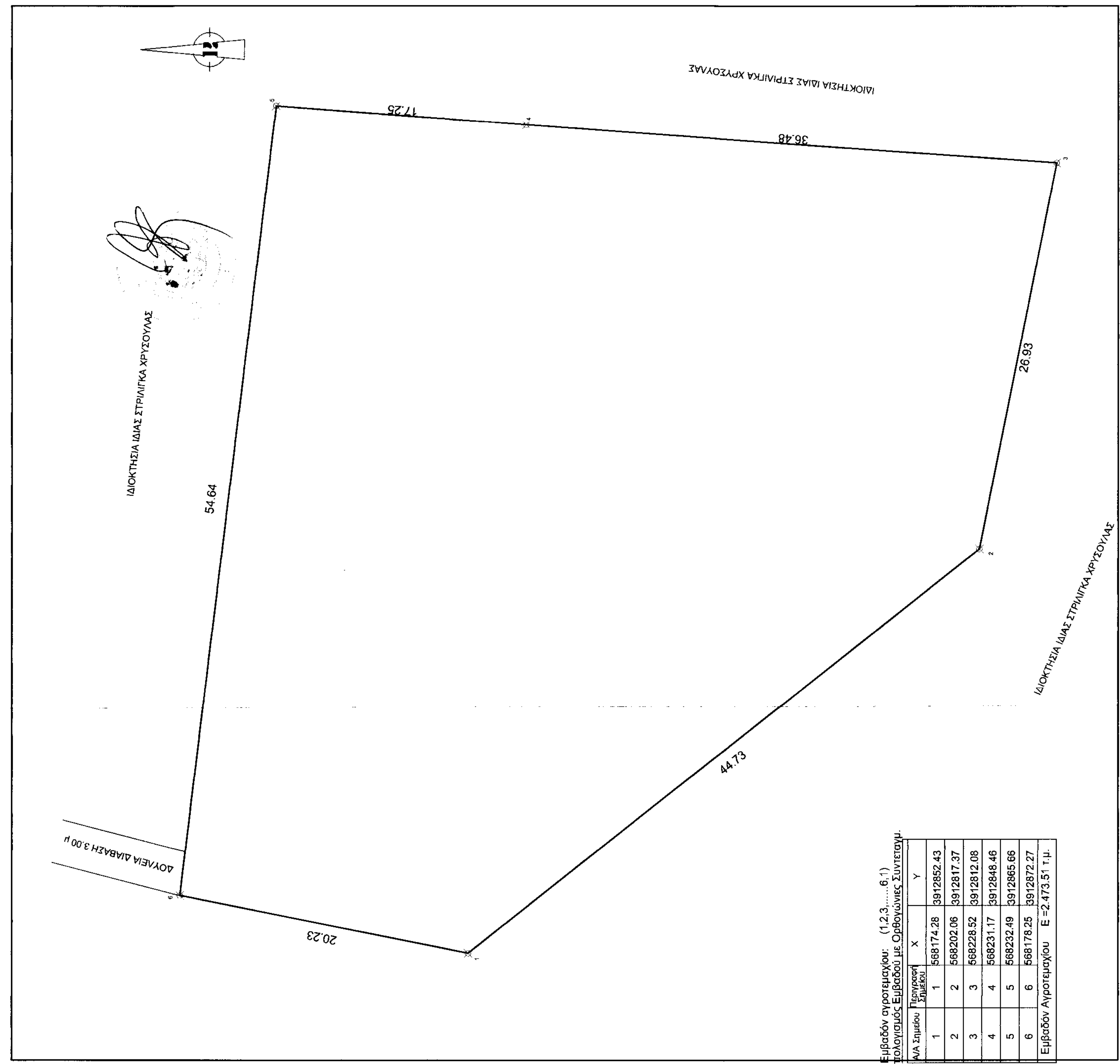
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΕΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΦΩΝΙΑΣ ΜΙΚΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	31-7- 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	1220 5-3-2018 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 65177)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο με τα στοιχεία 1-2-3...-6-1 και εμβαδόν 2.473,51 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Θυμάρης" εκτός οικισμού Δαφνέδες, του Δήμου Μυλοποτάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:
 α) δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις παλαιδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
 γ) εντός αυτού δε διέρχονται εντάξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 δ) δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα και
 ε) εκτός δικτύου natura.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2011)
 Ο κατωθι υπογεγραμμένος Κλάδος Κωνσταντίνος δηλώνω ότι:
 1) τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3...-6-1 και εμβαδόν 2.473,51 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Θυμάρης" εκτός οικισμού Δαφνέδες, του Δήμου Μυλοποτάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποδεχθήσαν από εμένα και
 2) συνυπονοείται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε(1-2-3...-6-1)=2.473,51 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κένοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΙΙ) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Α. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Α/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/31-12-2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και τρώσιμο σε κανόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερθήσασιο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 -Προκειμένου για ανώτερη κατακλιση η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
 α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί του συντελεστή 0,02
 γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί του συντελεστή 0,01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



Εμβαδόν οριζομετρίου: (1,2,3...-6,1)
 Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγ.

Α/Α Σημείου	Εμβαδόν	X	Y
1	1	588174,28	8972852,43
2	2	588202,06	8972817,37
3	3	588228,52	8972812,08
4	4	588231,17	8972848,46
5	5	588232,49	8972865,66
6	6	588176,25	8972872,27

Εμβαδόν Απορρομίου Ε=2.473,51 τ.μ.