



Το παρόν χωρομετρικό σχέδιο αφορά τον υπολογισμό των επιφανειών των κτιρίων που αντιστοιχούν στο χώρο κατασκευής των κτιρίων. Ο υπολογισμός έγινε με τη βοήθεια του προγράμματος "TA NEMA".

ΧΡΗΣΤΗΣ: Κ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ  
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΕΓΧΕΙΡΙΑ  
 ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΗΣ: Η. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΝΙΔΗΣ  
 ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΙ ΟΔΟΙ: ΤΑ ΝΕΜΑ

Εμβαδομετρική Γηπέδου (Α) με τη βοήθεια των ορθογωνικών επιπέδων των κορμιών του

ΠΗΛΟΣ	x	y	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	683.92	974.11	33.86
2	981.19	1026.14	56.56
3	1021.34	1054.57	17.99
4	1028.87	1057.43	14.00
5	1043.24	1064.09	23.23
6	1058.48	1059.99	32.56
8	1044.44	1074.61	25.79
9	1037.72	1029.17	35.44
10	1021.80	987.11	35.44
11	921.31	974.11	35.28
1	983.92	974.11	8.71

$E = 1/2 \sum(x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i) + \sum(x_i y_i) - \sum(y_i x_i)$   
 $E = 4065,72 \text{ M}^2$

Εμβαδον οικοπέδου (Α) οικοπέδου ΜΟΝΙΑΣ ΣΤΡΑΠΟΥΤ  
 $E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) = 4065,72 \text{ M}^2$

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΤΗΤΑ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-83 (ΦΕΚ 270 Δ' / 31-5-83) Περὶ των ὁρίων δόμησης των γηπέδων την καμπάνη ΕΚΙΩΣ ὁρίων οικοπέδου νομίμως χαρακτηρισμένων προ του 1923

Άρθρο 1:  
 1. Ελάχιστων εμβαδόν 4,00/0,6 μ²

- Μείζον ποσοστό κάλυψης γηπέδου (10%)
- Ο μείζοντος συντελεστής κάλυψης, κατασκευάζεται σε 0,2. Επιτρεχόμενη επιφάνεια κελύφου κατασκευών Ε = 200,00 τ.μ.
- Μείζοντος αριθμός ορόφων ορίζεται σε (2)
- Μείζον ύψος ισόγειου κατασκευών Η = 4,00 μ., διαπύρου = 7,50 μ. Μείζοντος ύψος, στέγης ορίζεται σε (1,20) μ.
- Το κύριο κτίριο να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διόγκωση αυτού σε περισσότερο κτίριο, μετά από τήρηση της ΕΞΠΛΑΕ.
- Οι υψοσότητες του κτιρίου και τα όριά ορίζονται ως εξής:  
 α) Κατά κτίριο: (15) μέτρα  
 β) Κατά περιβάλλουσα των οικόπεδων  
 (α) Για ανέγερση κτιρίων σε γηπέδα που υφίστανται κατά την 15.4.1981 (ΦΕΚ 209/Δ') με μέγιστον εμβαδόν 4,000 τ.μ., οι πάγιως υψοσότητες ορίζονται σε (7,50) μ. Το μέγιστον πλάτος του κτιρίου να μην υπερβαίνει τα (10,00) μ.  
 γ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή (ΦΙΛΙΟΤΙΣ).

Τίτλος Οικοπέδου:

- Κατ' αριθμό 4343 / 18 - 10 - 1980 Διανομή Αγροτικών Ακινήτων, του Συμβαλλομένου Σχημάτων Βασιλείου Δρακούλογιάννη
- Κατ' αριθμό 4711 / 27 - 7 - 1981 Διαρρύθμιση και ζώνη ιδιόκτητων μεριδίων Β/3, ἀδιαίρετου αγροτικού ακινήτου, του Συμβαλλομένου Σχημάτων Βασιλείου Δρακούλογιάννη
- Κατ' αριθμό 4718 / 27 - 7 - 1981 Διαρρύθμιση και ζώνη ιδιόκτητων μεριδίων Β/3 ἀδιαίρετου αγροτικού ακινήτου, του Συμβαλλομένου Σχημάτων

ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΕΓΧΕΙΡΙΑ  
 ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΗΣ  
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΕΓΧΕΙΡΙΑ  
 ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΗΣ