



Εμβαδόν αντιστοιχεί: (1,2,3.....6,1)
 Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγ.

Α/Α Σημείου	Εμβαδόν	X	Y
1	666093.58	9913025.34	
2	666059.98	9913033.54	
3	666046.34	9913002.58	
4	666066.86	9912992.79	
5	666060.14	9912991.47	
6	666096.08	9913025.07	

Εμβαδόν Αντιστοιχείου Ε = 1.473.24 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με τα στοιχεία 1-2-3...6-1 και εμβαδόν 1.473.24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Στήλιους" εκτός οικισμού Δαφνέδες, του Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:
 α) δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χηλίμα.
 γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 δ) δεν εφάπτετε σε αυτό ρέμα και
 ε) εκτός δικτύου natura.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν 4030/2011)
 Η κατωθι υπογεγραμμένος Κλάδου Σοφία δηλώνω ότι:
 1) για όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία 1-2-3...6-1 και εμβαδόν 1.473.24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Στήλιους" εκτός οικισμού Δαφνέδες, του Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποδειχθήσαν από εμένα, και
 2) εμβαδόν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού.
 Ο ΔΗΛΩΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε(1-2-3...6-1)=1.473.24 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνουας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εναποταμίου -HEPOS

ΠΙΘΟΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Α 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Α/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κωνόχηρο όριο εικόσι πεύκη (25)μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερθήσομενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 -Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτίριου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
 α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά δη με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0.02
 γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά δη με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0.01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7.5 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΕΜΜ.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΕΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	31-7- 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ 8 8-3-2018