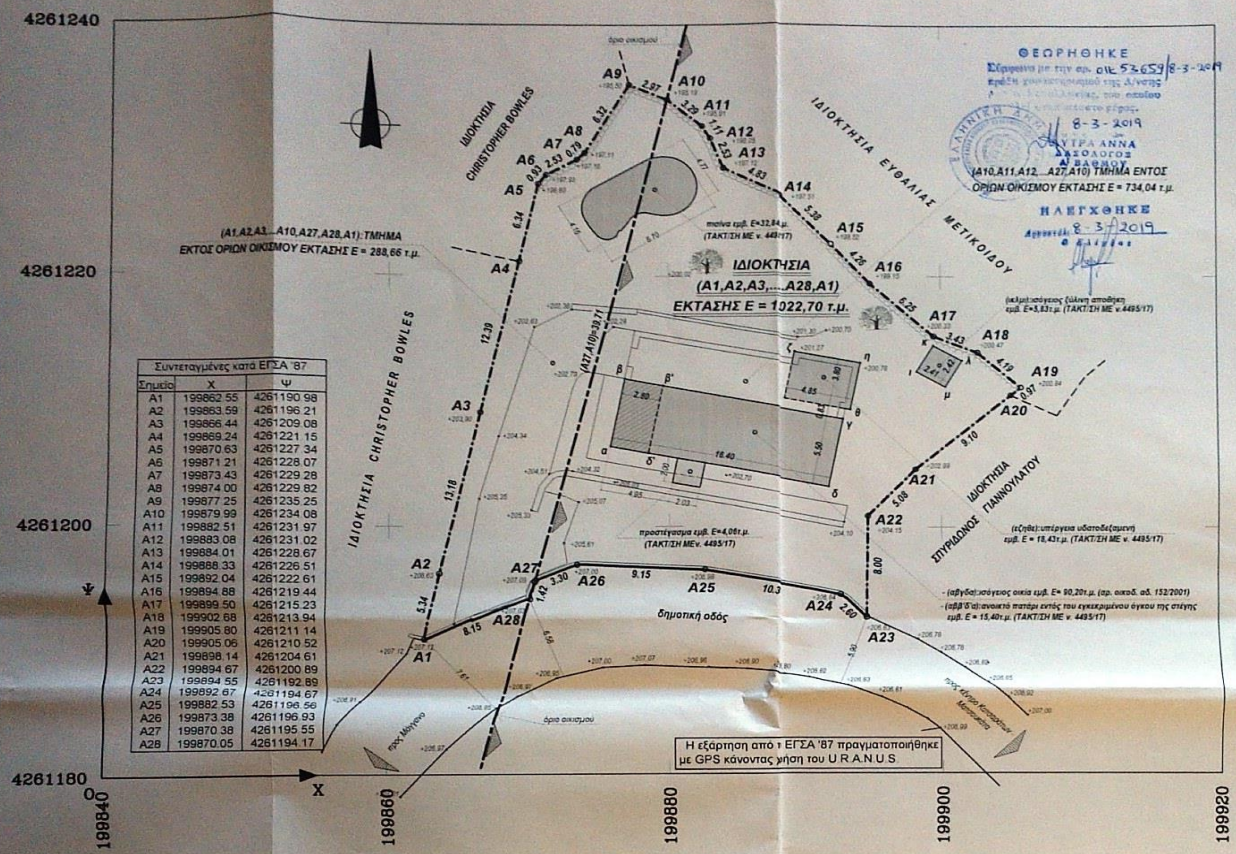


Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87		
Σημείο	X	Ψ
A1	199862.55	4261190.98
A2	199863.59	4261196.21
A3	199866.44	4261209.08
A4	199869.24	4261221.15
A5	199870.63	4261227.34
A6	199871.21	4261228.07
A7	199873.43	4261229.28
A8	199874.00	4261229.82
A9	199877.25	4261235.25
A10	199879.99	4261234.08
A11	199882.51	4261231.97
A12	199883.08	4261231.02
A13	199884.01	4261228.67
A14	199888.33	4261226.51
A15	199892.04	4261222.61
A16	199894.88	4261219.44
A17	199899.50	4261215.23
A18	199902.68	4261213.94
A19	199905.80	4261211.14
A20	199905.06	4261210.52
A21	199898.14	4261204.61
A22	199894.67	4261200.89
A23	199894.55	4261192.89
A24	199892.67	4261194.67
A25	199882.53	4261196.56
A26	199873.38	4261196.93
A27	199870.38	4261195.55
A28	199870.05	4261194.17

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πολυγωνικό σημείο
- όριο ιδιοκτησίας
- αλλαγή συνόρων όμορων ιδιοκτησιών
- συρματόπλεγμα
- ξηρολιθιά
- ελαιόδενδρο
- αγριελιά

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Nick De Fay δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,....Α28,Α1) και εμβαδόν 1.022,70 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΟΓΡΑΤΑ" περιοχής Κατσαράτων της τοπικής κοινότητας Φισκάρδου, της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονιάς υποδείχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

N. J. de Fay

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα καθώς και γραμμές υψηλής τάσεως του δικτύου της Δ.Ε.Η.

Ο ηχανικός

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (Α1,Α2,Α3,....Α28,Α1) ακίνητο έκτασης 1.022,70 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΟΓΡΑΤΑ" περιοχής Κατσαράτων της τοπικής κοινότητας Φισκάρδου της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονιάς.

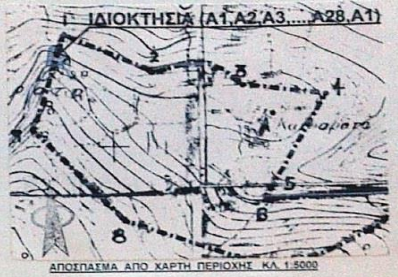
Το παρόν ακίνητο εμπίπτει κατά το τμήμα (Α10,Α11,Α12,...Α27,Α10) εμβαδού 734,04 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επίσης εμπίπτει και κατά το τμήμα (Α1,Α2,Α3,...Α10,Α27,Α28,Α1) εμβαδού 288,66 τ.μ. εκτός των ορίων του οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Απέχει από την πλησιέστερη ακτή 1.240 μέτρα.

Τέλος το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί οφειλής εισφοράς σε γη ή χρήμα.

ΜΑΪΟΣ 2018 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμός με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων:

Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)
Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ)
Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)
Π.Δ. της 03.01.2003 (ΦΕΚ 36 Δ')
Π.Δ. της 04.11.2011 (ΦΕΚ 289 Δ')

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση οποιοδήποτε εμβαδόν εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 3/5/1985 ημέρας δημοσίευσης του από 24/4/1985 Π.Διατ. (ΦΕΚ 181 Δ)

-ΚΑΛΥΨΗ:
-για γήπεδο <2000τ.μ. είναι 70%
-για γήπεδο >200 τ.μ. είναι 60%

-ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):
-για γήπεδο <200 τ.μ. είναι ο δ. 1,00
-για γήπεδο 200 έως 700 τ.μ. είναι 240 τ.μ.
-για γήπεδο >700 τ.μ. είναι 400 τ.μ.

-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επτάμισυ + ένα κέρκινο για στέγη (7.50+1.60)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού : Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ.
β) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τ.μ.

-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γεννικά. Για κατοικία μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ*(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) χ 0,02.

-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)

-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επτάμισυ + ένα και έκκεντρο (για στέγη) (7.50μ + 1.20μ)

-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15.00μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041451, aantipas@hol.gr

εργοδότης	NICK DE FAY	εγκρίσεις
έργο		
θέση	"ΚΑΛΟΓΡΑΤΑ" περ. ΚΑΤΣΑΡΑΤΩΝ δ.ε. Ερύσσου δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
μελετητής	ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ διπλ. πολ. μηχ. Δ.Π.Θ.	
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Τ 1
κλίμακα: 1:200		χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018
εγκριση Σ.Α.		σφραγίδα-υπογραφη: ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57044 ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84