



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
Καποδιστριακού 2, 74100 Ρεθύμνο Τηλ. (0831)-51796	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Ο ΕΝΕΡΓΗΘΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝ	
Α) ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΑΛΗ σ.ύ.ζ., ΜΗΝΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Β) ΒΑΣΩ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ σ.ύ.ζ., ΠΕΡΙΣΤΥΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
ΕΡΓΟ Αποτύπωση γεωτεμαχίου	
ΘΕΣΗ "Αγίος Γεώργιος (Βρωμονερό)", Δ.Δ. ΜΕΛΑΜΠΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ, ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Φεβρουάριος 2007	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η υπογραφή μου είναι έγκυρη με - Φεβρουάριος 2007 Η Διεύθυνση Οδοών Ρεθύμνου 	

ΣΗΜΕΙΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	564091.805	3887240.052	2	564112.459	3887232.287
4	564137.220	3887227.829	5	564141.237	3887236.037
7	564146.572	3887243.594	8	564165.726	3887238.894
10	564172.265	3887244.630	11	564185.051	3887240.196
13	564181.749	3887246.577	14	564193.629	3887251.071
16	564193.317	3887149.075	17	564187.628	3887173.868
19	564174.903	3887083.929	20	564167.949	3887065.274
22	564148.985	3887067.331	23	564140.666	3887074.736
25	564120.420	3887092.030	26	564097.736	3887104.205
28	564088.203	3887120.062	29	564087.759	3887133.275
31	564097.759	3887141.714	32	564102.293	3887142.895
34	564103.789	3887183.435	35	564102.293	3887174.369
37	564072.199	3887183.842	38	564062.283	3887195.264
40	564048.039	3887213.468	41	564063.771	3887216.535
43	564070.062	3887223.101	44	564083.709	3887233.740
46	564070.062	3887223.101	47	564083.709	3887233.740
49	564070.062	3887223.101	50	564083.709	3887233.740

ΙΑ-1 ΣΗΜΕΙΑ:50 ΕΜΒΛΙΑ:14263.92 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51

1. Με τα σημεία: 1-2-3-...-48-49-50-1
 α) Ελένη Κοκκάλη σ.ύ.ζ., Μηνά το γένος Μπαντινάκη Αντωνίου (50%)
 β) Βάσω Μπαντινάκη του Αντωνίου σ.ύ.ζ., Περιστυνάκη Δημητρίου (50%)
 και βρίσκεται στη θέση "Αγίος Γεώργιος (Βρωμονερό)" της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μελάμων του Δήμου Λαμίας του Νομού Ρεθύμνης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελάμνες", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισοφραν σε γη και χρήση. Δεν ανήκει σε περιοχή που έχει γίνει ή γίνεται κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Απέχει περίπου τρεις χιλιάδες τετρακάρσια (3.400) μέτρα από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας. Υφίσταται ως έχει τουλάχιστον από το 1984, χρονολογία κατά την οποία το απέκτησαν άμεσα από την μητέρα τους Μαρία Μπαντινάκη σ.ύ.ζ., Αυτών του γένος Μηχελάκη. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \sum X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$, όπου $i=1,2,3, \dots, 48, 49, 50$
 $E = 14.263,92 \mu^2$
 Το γεωτεμάγιο είναι άσπλο, οικοδομήσιμο & μεταβιβάσιμο.
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Α' /31.5.85) και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' /31.12.03)
2. Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²
 β) Μέγιστο ποσοστό κλίσης : 25%
 γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 10
 δ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2
 ε) Μέγιστο ύψος κτιρίων : 7,50 μ. (+1,20 μ. για στέγη)
 4. Τα όρια που εδρεύθηκαν από τις ιδιοκτήτριες με δική τους εμβύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΙΣΑ '87.
 6. Δεν διέρχεται διά μέσου της ιδιοκτησίας ρέμα, ούτε δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5. Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπογράφωνες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάγιο, με τα στοιχεία 1-2-3-...-48-49-50-1 και εμβαδόν 14.263,92 μ² συνιδιοκτησίας μας που βρίσκεται στη θέση "Αγίος Γεώργιος (Βρωμονερό)" της κτημ. περιφέρειας του Δημ. Διαμερίσματος "Μελάμνες" του Δήμου Λαμίας Ν.Ρεθύμνης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά. Οι Δηλώσεις

Ελένη Κοκκάλη-Μπαντινάκη Βάσω Περιστενάκη-Μπαντινάκη

