1. ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ε :1-2-3-4-5-6-...33-34-35-1= **16.504,09m2**

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

εντός οχεδίου - εκτός οικισμού

Θέση "Τραφος", Δημοτικής Κοινότητας Σαντομερίου
Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας,
Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) όπως τροποποιήθηκε με το
από Π.Δ. 11-01-1994 (ΦΕΚ 33/Δ/21-01-1994)
από Π.Δ. 11-02-1995 (ΦΕΚ 93/Δ/23-02-1995)
από Π.Δ. 10-08-2000 (ΦΕΚ 535/Δ/25-02-2000)
από Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Κανόνες:
α) εμβαδό 4000.00m2 και πρόσωπο 25.00m επί κοινοχρήστου οδού
β) πριν της 31-12-2003 εμβαδό 4000.00m2 (για ανεγερση κατοικίας)
γ) τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές κ.λπ.
πρόσωπο: 45.00m, βάθος: 50.00m, εμβαδόν: 4000.00m2

Παρεκκλίσεις:
α) εντός ζώνης (προυπάρχοντα 24-04-1977) ελάχιστο εμβαδό 2000.00m2
β) τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές κ.λπ. και έχουν:
τα υφιστάμενα την 12-11-1962, εμβαδόν 750.00m2, πρόσωπο 10.00m, βάθος 15.00m
τα υφιστάμενα την 12-09-1964, εμβαδόν 1200.00m2, πρόσωπο 20.00m, βάθος 35.00m
τα υφιστάμενα την 17-10-1978, εμβαδόν 2000.00m2, πρόσωπο 25.00m, βάθος 40.00m
τα δημιουργηθέντα την 17-10-1978 έως 31-05-1985, εμβαδόν 4000.00m2

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ευθύνη υπόδειξης των ορίων όλων των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη του ανωτέρω ακινήτου σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003

Ο δηλών

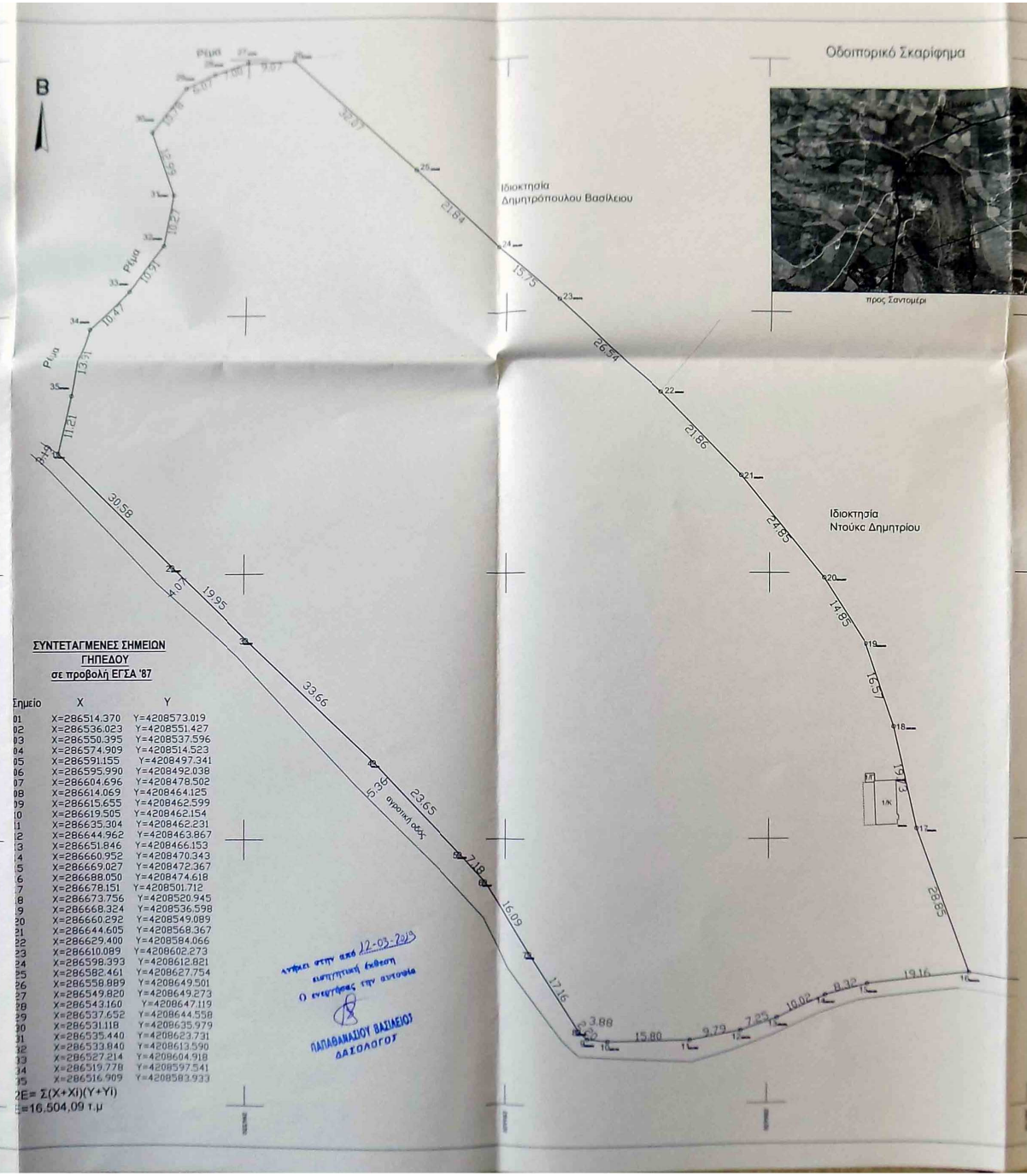
Ντουκας

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα οτι:
Η ιδιοκτησία Ε :1-2-3-4-5-6-...33-34-35-1= **16.504,09m2** βρίσκεται στην θέση "Τραφος", Δ.Κ. Σαντομερίου, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, είναι δε ***μη άρτια και μη οικοδομήσιμη***.
Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και επίσης βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ.
Δεν εχει γίνει έλεγχος απο την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία και υπηρεσία γεωργική ανάπτυξης

Μάιος 2018
Ο Μηχανικός

ΠΙΤΣΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121852
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 27 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 451502
Α.Φ.Μ. 126535075 Α' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΓΗΠΕΔΟΥ
σε προβολή ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y
01	X=286514.370	Y=4208573.019
02	X=286536.023	Y=4208551.427
03	X=286550.395	Y=4208537.596
04	X=286574.909	Y=4208514.523
05	X=286591.155	Y=4208497.341
06	X=286595.990	Y=4208492.038
07	X=286604.696	Y=4208478.502
08	X=286614.069	Y=4208464.125
09	X=286615.655	Y=4208462.599
10	X=286619.505	Y=4208462.154
11	X=286635.304	Y=4208462.231
12	X=286644.962	Y=4208463.867
13	X=286651.846	Y=4208466.153
14	X=286660.952	Y=4208470.343
15	X=286669.027	Y=4208472.367
16	X=286688.050	Y=4208474.618
17	X=286678.151	Y=4208501.712
18	X=286673.756	Y=4208520.945
19	X=286668.324	Y=4208536.598
20	X=286660.292	Y=4208549.089
21	X=286644.605	Y=4208568.367
22	X=286629.400	Y=4208584.066
23	X=286610.089	Y=4208602.273
24	X=286598.393	Y=4208612.821
25	X=286582.461	Y=4208627.754
26	X=286558.889	Y=4208649.501
27	X=286549.820	Y=4208649.273
28	X=286543.160	Y=4208647.119
29	X=286537.652	Y=4208644.558
30	X=286531.118	Y=4208635.979
31	X=286535.440	Y=4208623.731
32	X=286533.840	Y=4208613.590
33	X=286527.214	Y=4208604.918
34	X=286519.778	Y=4208597.541
35	X=286516.909	Y=4208583.933

2E= Σ(X+Xi)(Y+Yi)
E=16.504,09 τ.μ

Λήφθηκε στην φαξ 12-03-2018
ειδικητική έκθεση
Ο ενεχόμενος την αυτοψία
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 6243/8 (κλίμακα 1:5000)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΙΤΣΗΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Πολυτεχνικής Σχολής Πανεπιστημίου Πατρών
Σαρανταπόρου 15 Πάτρα τ.κ.26223
τηλ. 2610-427684
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Πιτσή Ιωάν. Χαράλαμπου
Σαρανταπόρου 15 τ.κ.26223 Πάτρα τηλέφωνο: 2610 427684 κιν. 6974636100 e-mail: hpitsis@hotmail.com

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ιδιοκτήτης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΟΥΚΑΣ

τοποθεσία: θέση "ΤΡΑΦΟΣ"- Δ.Κ. ΣΑΝΤΟΜΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΑΧΑΪΑΣ - Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

μελετητές: ΠΙΤΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός

θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου:

κλίμακες: 1:500

ημερομηνία: ΜΑΪΟΣ 2018

υπογραφή - υπογραφή:

ΠΙΤΣΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121852
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 27 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 451502
Α.Φ.Μ. 126535075 Α' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

εγκρίσεις:

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 56521
Θέμα 19.03 κλπ.
Ο Δασολόγος
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Δασολόγος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΓΗΠΕΔΟΥ
σε προβολή ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y
01	X=286514.370	Y=4208573.019
02	X=286536.023	Y=4208551.427
03	X=286550.395	Y=4208537.596
04	X=286574.909	Y=4208514.523
05	X=286591.155	Y=4208497.341
06	X=286595.990	Y=4208492.038
07	X=286604.696	Y=4208478.502
08	X=286614.069	Y=4208464.125
09	X=286615.655	Y=4208462.599
10	X=286619.505	Y=4208462.154
11	X=286635.304	Y=4208462.231
12	X=286644.962	Y=4208463.867
13	X=286651.846	Y=4208466.153
14	X=286660.952	Y=4208470.343
15	X=286669.027	Y=4208472.367
16	X=286688.050	Y=4208474.618
17	X=286678.151	Y=4208501.712
18	X=286673.756	Y=4208520.945
19	X=286668.324	Y=4208536.598
20	X=286660.292	Y=4208549.089
21	X=286644.605	Y=4208568.367
22	X=286629.400	Y=4208584.066
23	X=286610.089	Y=4208602.273
24	X=286598.393	Y=4208612.821
25	X=286582.461	Y=4208627.754
26	X=286558.889	Y=4208649.501
27	X=286549.820	Y=4208649.273
28	X=286543.160	Y=4208647.119
29	X=286537.652	Y=4208644.558
30	X=286531.118	Y=4208635.979
31	X=286535.440	Y=4208623.731
32	X=286533.840	Y=4208613.590
33	X=286527.214	Y=4208604.918
34	X=286519.778	Y=4208597.541
35	X=286516.909	Y=4208583.933

$2E = \Sigma(X+Xi)(Y+Yi)$

E=16.504,09 τ.μ