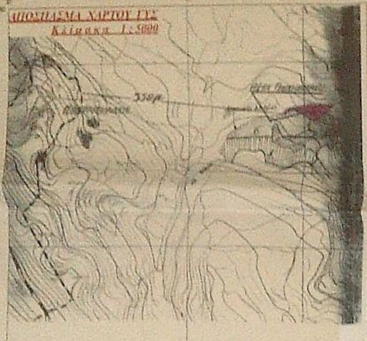
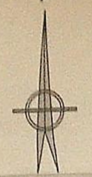
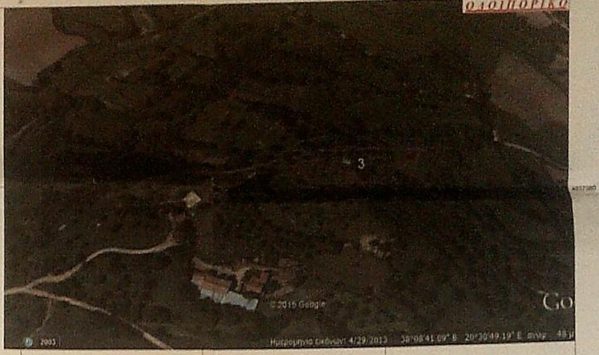
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
Κλίμακα 1:5000

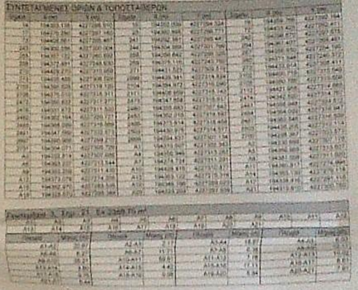

550μ
Κομποθεκράτα



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ


3
© 2015 Google
Google
2003
Ημερομηνία εικόνων: 4/29/2013 38°08'41.09" Β 20°30'49.19" Α

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ & ΤΟΠΟΣΤΑΣΙΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ορόσημο & Τοποσταθερό – Πολυγωνομετρικό σημείο
2. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TCR307 Leica της WILD.
Το Εγκατεστημένο Πολυγωνομετρικό δίκτυο έχει εξαρτηθεί από το Σημείο Π25000018 του Αστικού Δικτύου Εθνικού Κτηματολογίου με Συντεταγμένες Χ=193643.699μ. & Ψ=4226734.108μ. Η=190.175μ.
Συντελεστής Γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ=1.000739.
Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80(α=6378137m.1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00'' με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000m
Γεωγραφικό πλάτος: φο 00 00''
3. Το παρόν διάγραμμα αποτελεί τμήμα διαγράμματός μου που εκπόνησα τον Φεβρουάριο του 2005
4. VermDxa5 Π/ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΣΓΛΟΥΚΙΣΑ3

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Διον. Μοσχόπουλος πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνει υπεύθυνα κατά τον Νόμο 1599/86 & σύμφωνα προς τον Νόμο 651/77 ότι το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία: **"A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A1"** και επιφανείας **E=2388.70τ.μ.** που ευρίσκεται στην θέση "Λουκίσα" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Κομποθεκράτων της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλληνίας ότι:

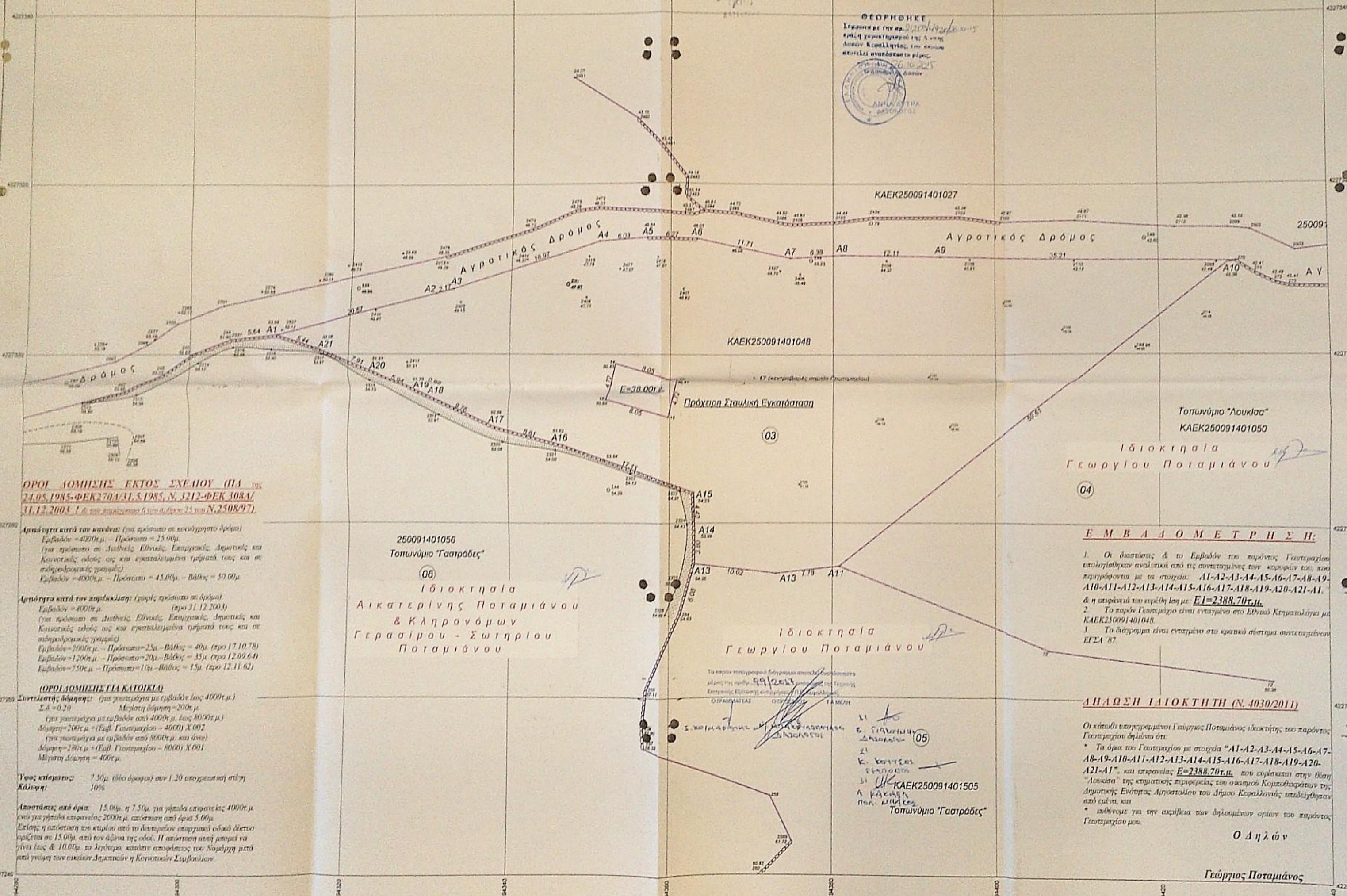
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κομποθεκράτων και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ) Η απόσταση από την 1η Επαρχιακή Οδό Αργοστολίου – Πόρου είναι 860μ. ενώ από την 3η Επαρχιακή Οδό Αργοστολίου – [illegible] είναι 856μ.
ζ) Η απόσταση από θάλασσα είναι 1850μ.
η) Σε ακτίνα πλέον των 600μ. δεν υπάρχει Τουριστική Εγκατάσταση
θ) Ευρίσκεται εκτός Natura
ι) Η απόσταση από τον οικισμό Κομποθεκράτων που είναι & ο πλησιέστερος είναι 550μ.
κ) Το παρόν Γεωτεμάχιο ευρίσκεται εκτός Κηρυγμένης Αρχαιολογικής Ζώνης.

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Σ. ΤΕ. Μ. ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΕ. Μ. Α. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΙΑ ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
[illegible]
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Ο Δηλών Μηχανικός

Αργοστόλι 21-10-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 2020/1492/26-10-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 26.10.2015
Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ


4227360
4227340
4227320
4227300
4227280
4227260
4227240
194280
194300
194320
194340
194360
194380
194400
194420
194440
ΚΑΕΚ250091401027
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
250091
Α Υ
Δρόμος
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
20.57
2.11
18.97
6.03
6.07
11.71
6.38
12.11
35.21
5.64
10.02
7.78
ΚΑΕΚ250091401048
E=30.00τ.μ.
8.05
Πρόχειρη Σταυλική Εγκατάσταση
Τοπωνύμιο "Λουκίσα"
ΚΑΕΚ250091401050
Ιδιοκτησία Γεωργίου Ποταμιάνου
03
04
06
05
250091401056
Τοπωνύμιο "Γαστράδες"
Ιδιοκτησία Αικατερίνης Ποταμιάνου & Κληρονόμων Γερασίμου - Σωτηρίου Ποταμιάνου
Ιδιοκτησία Γεωργίου Ποταμιάνου
ΚΑΕΚ250091401505
Τοπωνύμιο "Γαστράδες"

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 99/2017 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων Π.Ε. Κεφαλληνίας
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Σ. Χαραλαμπάκης ... Δασολόγος

1) Β. Γεράσιμου Δασολόγοι
2) Κ. Κουτσός Γεωπόνος
3) Λ. Κακαβά Πολ. Μηχ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ της 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ/31.5.1985, Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 , [illegible] 6 του άρθρου 25 του Ν.2508/97)

Αρτιότητα κατά τον κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν =4000τ.μ. – Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν =4000τ.μ. – Πρόσωπο = 45.00μ. – Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά την παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τ.μ. – Πρόσωπο=25μ –Βάθος = 40μ. (προ 17.10.78)
Εμβαδόν=1200τ.μ. – Πρόσωπο=20μ –Βάθος = 35μ. (προ 12.09.64)
Εμβαδόν=750τ.μ. – Πρόσωπο=10μ –Βάθος = 15μ. (προ 12.11.62)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
Σ.Δ.=0.20 Μεγίστη δόμηση=200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
Δόμηση=200τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου – 4000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου – 8000) Χ 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι) συν 1.20 υποχρεωτική στέγη
Κάλυψη: 10%

Αποστάσεις από όρια: 15.00μ. η 7.50μ. για γήπεδα επιφανείας 4000τ.μ. ενώ για γήπεδα επιφανείας 2000τ.μ. απόσταση από όρια 5.00μ.
Επίσης η απόσταση του κτιρίου από το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο ορίζεται σε 15.00μ. από τον άξονα της οδού. Η απόσταση αυτή μπορεί να γίνει έως & 10.00μ. το λιγότερο, κατόπιν αποφάσεως του Νομάρχη μετά από γνώμη των οικείων Δημοτικών η Κοινοτικών Συμβουλίων.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

1. Οι διαστάσεις & το Εμβαδόν του παρόντος Γεωτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, που περιγράφονται με τα στοιχεία: **A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A1.** & η επιφάνειά του ευρέθη ίση με: **E1=2388.70τ.μ.**
2. Το παρόν Γεωτεμάχιο είναι ενταγμένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ250091401048.
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γεώργιος Ποταμιάνος ιδιοκτήτης του παρόντος Γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:

- Τα όρια του Γεωτεμαχίου με στοιχεία **"A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A1"**, και επιφανείας **E=2388.70τ.μ.** που ευρίσκεται στην θέση "Λουκίσα" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Κομποθεκράτων της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλλονιάς υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του παρόντος Γεωτεμαχίου μου.

Ο Δηλών

Γεώργιος Ποταμιάνος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ** **ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.** ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Τηλ. Οικίας & Γραφείου 26710-41584 Κινητό 6944984970	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3	
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΠΟΘΕΚΡΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3** **ΜΕ ΚΑΕΚ250091401048**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Σ. ΤΕ. Μ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΕ. Μ. Α. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΙΑ ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ [illegible] Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ