

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά
2. Σύστημα συντεταγμένων εδαφισμού, συνάντες κρατικό θεώρητο, σύστημα προβολής, ΕΓΣΑ 87
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων κυριότητας, ούτε έλεγχος σε υπηρέσιες (Δασοαρχείο, Αρχαιοεπισκόπιο κλπ)
4. Το όρα και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τους εργοδότες
5. Το παρόν αγροτεμάχιο υπάκουσε σε έλεγχο Δασοαρχείου, Αρχαιοεπισκόπιο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ 24 / 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 5 - 1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ Α308/31-12-2003

- Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4000τ.μ. Πρόσφατο σε κανονιστικό χώρο 25μ.
- Παρέκλιση 2000τ.μ για τα κείμενα εντός ζώνης υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 6 άρθρου 25 του Ν 2508/97 και των εγκυκλίων 22311/16/25-2-98 & 351/6280/5386/5-6-98)
- Παρέκλιση 750 τ.μ για τα έχοντα πρόσφατο >10μ σε Εθνικούς Επαγγελματίους-Δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους και υφιστάμενα όπως είναι κατά την 12/11/1962 και βάθος 15μ
- Παρέκλιση 1200τ.μ για τα έχοντα πρόσφατο >20μ στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα κατά την 12/8/64 και βάθος 35μ
- Παρέκλιση 2000τ.μ για τα έχοντα πρόσφατο >25μ στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα κατά την 17/10/1978 με μέσο βάθος 40μ. Max
- Επιτρεπόμενη επένδυση 200τ.μ για κατοικία σε γήπεδα μέχρι 4000τ.μ
- Αποστασεις επίγειας από όρα γηπέδου >15μ (εκτός ποταμιόκλισης).

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 & 1337/83

Ο παρακάτω υπογράφων Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Κουρκουμέλης, Βασίλειος του Νίκτορα δηλώνει ότι το παρόν αγροτεμάχιο, που περιγράφεται παρακάτω, υπό τα στοιχεία του με κωδικό τεύχ. 7 επιφανείας 1211.60 τ.μ βρίσκεται εκτός του οικισμού Σκάλας Κεφαλληνίας και εκτός ζώνης και είναι όρατο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον προϋπάρχει την 12 / 6 / 64 , σύμφωνα με τις σχετικές διαδικασίες διατίθεται και τις ερμηνευτικές εγκυκλίους και άρθρον δεν υπάρχουν τυχόν περιορισμοί από άλλες υπηρεσίες. Επίσης βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 200μ από την θάλασσα και δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης.

Τέλος δεν εμπήκε στις διατάξεις τ. νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515
 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 27
 ΤΗΛ. 210 7487773

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 210 7487773 - ΚΩΝ. 697665553
 Email: vaskou@netmail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κ.Η.Ρ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΩΔ. ΤΕΜΑΧΙΟ 7

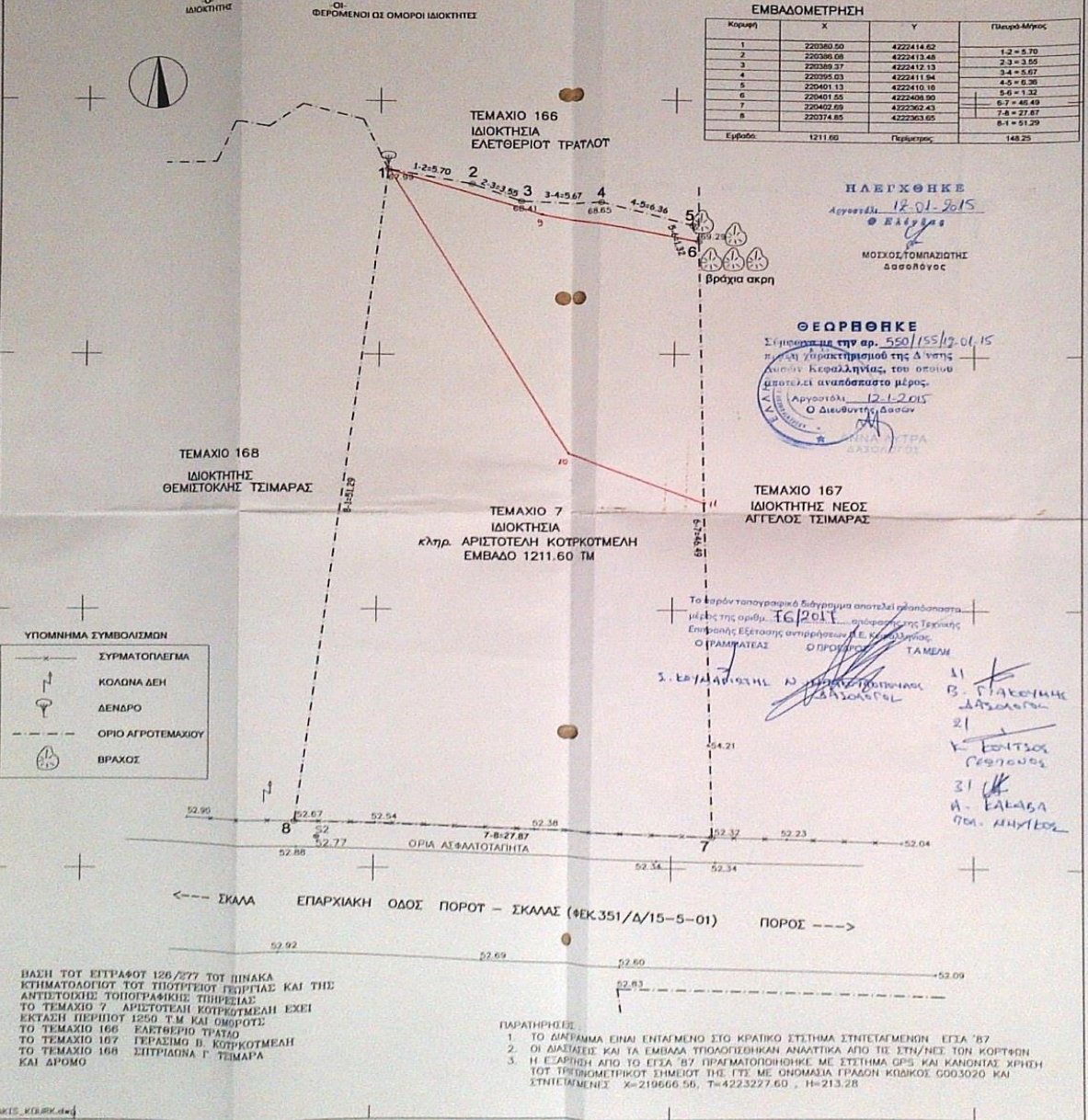
ΘΕΣΗ: ΜΑΚΡΥ ΧΟΡΑΦΗ - ΣΚΑΛΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΡΩΗ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΩΗΝΩΝ - ΝΥΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ :	1/200	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ:	ΕΓΣΑ 87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	T1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515
 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 27
 ΤΗΛ. 210 7487773

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 4030 /2011
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, φέρμενοι ως ιδιοκτήτες του εμφανιζόμενου στο παρόν διάγραμμα , ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία του κωδικού 7, δηλώνουν ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των, δηλούμενων αυτού ορίων.



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
 - ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΝ
 - ΔΕΝΔΡΟ
 - ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 - ΒΡΑΧΟΣ

ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ 126/277 ΤΩ ΠΙΝΑΚΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 7 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗ ΕΧΕΙ ΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΙΦΟΤ 1250 Τ.Μ ΚΑΙ ΟΜΟΡΟΣ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 166 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΤΡΑΤΩΤ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 167 ΠΕΡΑΣΙΜΟ Η ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 168 ΣΠΗΡΑΙΩΝΑ Γ ΤΣΙΜΑΡΑ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟ

ΜΑΚΙΣ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
 220380
 220400
 220420