

1. ΕΜΒΑΔΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
 Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1) = 7324.26 τμ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
 Ε (33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 33) = 16487.53 τμ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΓΑ 87
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3. Η ΕΞΑΡΤΗΜΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΓΑ 87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

(ΦΕΚ 270 Δ της 31.6.85)
 Άρθρο 1 (Γενικές Διατάξεις)
 ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ. 4000,00 μ² (παρ. 1α) και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ
 (παρ. 1 άρθρο 10 Ν.3212/03)
 κάλυψη: 10% (παρ. 3)
 Γ.Δ.: 0,20 (παρ. 6)

Μέγ. ύψος: 7,50 m (συν στέγη 1,20m) (παρ. 7)
 Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής:
 α. Από τα όρια του γηπέδου: δέκα πέντε (15) μ τουλάχιστον.
 β. Κατά παρεκκλίση:
 αα. Αν πρόκειται για ανέγερση κατοικίας σε γηπέδα που υπάρχουν την 15-4-81, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ/81), με ελάχιστο εμβαδόν τετραγώνου χιλιάδες (4000) τμ οι πλαγιές αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά και μισό (7,50) μ. εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν πληρεί η απόσταση των δέκα πέντε (15) μ. Το μέγιστο πλάτος του κτηρίου στην περίπτωση αυτή δεν θα υπερβαίνει τα δέκα (10) μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ
 Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1) = 7324.26 τμ
 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΓΚΑΔΙ" - "ΔΡΙΒΑΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΟΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
 1. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΦΟΣΤΟΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΛΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ (ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΗΝ 15-4-81) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΣΗΜΕΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 2. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
 3. ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΠΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 4. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ
 5. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
 6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 100μ

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ
 Ε (33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 33) = 16487.53 τμ
 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΓΚΑΔΙ" - "ΔΡΙΒΑΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΟΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
 1. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΣΗΜΕΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 2. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
 3. ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΠΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 4. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ
 5. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
 6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 500μ

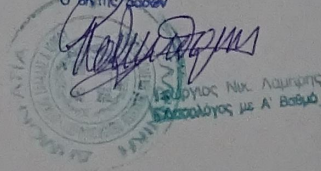
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΘΕΟΦΑΝΗΣ
 ΚΑΙ
 ΖΩΗ ΚΟΥΛΒΑ

*Χ = 204405,74
 Ψ = 4279304,89*

ΛΕΥΚΑΔΑ 18.3.2019
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΚΩΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αριθμ. 586/25
 Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος,
 Λευκάδα 18.3.2019
 Ο Δήμαρχος
 Νικόλαος Νικ. Λαμπρινός
 Δασολόγος με Α. Βασιλάκη



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ								
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1	204458.154	4279247.777	22	204401.321	4279325.092	43	204527.823	4279158.575
2	204464.265	4279235.530	23	204395.641	4279338.058	44	204522.430	4279157.009
3	204469.462	4279226.071	24	204404.143	4279355.768	45	204519.998	4279163.527
4	204473.796	4279217.111	25	204400.303	4279369.723	46	204514.885	4279167.408
5	204477.489	4279210.181	26	204401.502	4279375.969	47	204510.343	4279172.805
6	204482.464	4279203.328	27	204410.861	4279380.864	48	204507.824	4279179.139
7	204510.960	4279153.678	28	204419.098	4279363.621	49	204508.547	4279182.781
8	204486.220	4279140.763	29	204425.908	4279334.302	50	204506.404	4279188.380
9	204472.475	4279156.576	30	204430.995	4279318.614	51	204504.473	4279194.493
10	204464.686	4279164.800	31	204439.506	4279298.577	52	204502.284	4279202.534
11	204459.710	4279171.653	32	204450.996	4279267.098	53	204498.478	4279209.384
12	204456.018	4279178.582	33	204476.879	4279280.019	54	204495.693	4279216.113
13	204451.683	4279187.542	34	204581.287	4279273.038	55	204493.367	4279222.655
14	204448.487	4279197.002	35	204591.057	4279258.746	56	204492.454	4279234.730
15	204440.376	4279209.248	36	204597.906	4279250.915	57	204490.077	4279241.574
16	204433.218	4279228.569	37	204605.596	4279243.596	58	204486.885	4279251.926
17	204426.853	4279246.386	38	204615.337	4279236.426	59	204485.710	4279258.551
18	204421.727	4279260.049	39	204624.068	4279227.822	60	204486.333	4279267.233
19	204413.217	4279280.086	40	204638.173	4279214.592	61	204487.542	4279274.624
20	204408.129	4279295.774	41	204640.330	4279208.807	62	204487.681	4279278.828
21	204403.780	4279312.358	42	204531.371	4279163.273	63	204486.544	4279284.808

Αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ, ΘΕΟΦΑΝΗ ΚΑΙ ΖΩΗΣ ΚΟΥΛΒΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΓΚΑΔΙ" - "ΔΡΙΒΑΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΟΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

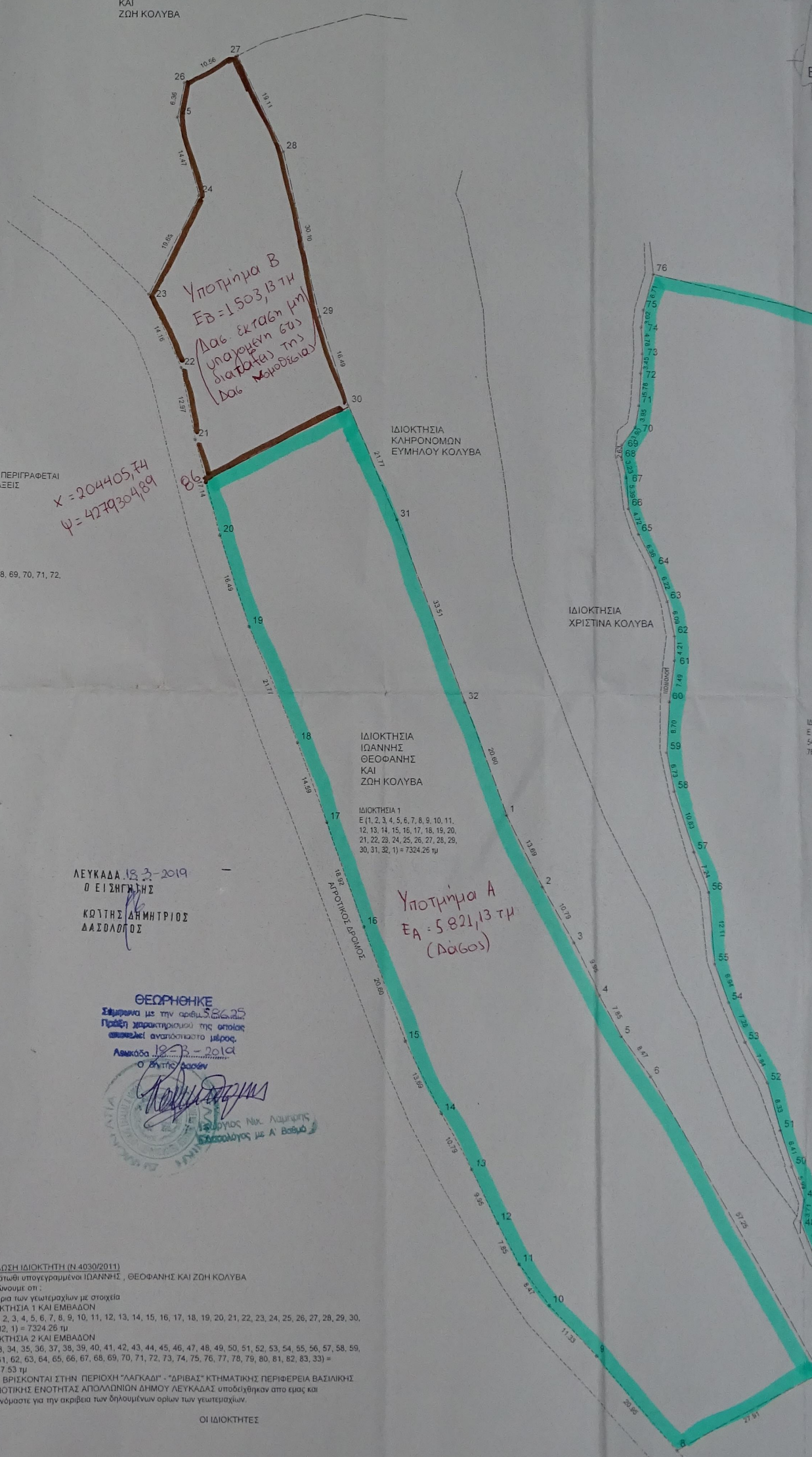
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΚΑΙ ΖΩΗ ΚΟΥΛΒΑ

ΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
 ΠΛΩΜ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΚΟ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΥ 104772
 ΑΚΟ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΥ 104772
 ΑΚΟ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΥ 104772

Κλίμακα 1:500
 Ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΚΑΙ ΖΩΗ ΚΟΥΛΒΑ δηλώνουμε ότι:
 Τα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1) = 7324.26 τμ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 33) = 16487.53 τμ
 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΓΚΑΔΙ" - "ΔΡΙΒΑΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΟΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνώσαμε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ



Υποτήρημα Α
 ΕΑ = 5.821,13 τμ
 (Δάσος)

Υποτήρημα Β
 ΕΒ = 1.503,13 τμ
 Δάσ. εκταθ. μμ
 υποχρεωτ. εως
 διατάχης της
 Δασ. Μητροπόλεως

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΚΑΘΗΡΟΝΟΜΩΝ
 ΕΥΜΗΛΟΥ ΚΟΥΛΒΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΘΕΟΦΑΝΗΣ
 ΚΑΙ
 ΖΩΗ ΚΟΥΛΒΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
 Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1) = 7324.26 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΥΛΒΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 Ε (33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 33) = 16487.53 τμ